

# A012 Valdaora: Residenza Paul: Il vostro appartamento duplex di 3 locali al 2° piano con due terrazze

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107326







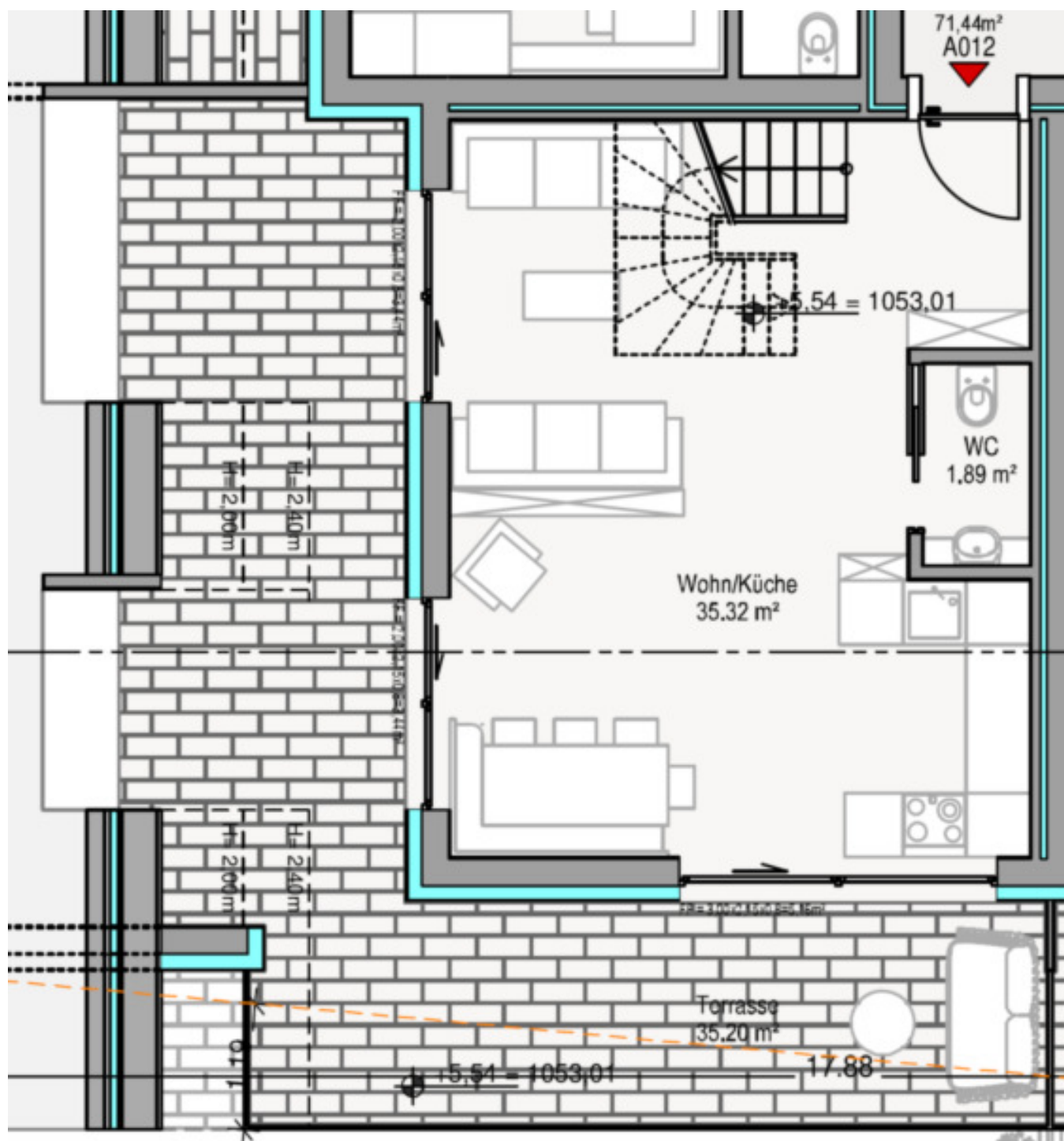






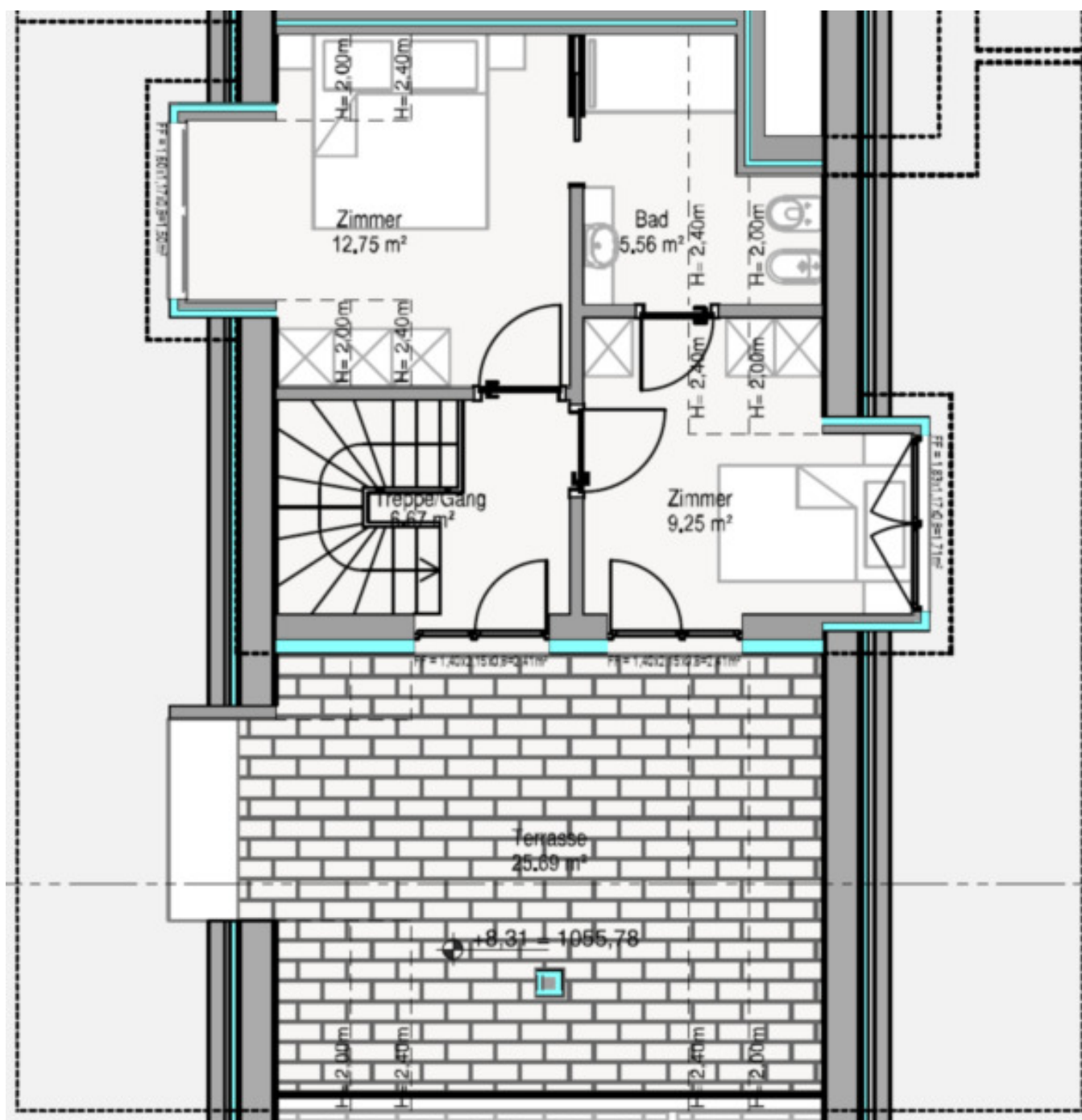














## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m 119.0

Superficie netta m 71.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nel cuore di Valdaora nasce Residence Paul, un prestigioso progetto di nuova costruzione composto da 14 unità abitative, sviluppato dalla riqualificazione di un antico maso. Il complesso offre soluzioni abitative versatili – dai monolocali compatti agli spaziosi appartamenti da 2 a 4 stanze, fino a un'esclusiva unità duplex.

Questo appartamento duplex si sviluppa tra il secondo e il terzo piano e convince per la

distribuzione degli spazi ben studiata e funzionale. Al secondo piano si trovano una luminosa zona giorno con cucina, un accogliente soggiorno, un bagno di servizio e un'ampia terrazza che estende la vita domestica verso l'esterno. Al terzo piano l'immobile offre due camere da letto, un bagno e un'ulteriore terrazza – un rifugio ideale con vista sulle montagne circostanti. Una cantina è inclusa nell'offerta; un garage può essere acquistato separatamente con sovrapprezzo.

Grazie alla costruzione energeticamente efficiente e all'eccellente isolamento acustico, Residence Paul garantisce il massimo comfort abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione centrale combina quiete e qualità della vita con un collegamento ottimale ai servizi e alle numerose opportunità per il tempo libero.

Nota: questo immobile è convenzionato e può essere abitato esclusivamente da persone aventi diritto.

Scoprite la perfetta armonia tra natura, architettura moderna e alta qualità abitativa presso Residence Paul – la vostra nuova casa a Valdaora.

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901



