A6 RESIDENCE PAUL AM PARK: Piccolo bilocale al 2° piano con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	2 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	46.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109601




Balkon
Balcone
Wohn/Küche
Sogg./Cucina
Schlafen
Essen
Kochen
Bad
Bagno
Vorraum
Corridoio
A15

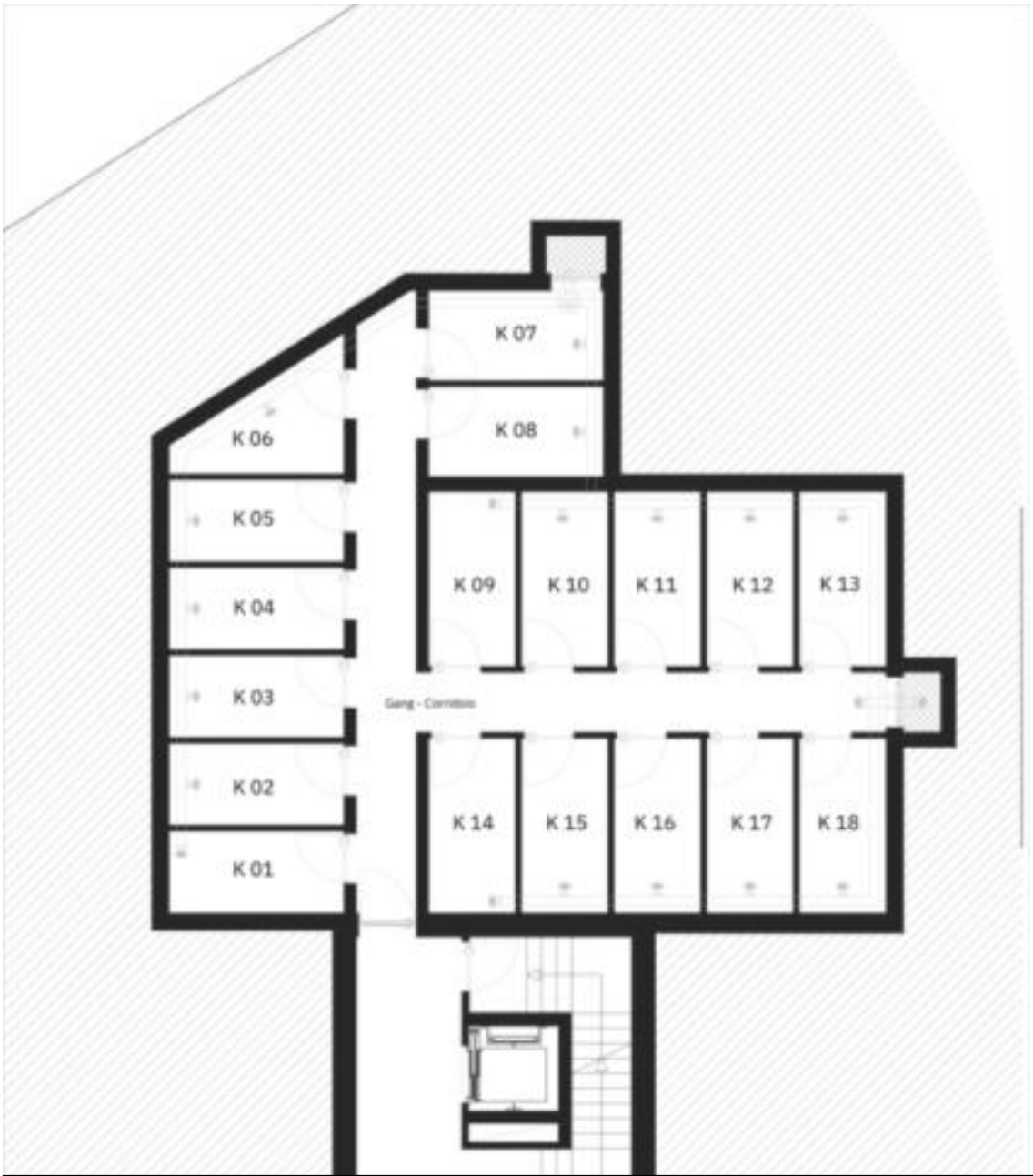



A14
A15
A13
A12
A11




P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Technikraum
Sala Tecnica
Hobbyraum
Hobbyraum
Hobbyraum
Keller/Cantina
Keller/Cantina




