

# Appartamento a Valdaora

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	68.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107331





## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m

68.0

---

Superficie netta m	42.0
--------------------	------

**Numero superfici**

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Im Herzen von Olang entsteht die Residence Paul, ein hochwertiger Neubau mit 14 Wohneinheiten, der aus einem bestehenden Bauernhaus neu entwickelt wird. Die Wohnanlage bietet vielseitige Wohnlösungen – von kompakten Monolokalen über großzügige 2- bis 4-Zimmerwohnungen bis hin zu einer exklusiven Duplexwohnung.

Diese 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine moderne Küche, einen gemütlichen Wohnbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der private Garten und die großzügige Terrasse erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen einen idyllischen Rückzugsort mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein Keller ist im Angebot enthalten; eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Dank der energieeffizienten Bauweise und der exzellenten Schalldämmung genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die zentrale Lage verbindet erholsames Wohnen mit einer optimalen Anbindung an Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis: Diese Immobilie ist konventioniert und kann nur von berechtigten Personen bewohnt werden.

Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Natur, moderner Architektur und hoher Lebensqualität in der Residence Paul – Ihrem neuen Zuhause in Olang.

## Offerenti



Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

