

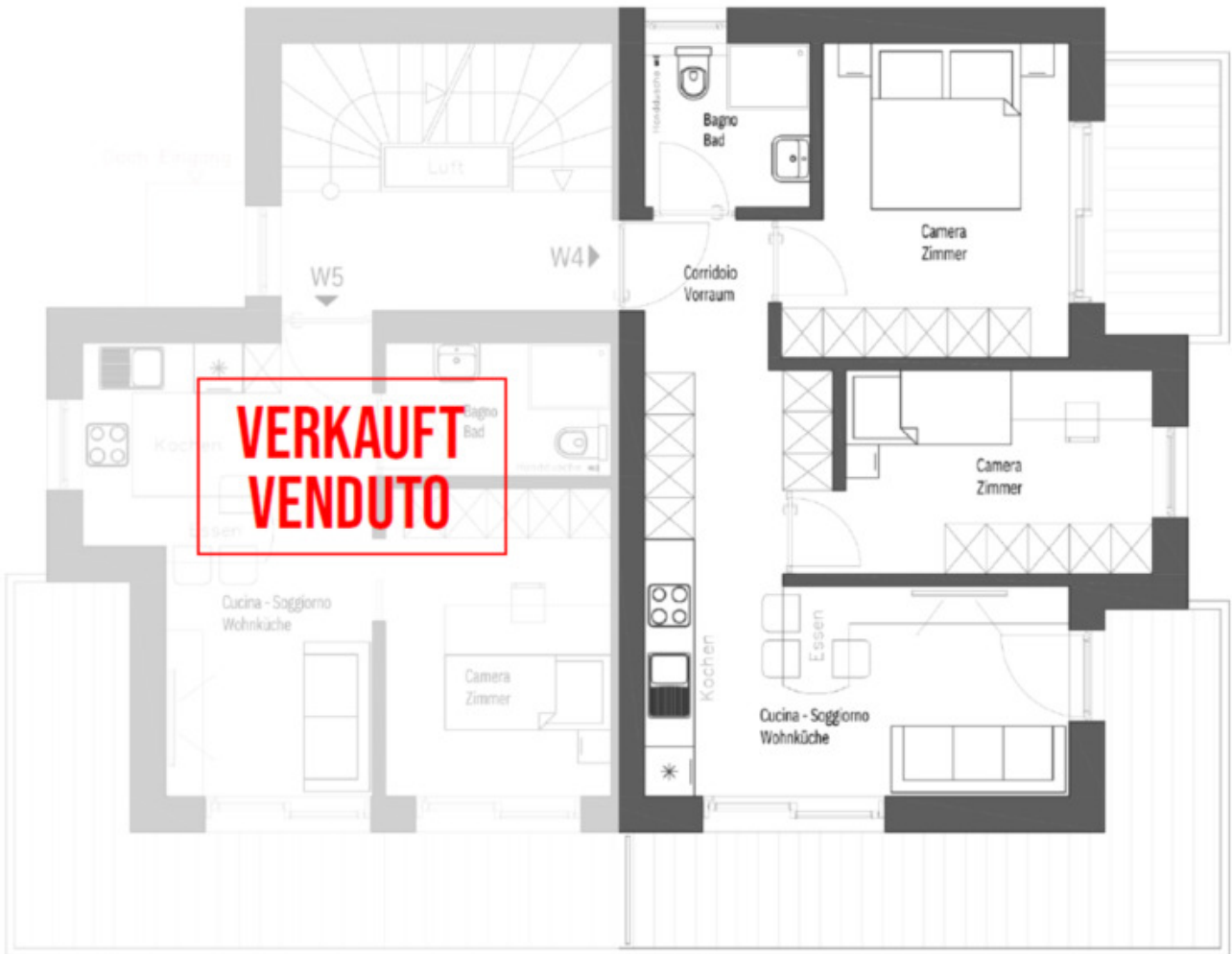
# W4 - Residence Plunger: Appartamento libero di 3 locali al 2° piano con balcone e cantina a Valdora di Sotto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	583'000 €
Superficie m	72.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109241













