

Penthouse con 3 camere da letto e ampia terrazza - W6

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	115.2
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98902





Wohnung W6

Wohnen Netto
Terrasse

73,46m²
63,73m²



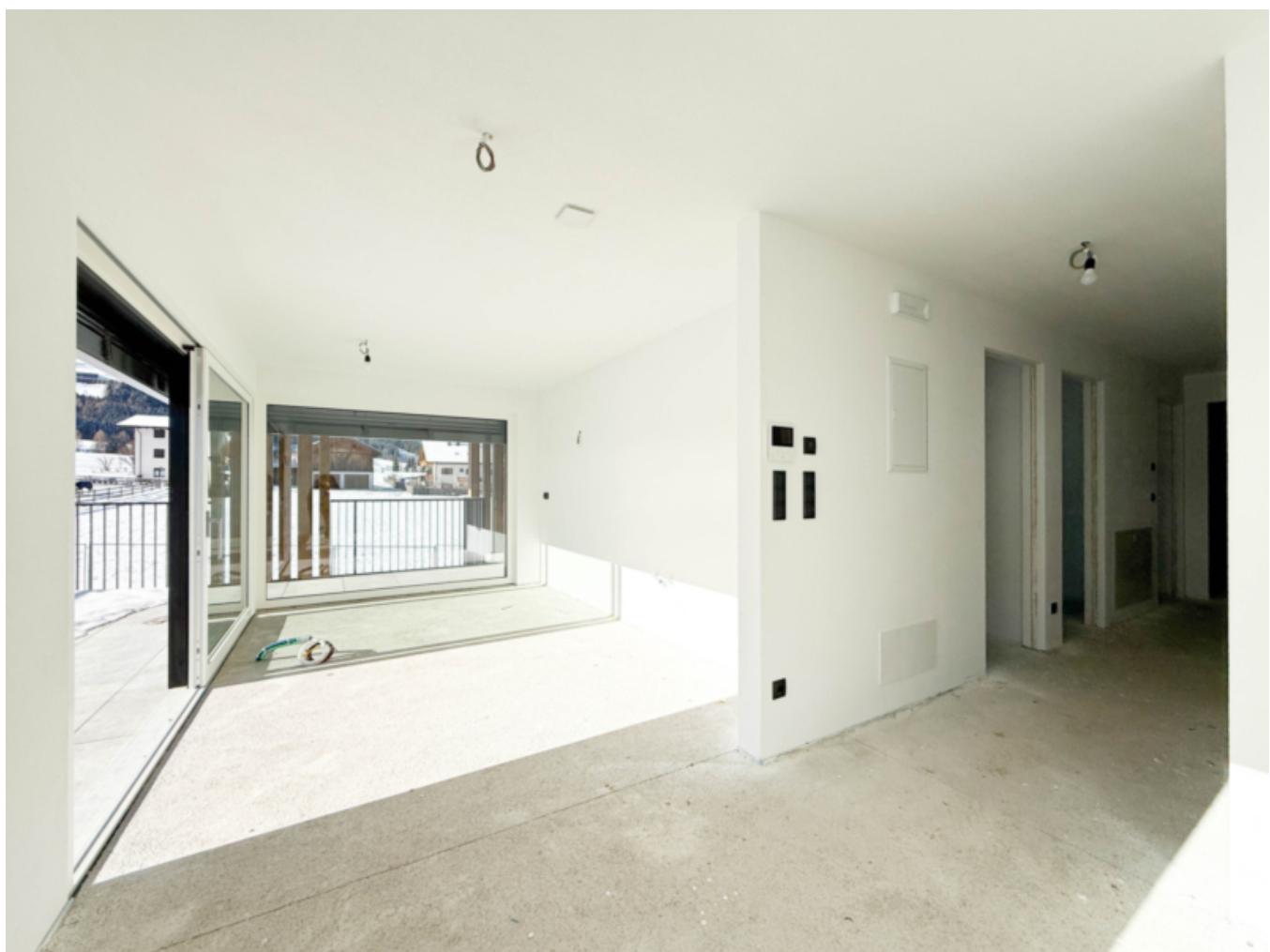


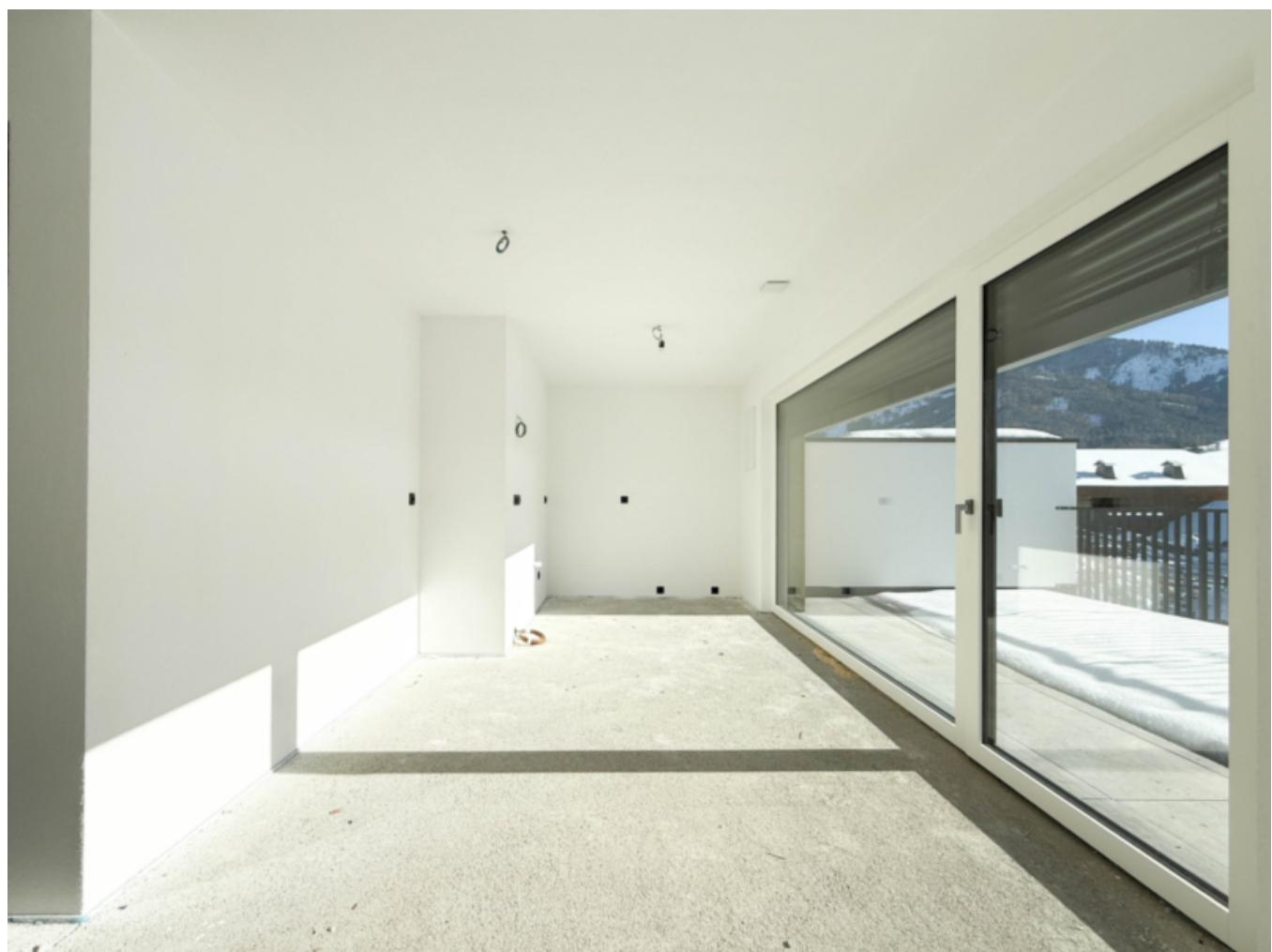






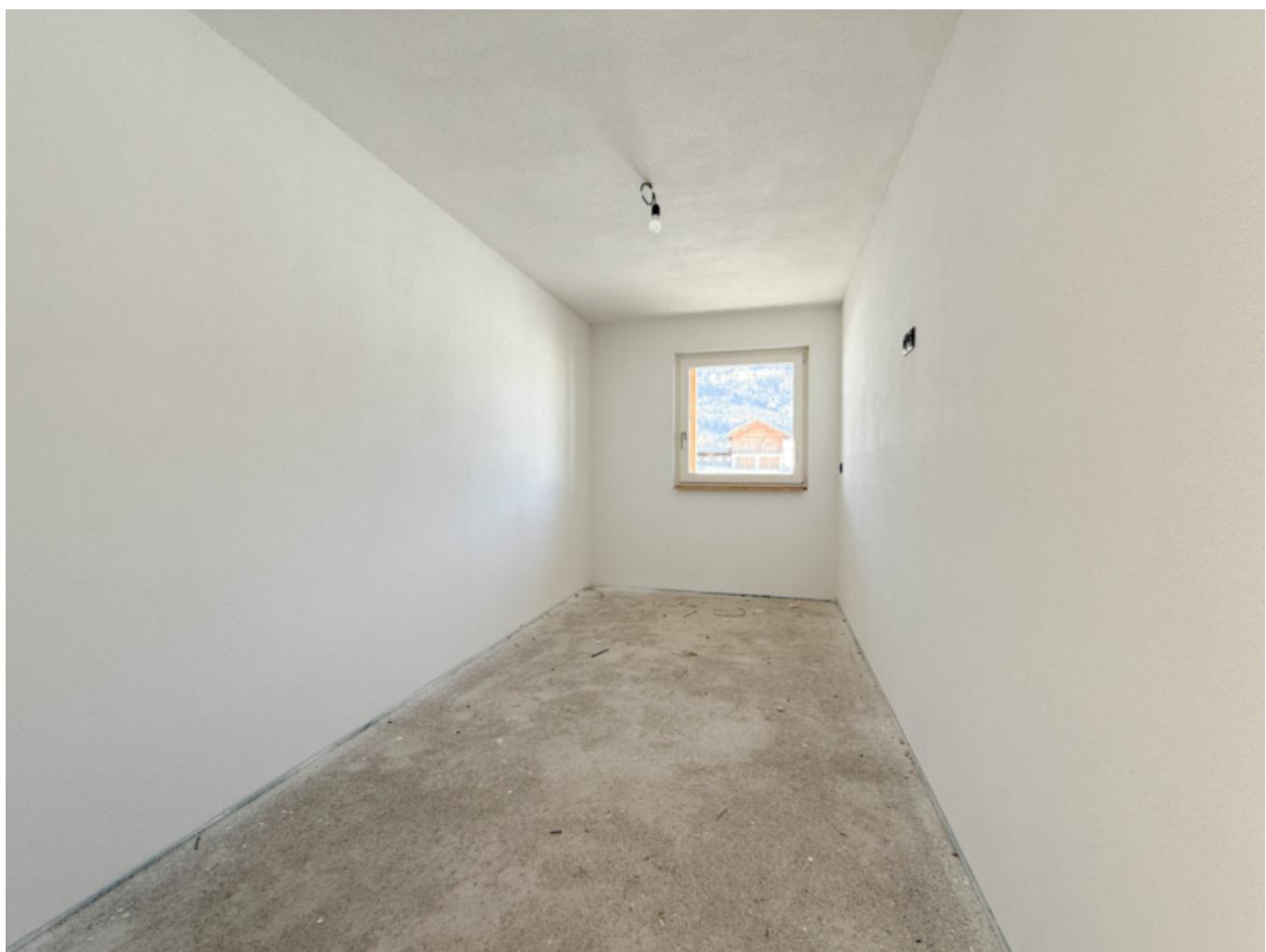














Prezzi

Prezzo d'acquisto 595'000 €

Superfici

Superficie m² 115.2

Superficie netta m² 73.5

Cantina m² 6.1

Balcone/Terrazza m² 63.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Penthouse con 3 camere da letto e terrazzo spazioso nel progetto di nuova costruzione "Montis" – W6

