# Bilocale con terrazza soleggiata - W3

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Valdaora |
| Camere | 2 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 72.4 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW110751 |





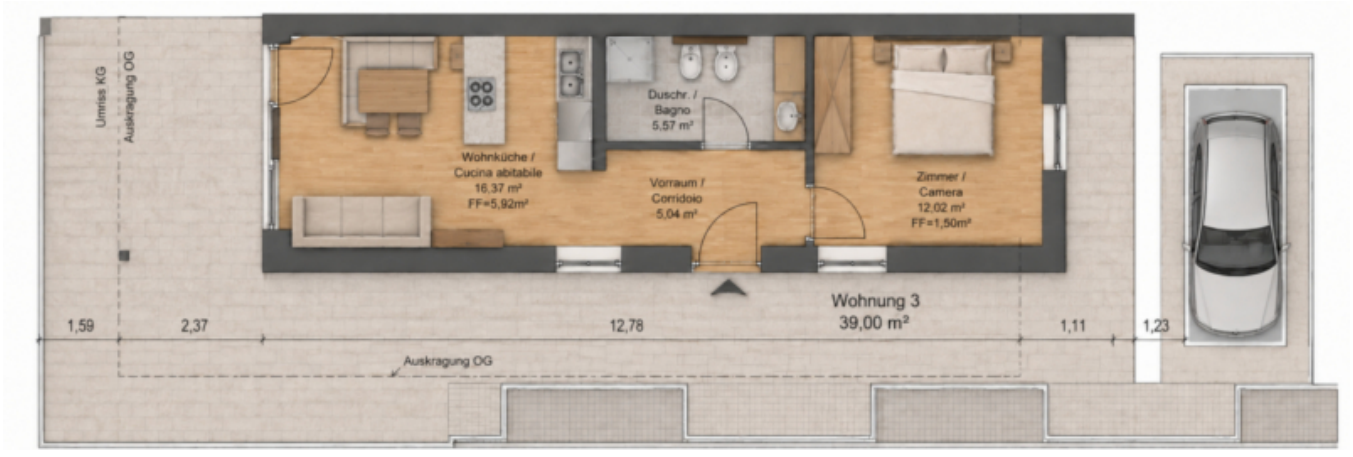













## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | Prezzo a richiesta |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 72.4 |

| | |
|---|---|
| Superficie netta m | 38.8 |
| Cantina m | 7.2 |
| Balcone/Terrazza m | 76.6 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Bilocale libero con terrazza nella costruzione nuova “Villa Campus” a Valdaora di Mezzo – W3

In vendita un interessante bilocale nel nuovo progetto residenziale “Villa Campus”. L’appartamento è libero da vincoli e può essere utilizzato anche a fini turistici, risultando quindi adatto sia come abitazione principale o seconda casa sia per un’eventuale destinazione turistica.

L’appartamento si trova al piano terra e si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. È composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno.
La terrazza amplia la zona abitativa verso l’esterno e offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Una cantina è già inclusa nel prezzo di acquisto.
Un posto auto esterno può essere acquistato con un sovrapprezzo di 18.000 €.

Nuovo progetto residenziale “Villa Campus”:
Con il progetto “Villa Campus” nasce a Valdaora un edificio residenziale moderno e di alta qualità composto da sole cinque unità abitative.

L’architettura ben studiata, l’elevata qualità costruttiva e le possibilità di personalizzazione garantiscono un comfort abitativo moderno e consentono di adattare l’appartamento, entro le possibilità previste, alle proprie esigenze personali.

La posizione combina la vicinanza al centro del paese con un contesto abitativo piacevole. Negozi di prima necessità, scuole, strutture pubbliche e numerose opportunità per il tempo

libero sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, Valdaora e i suoi suggestivi dintorni offrono un'elevata qualità abitativa e ricreativa.

Dati principali:
- nuova costruzione con sole cinque unità abitative
- appartamento libero da vincoli – utilizzabile anche a fini turistici
- piano terra
- zona giorno con cucina a vista
- una camera da letto
- un bagno
- terrazza
- cantina inclusa nel prezzo
- posto auto esterno opzionale a 18.000 €
- inizio lavori 2025
- consegna 2026
- realizzazione chiavi in mano con finiture di alta qualità
- possibilità di personalizzazione
- posizione centrale e attraente a Valdaora

"Villa Campus" – abitare moderno, elevata qualità costruttiva e interessanti possibilità di utilizzo in una delle zone residenziali e turistiche più apprezzate della Val Pusteria.

## Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189