

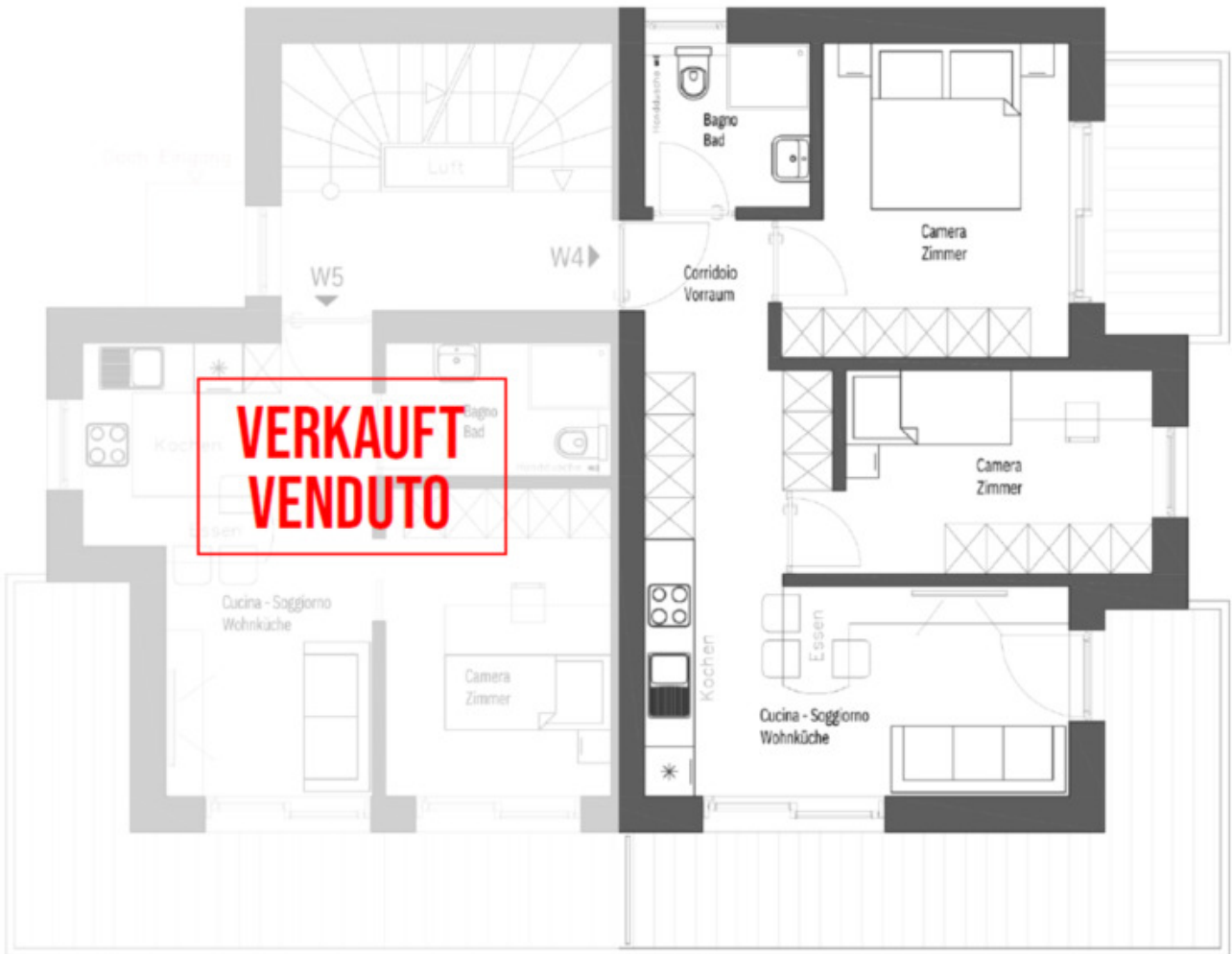
# W4 - Residence Plunger: Appartamento libero di 3 locali al 2° piano con balcone e cantina a Valdora di Sotto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	583'000 €
Superficie m	72.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109241













