

Bilocale ben curato con giardino d'inverno e vista sulle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	72.6
Anno di costruzione	2004
ID	IW109535

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €

Superfici

Superficie m 72.6

Superficie netta m 51.5

Giardino m 60.0

Cantina m 4.1

Balcone/Terrazza m 9.3

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Ammobiliato

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

In posizione soleggiata e centrale a Valdaora di Mezzo si trova questo curato bilocale al piano terra di una tranquilla palazzina residenziale, che viene venduto senza vincolo di convenzionamento. L'immobile colpisce per la funzionale distribuzione degli spazi e per la posizione strategica, a pochi minuti di auto dagli impianti di risalita del Plan de Corones.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura e una stufa a pellet, una confortevole camera da letto e un bagno finestrato. Un giardino d'inverno amplia lo spazio abitativo creando un'atmosfera accogliente in ogni stagione. Completano la proprietà una terrazza e un giardino privato, ideali per rilassarsi all'aperto. Sono inoltre inclusi una cantina e un garage box.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e viene venduto arredato, ad eccezione del divano.

L'appartamento è libero e non convenzionato, risultando quindi ideale sia come casa vacanze sia come seconda casa.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□