

Casa indipendente con possibilità di ampliamento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Valdaora
Prezzo d'acquisto	1'050'000 €
Superficie m	229.8
Anno di costruzione	1970
ID	IW103946



























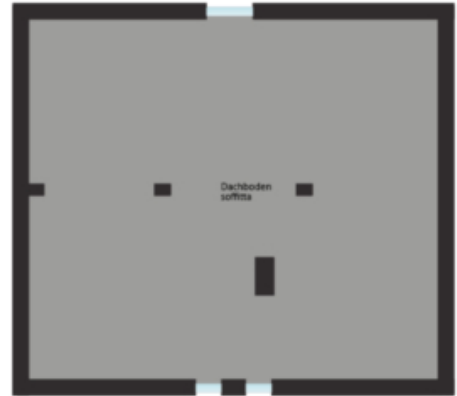




Erdgeschoss
piano terra



1. Obergeschoss
primo piano











Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'050'000 €

Superfici

Superficie m	229.8
Superficie netta m	140.0
Terreno m	660.0
Giardino m	344.0
Cantina m	73.6
Balcone/Terrazza m	55.9

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	5
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gasolio

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Casa singola in posizione top a Valdaora in vendita – Abitazione spaziosa nel cuore della Val Pusteria

In una posizione assolutamente soleggiata e tranquilla a Valdaora, nella splendida Val Pusteria, vi presentiamo questa spaziosa casa unifamiliare con ampio giardino – un vero e proprio rifugio per famiglie esigenti o per chiunque voglia combinare una vita elegante con la vicinanza alla natura.

L'immobile colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata e generosa su due piani e per l'ampia zona seminterrata con possibilità di utilizzo versatile. Circondata dal verde ma in posizione centrale, questa proprietà offre pace, privacy e collegamenti perfetti con il centro del paese e la vicina area sciistica di Plan de Corones.

Al piano terra si trovano una spaziosa cucina, una luminosa camera da letto e un ampio soggiorno con molta luce naturale. Lo spazio è completato da due pratici ripostigli e da due bagni completamente attrezzati.

Al piano superiore si trovano tre accoglienti camere da letto, alcune delle quali con accesso al balcone, una cucina e tre luminosi bagni.

L'area esterna offre un ampio giardino curato con amore, con ampi spazi per il relax, il gioco e il tempo libero. Un garage e ulteriori posti auto esterni offrono comodità e ampio spazio per i veicoli. Al piano interrato si trovano diversi ampi locali cantina con ampio spazio di archiviazione, ideali anche per aree hobby o benessere.

Questa casa non convince solo per le sue dimensioni e la sua posizione, ma anche per il suo grande potenziale di personalizzazione – sia come spaziosa casa di famiglia, seconda casa, casa del personale o come investimento in una delle località residenziali più ricercate dell'Alto Adige.

Approfittate di questa rara opportunità e assicuratevi un pezzo di qualità della vita in una delle regioni più belle delle Dolomiti!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□