A2 RESIDENCE PAUL AM PARK: Quadrilocale con giardino & terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	573'000 €
Superficie m	128.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109605




A2
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
WC
Küchen
Vorraum
Corridoio
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
Garten
Giardino
Garten
Giardino

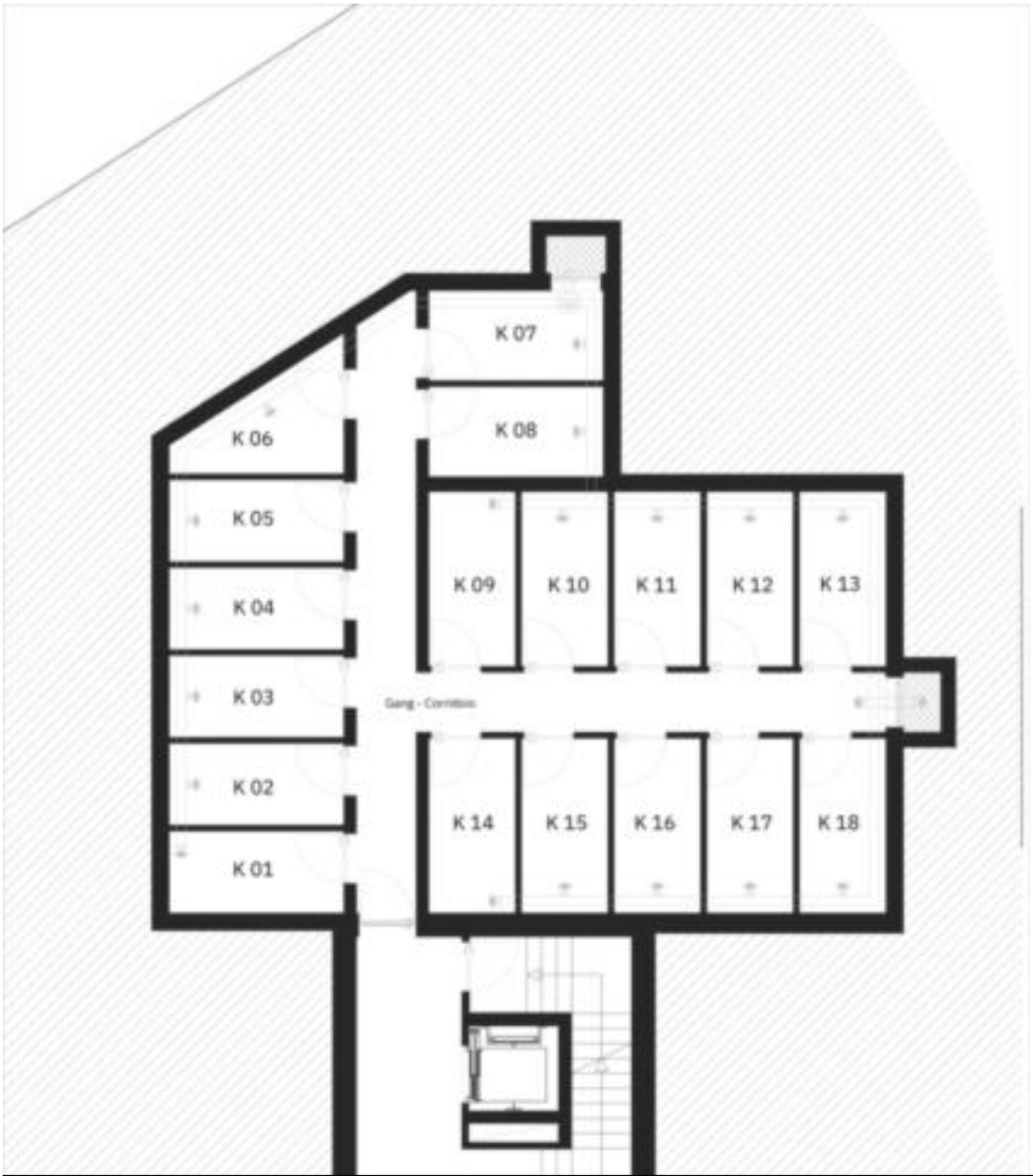







P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Technikraum
Sala Tecnica
Hobbyraum
Hobbyraum
Hobbyraum
Keller/Cantina
Keller/Cantina