L'appartamento è convenzionato ai sensi dell'art. 39 L.P. 9/2018 e può essere occupato solo da residenti.

Vivete un'esperienza di vita moderna ai massimi livelli in questo elegante appartamento di 4 stanze al 1° piano dell'esclusivo progetto di nuova costruzione "Montis". La disposizione degli ambienti, ben studiata, comprende tre comode camere da letto, tre eleganti bagni e un ulteriore spazio di lavoro, ideale per lavorare in modo flessibile. L'ampia zona giorno/pranzo offre molto spazio per le ore di relax.

Particolarmente degna di nota è la spaziosa terrazza, che offre un rifugio privato all'aperto, perfetto per rilassarsi e divertirsi. Nel prezzo d'acquisto è incluso un locale cantina e, se lo si desidera, è possibile acquistare un posto auto in garage con un sovrapprezzo di 30.000 euro.

Il progetto "Montis" a Valdaora comprende solo 7 unità abitative esclusive, disponibili in varie dimensioni e allestimenti. Ogni unità colpisce per il concetto di spazio ben studiato ed è dotata di giardino o terrazza per garantire il massimo comfort abitativo.

Gli acquirenti hanno la possibilità di integrare i loro desideri personali nel design e nella disposizione dell'appartamento, a condizione che ciò sia strutturalmente fattibile.

Inizio lavori: inverno 2024/2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□