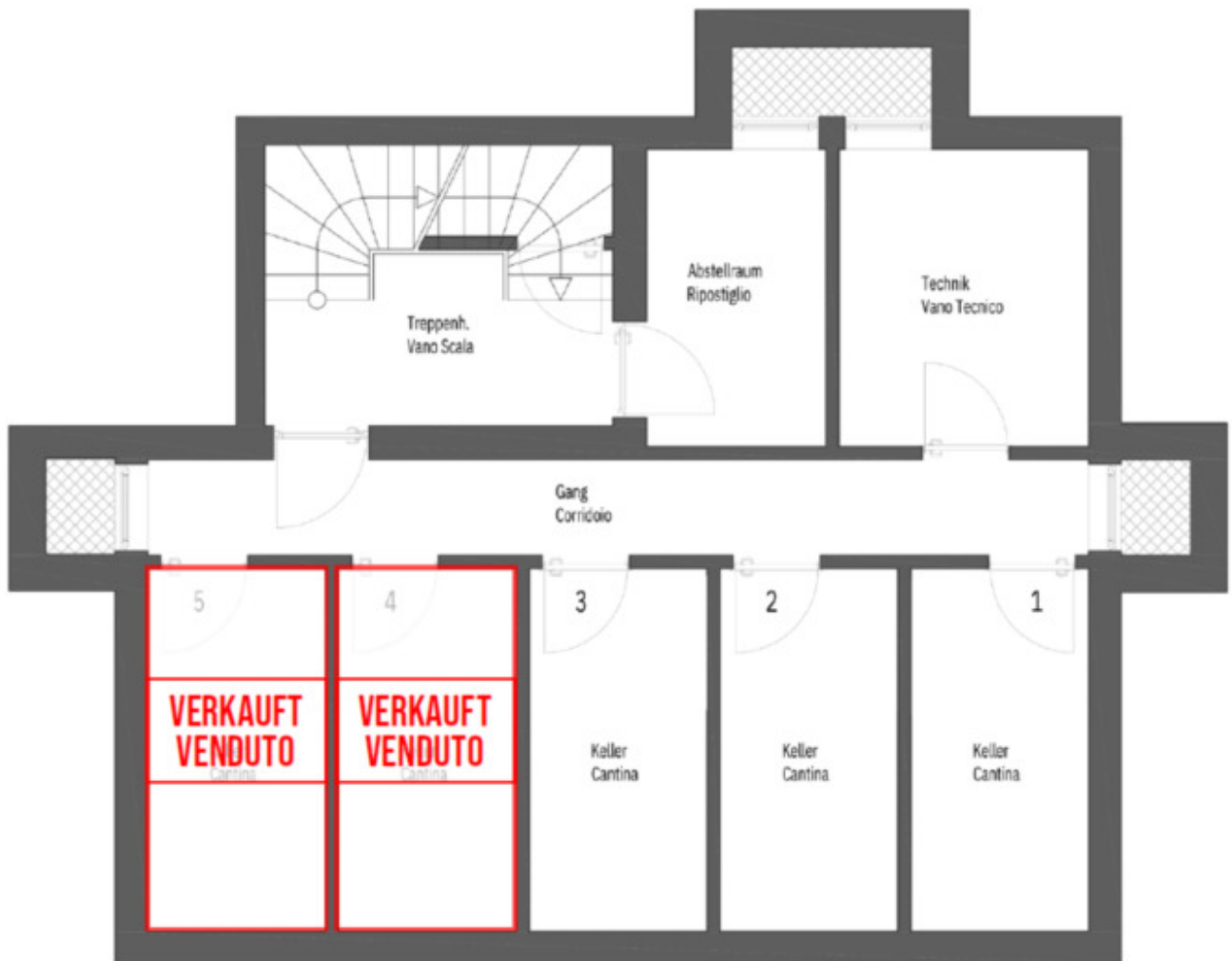






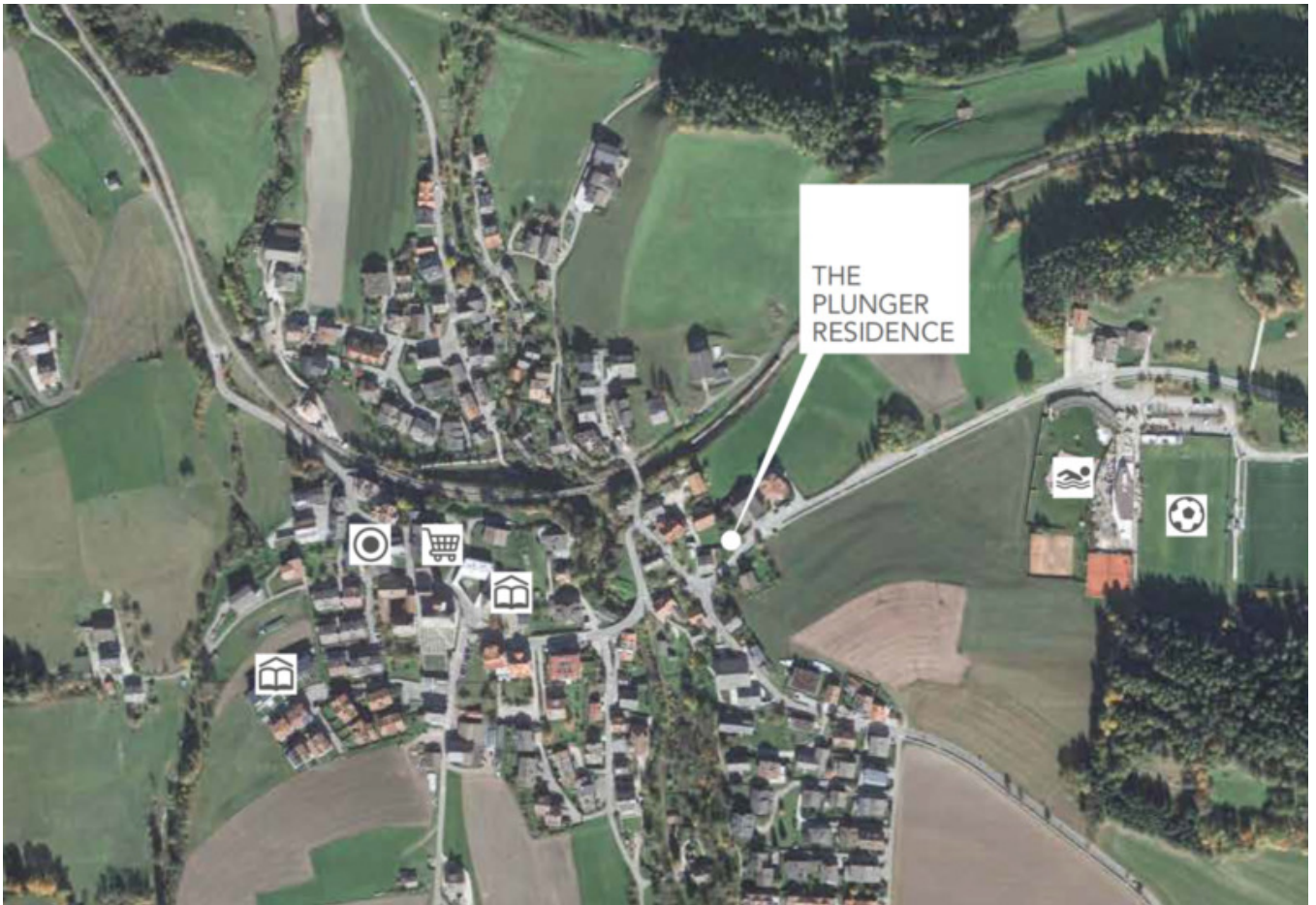




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni









## Dettagli

Prezzo d'acquisto

583'000 €

Superficie m	72.0
Superficie netta m	47.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Un'esperienza di vita esclusiva a Valdora di Sotto – Residence Plunger

Immerso tra le imponenti montagne della Val Pusteria, il Residence Plunger è un esclusivo edificio di nuova costruzione con sole cinque unità abitative. Questo moderno appartamento di 3 locali al secondo piano offre un ambiente di vita elegante grazie alla sua posizione elevata e alle finiture di alta qualità.

## Caratteristiche principali dell'immobile

L'appartamento è composto da una zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina integrata, una camera da letto principale e un'altra stanza ideale come camera per bambini, camera per gli ospiti o studio, un bagno moderno e due balconi.

È inclusa una cantina; è possibile acquistare un posto auto facoltativamente su richiesta.

## Posizione e dintorni

La posizione a Niederolang garantisce una qualità della vita imbattibile. Divertimento sugli sci a due passi da casa : lo skibus si ferma proprio di fronte all'edificio e vi porta direttamente agli impianti di risalita di Plan de Corones senza bisogno di cambiare mezzo. Ottimi collegamenti di trasporto: la stazione ferroviaria è facilmente raggiungibile a piedi, consentendo arrivi e spostamenti senza stress e senza bisogno di auto. Natura e infrastrutture: situato in una posizione tranquilla ma vicino a negozi e ristoranti locali, il perfetto equilibrio per chi cerca il relax.

Caratteristica particolare: questo appartamento al secondo piano unisce i vantaggi di un moderno appartamento di nuova costruzione alla flessibilità di un immobile libero.

Attendiamo con interesse la vostra richiesta!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