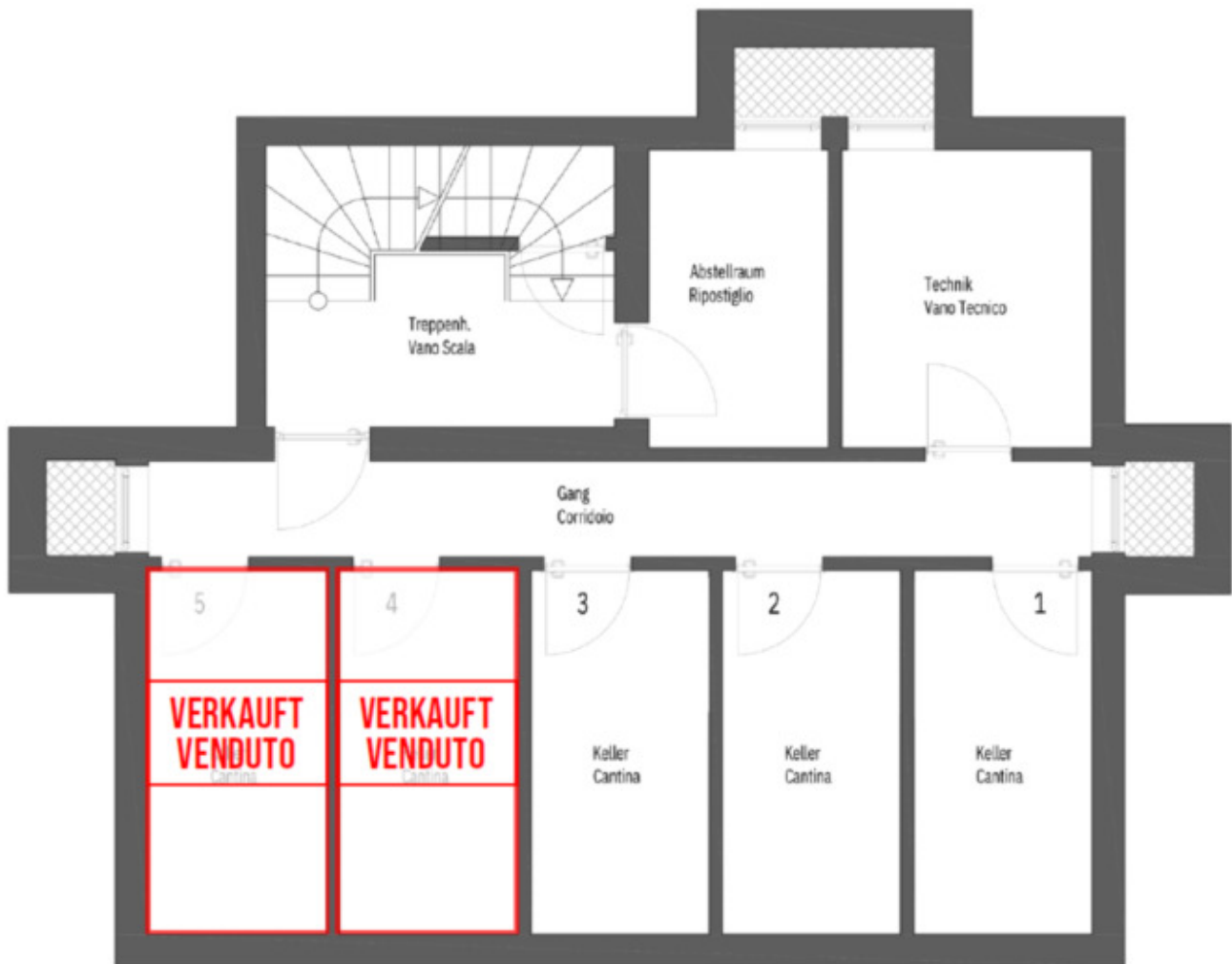






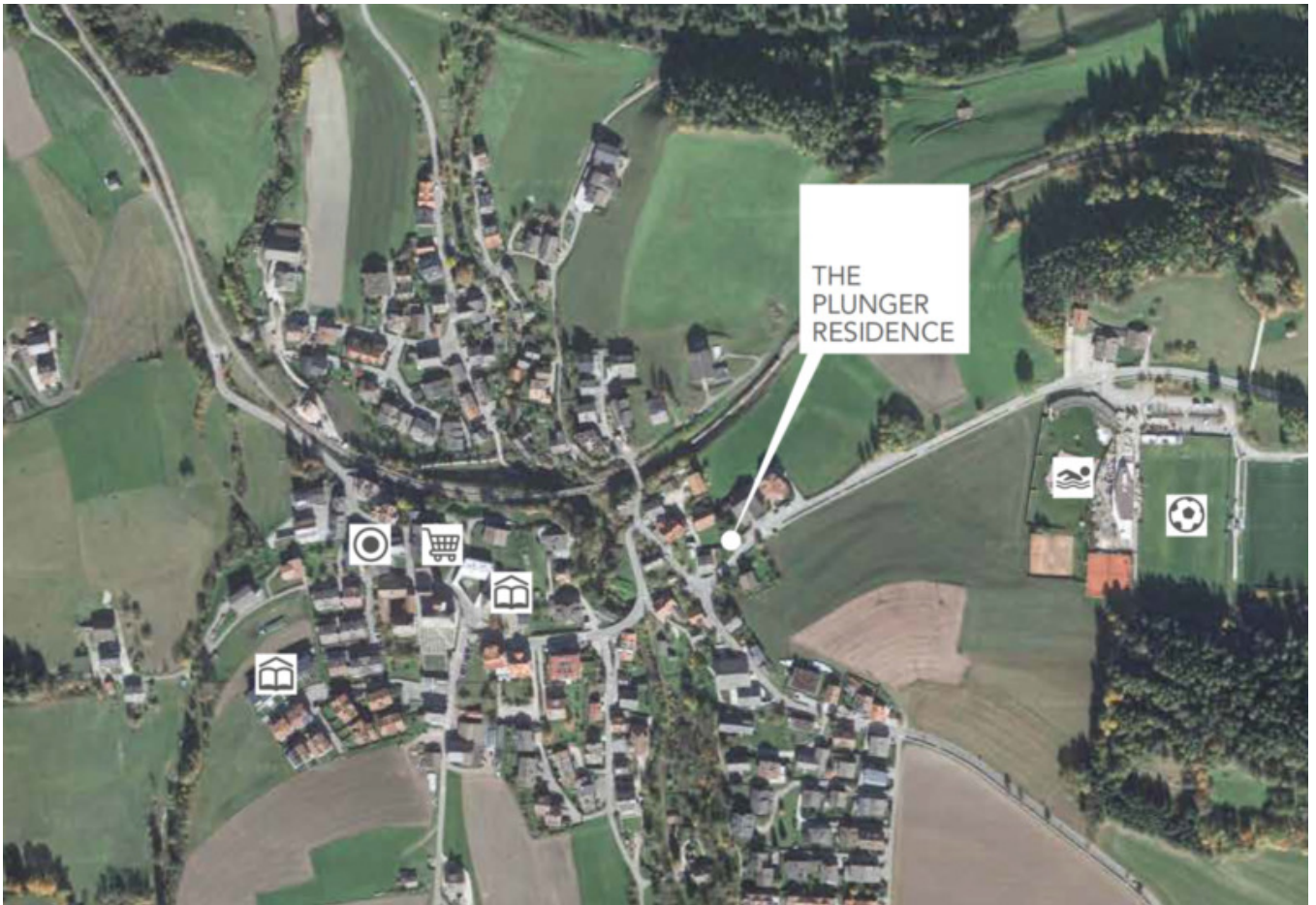




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	583'000 €
Superficie m	72.0
Superficie netta m	47.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Avviso: L'appartamento è convenzionato e deve essere occupato da persone aventi diritto che soddisfano i requisiti di legge (ad es. residenza o posto di lavoro in Alto Adige). Inoltre può essere utilizzato esclusivamente come prima abitazione (Prima Casa) e non può essere adibito a seconda abitazione (Seconda Casa).

Esperienza abitativa esclusiva a Valdaora di Sotto – Residence Plunger

Nel cuore dell'imponente paesaggio montano della Val Pusteria nasce la Residence Plunger, una nuova costruzione esclusiva con sole cinque unità abitative. Questo moderno trilocale al secondo piano offre, grazie alla posizione elevata e alle finiture di alta qualità, un ambiente abitativo raffinato.

## Punti di forza dell'immobile

L'appartamento è composto da una zona soggiorno-pranzo open space con cucina integrata, una camera da letto principale e un'ulteriore stanza, ideale come cameretta, stanza per gli ospiti o home office, un bagno moderno e due balconi.

Una cantina di proprietà è inclusa; un posto auto può essere acquistato opzionalmente su richiesta.

## Posizione e dintorni

La posizione a Valdaora di Sotto garantisce una qualità di vita imbattibile. Divertimento sugli sci dalla porta di casa: lo skibus si ferma direttamente davanti all'edificio e vi porta senza cambi agli impianti di risalita del Plan de Corones. Ottimi collegamenti: la stazione ferroviaria è comodamente raggiungibile a piedi, consentendo un arrivo senza stress e la mobilità senza auto. Natura & infrastruttura: zona tranquilla e al contempo vicina a negozi e ristoranti locali – il perfetto equilibrio per chi cerca relax.

Particolarità: Questo appartamento al 2° piano unisce i vantaggi di una moderna nuova

costruzione con la flessibilità di un immobile libero.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□