

# A010 Valdaora: Residenza Paul: Il vostro piccolo appartamento di 3 locali al 1° piano con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	63.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107327













## Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
------------------------------	--------------------

## Superfici

Superficie m	63.0
Superficie netta m	42.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Nel cuore di Valdaora sorge il Residence Paul, un nuovo edificio di alta qualità con 14 unità abitative, ricavato dalla ristrutturazione di un maso esistente. Il complesso offre una varietà di soluzioni abitative: dai monolocali compatti agli spaziosi appartamenti da 2 a 4 locali, fino a un esclusivo appartamento duplex.

Questo trilocale al primo piano colpisce per una distribuzione degli spazi ben studiata: dispone di una cucina moderna, un soggiorno accogliente, una camera da letto e un bagno. L'ampia terrazza estende la zona abitativa verso l'esterno, creando un angolo di quiete con vista sulle montagne circostanti. Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage può essere acquistato separatamente con sovrapprezzo.

Grazie alla sua costruzione a risparmio energetico e all'eccellente isolamento acustico, godrete del massimo comfort abitativo in un ambiente tranquillo e naturale. La posizione centrale coniuga relax e accesso ottimale alle infrastrutture e a un'ampia gamma di attività per il tempo libero.

Nota: questa proprietà è soggetta a un contratto di locazione e può essere occupata solo da persone autorizzate.

Scoprite la combinazione perfetta tra natura, architettura moderna e alta qualità della vita nel Residence Paul, la vostra nuova casa a Valdaora.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□