

A12 RESIDENCE PAUL AM PARK: piccolo trilocale al 2° piano con due balconi

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Valdaora |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 455'000 € |
| Superficie m | 74.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW109603 |





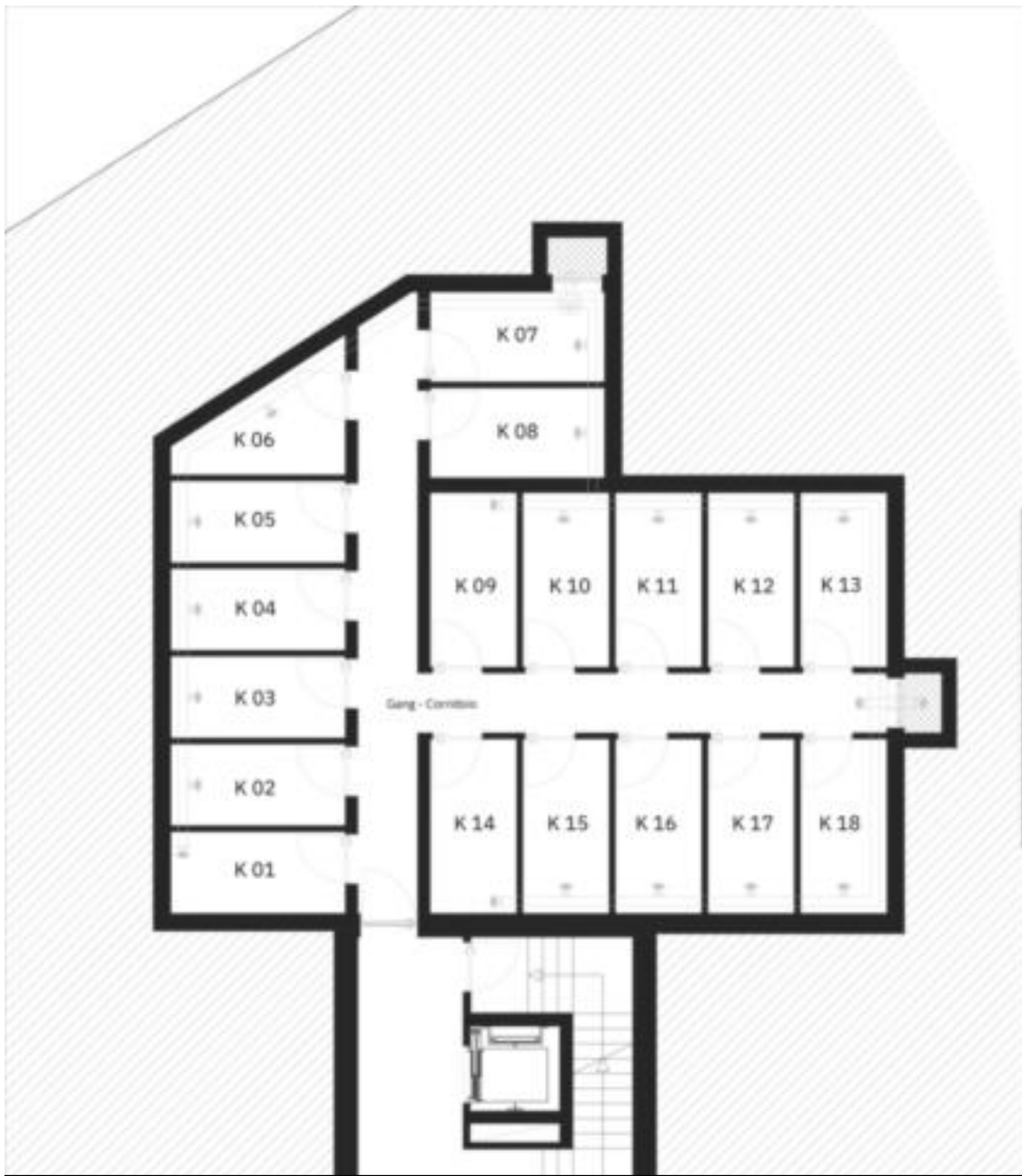






















Prezzi

Prezzo d'acquisto 455'000 €

Superfici

Superficie m 74.0

Superficie netta m 46.0

Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce la Residence Paul, un nuovo complesso residenziale di alta qualità, sviluppato a partire da un maso esistente completamente ristrutturato. Il progetto offre soluzioni abitative versatili: da pratici monolocali a spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo appartamento duplex convenzionato, disposto su secondo e terzo piano, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata.

Al secondo piano si trovano una luminosa zona giorno con cucina abitabile, un accogliente soggiorno, un WC di servizio e una ampia terrazza che estende lo spazio abitativo verso l'esterno.

Al terzo piano l'abitazione offre due camere, un bagno e una seconda terrazza, ideale come angolo di relax con vista sul suggestivo paesaggio montano circostante.

Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage può essere acquistato separatamente con supplemento.

Grazie alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'eccellente isolamento acustico, l'immobile garantisce un elevato comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale consente di coniugare una vita rilassante con un'ottima vicinanza a infrastrutture e a numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: L'immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Scopra la perfetta combinazione di natura, architettura moderna e alta qualità della vita alla Residence Paul - la Sua nuova casa a Valdaora.

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□