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





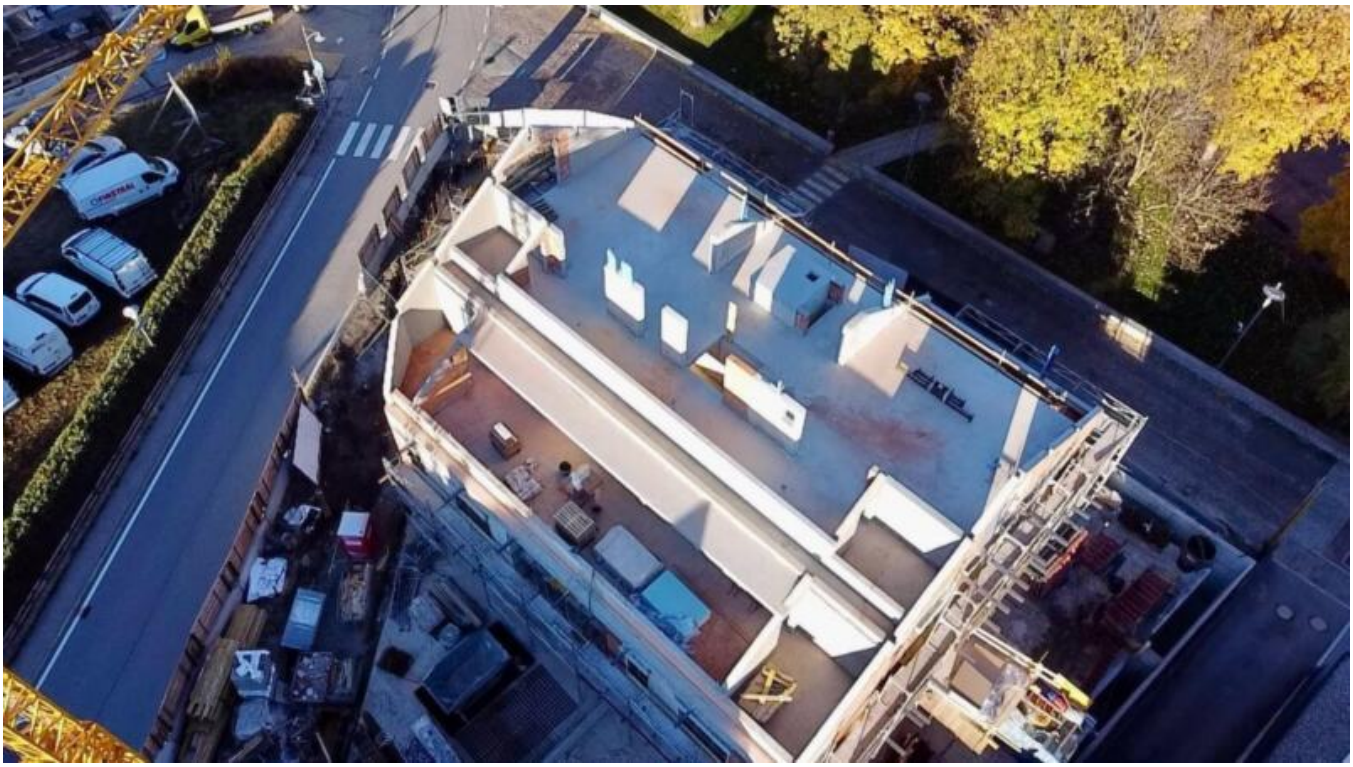






















Prezzi

Prezzo d’acquisto	573'000 €

Superfici

Superficie m	128.0
Superficie netta m	70.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

------ Si tratta di una VENDITA SENZA PROVVIGIONE -----

Nel cuore di Valdaora di Mezzo nasce con la "Residence Paul am Park" una nuova costruzione esclusiva che, attraverso la riqualificazione di un tradizionale maso, crea spazi abitativi moderni ai massimi livelli e si distingue come immobile ideale in Alto Adige, convincendo sia per l’architettura sia per la qualità della vita.

Questo affascinante quadrilocale al piano terra offre una distribuzione degli spazi ben studiata con una cucina-soggiorno luminosa, tre accoglienti camere da letto, un bagno moderno con doccia nonché un WC di servizio. La proprietà è completata da un giardino privato e da un’ampia terrazza.

La "Residence Paul am Park" punta su una costruzione sostenibile con eccellente efficienza energetica e isolamento acustico di prim’ordine, garantendo il massimo comfort abitativo in una posizione tranquilla, a contatto con la natura e al contempo centrale, con collegamenti perfetti all’infrastruttura locale e numerose opportunità di svago in Val Pusteria.

Dell’offerta di questo appartamento di nuova costruzione di alta qualità fa parte un vano cantina privato, mentre un posto auto in garage può essere acquistato a parte, precisando che si tratta di un immobile convenzionato destinato al fabbisogno abitativo locale e pertanto abitabile solo da persone aventi i requisiti.

Approfittate di un bonus fiscale fino a 48.000€ per interventi di ristrutturazione.

Entrate a far parte di questo progetto unico a Valdaora e godetevi la perfetta simbiosi tra fascino alpino, dotazioni moderne e una posizione d’eccellenza in una delle regioni più ambite dell’Alto Adige.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766