Appartamento ben strutturato con terrazza e giardino - W1

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	-1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	156.9
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110750

























Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	156.9
Superficie netta m	113.0
Giardino m	70.5
Cantina m	16.7
Balcone/Terrazza m	25.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Grande appartamento libero con giardino privato nella nuova costruzione “Villa Campus” a Valdaora di Mezzo – W1

In vendita un ampio appartamento trilocale nel nuovo progetto residenziale “Villa Campus” a Valdaora. L’immobile è libero da vincoli e può essere utilizzato anche a fini turistici, risultando quindi adatto sia come abitazione principale o seconda casa sia per un’eventuale destinazione turistica.

L’appartamento si trova al piano terra e si distingue per una distribuzione degli spazi ampia e funzionale. È composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e un ulteriore locale hobby con bagno privato e cabina armadio. Completano la proprietà altri due bagni finestrati e una lavanderia separata.

Un particolare punto di forza è lo spazio esterno: la terrazza con un piccolo giardino privato adiacente amplia la zona abitativa verso l’esterno e offre molto spazio per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Una cantina è già inclusa nel prezzo di acquisto.
Un posto auto esterno può essere acquistato con un sovrapprezzo di 18.000 €.

Nuovo progetto residenziale “Villa Campus”:
Con il progetto “Villa Campus” nasce a Valdaora un edificio residenziale moderno e di alta qualità composto da sole cinque unità abitative.
La posizione combina la vicinanza al centro del paese con la tranquillità di una zona ai margini dell’abitato. Negozi di prima necessità, scuole, strutture pubbliche e numerose possibilità per il tempo libero sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, Valdaora e il suo suggestivo territorio offrono un’elevata qualità abitativa e ricreativa.

Dati principali:

- nuova costruzione con sole cinque unità abitative
- appartamento libero da vincoli – utilizzabile anche a fini turistici
- ampia terrazza e giardino privato
- due camere da letto
- ulteriore locale hobby con bagno e cabina armadio
- tre bagni
- lavanderia separata
- cantina inclusa nel prezzo
- posto auto esterno opzionale a 18.000 €
- inizio lavori 2025
- consegna 2026
- consegna chiavi in mano con finiture di alta qualità
- posizione centrale e al contempo tranquilla a Valdaora

“Villa Campus” – abitare moderno, elevata qualità costruttiva e interessanti possibilità di utilizzo in una delle zone residenziali e turistiche più apprezzate della Val Pusteria.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