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





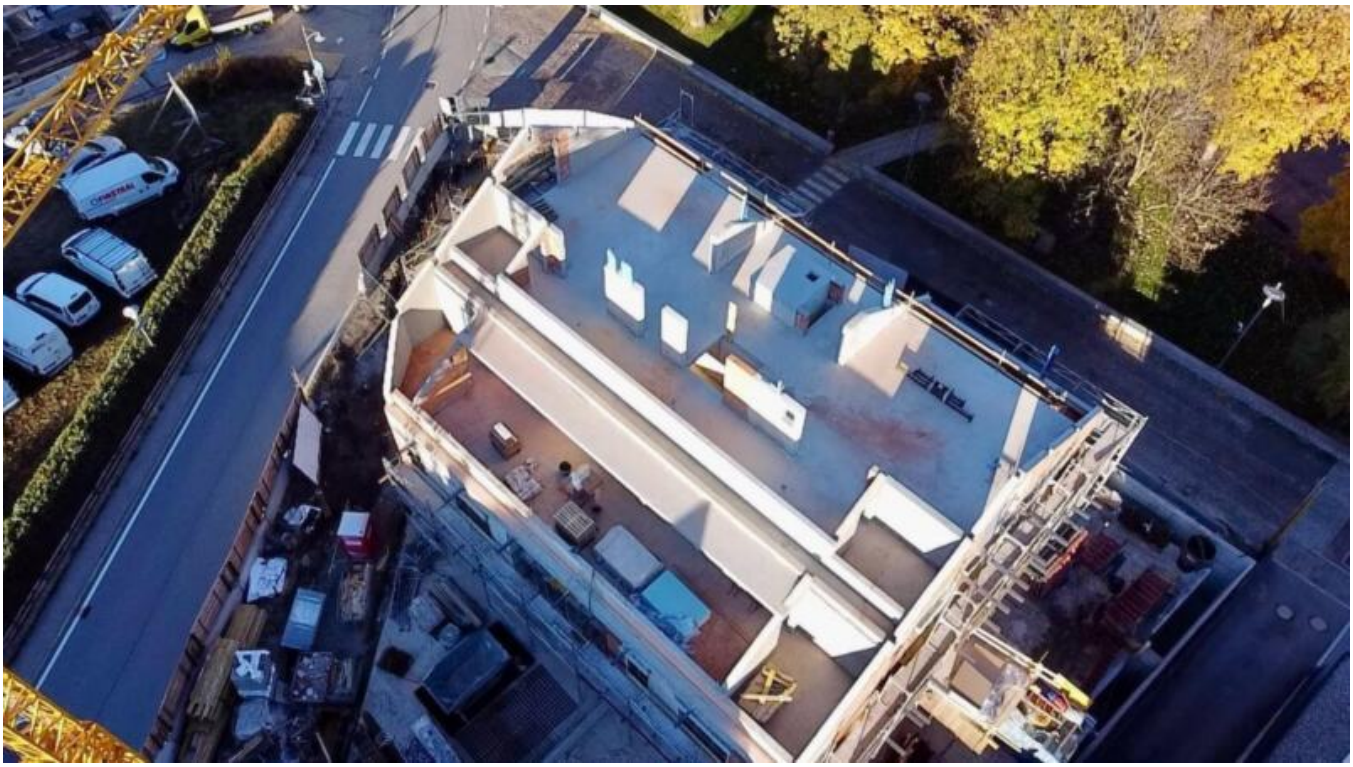






















Prezzi

Prezzo d’acquisto	240'000 €

Superfici

Superficie m	46.0
Superficie netta m	32.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

------Si tratta di una VENDITA SENZA PROVVIGIONI------

Nel cuore di Valdaora di Mezzo nasce con la “Residence Paul am Park” una nuova costruzione esclusiva che, attraverso la riqualificazione di un maso tradizionale, crea spazi abitativi moderni ai massimi livelli e si distingue come immobile ideale in Alto Adige sia per l'architettura sia per la qualità della vita.

Questo piccolo bilocale al 2° piano offre una distribuzione degli spazi ben studiata con soggiorno con angolo cottura, una confortevole camera da letto e un moderno bagno con doccia, nonché un accogliente balcone.

La “Residence Paul am Park” punta su una costruzione sostenibile con un'ottima efficienza energetica e un isolamento acustico di prim'ordine, garantendo il massimo comfort abitativo in una posizione tranquilla, a contatto con la natura e al tempo stesso centrale, che offre un collegamento perfetto all'infrastruttura locale nonché numerose possibilità di svago in Val Pusteria.

All'offerta di questo appartamento di nuova costruzione di alta qualità appartiene una cantina di proprietà, mentre un posto auto in garage è acquistabile come optional; si precisa che si tratta di un immobile convenzionato, destinato al fabbisogno abitativo locale e pertanto abitabile solo da persone aventi diritto.

Approfittate di un bonus fiscale fino a 48.000€ per interventi di ristrutturazione.

Entrate a far parte di questo progetto unico a Valdaora e godete della perfetta simbiosi tra fascino alpino, dotazioni moderne e una posizione di prim'ordine in una delle regioni più ambite dell'Alto Adige.

Siamo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766