W3 Olang: Residenza Plunger: Moderno appartamento di 2 locali al 1° piano con balcone, cantina - libero e utilizzabile come seconda casa

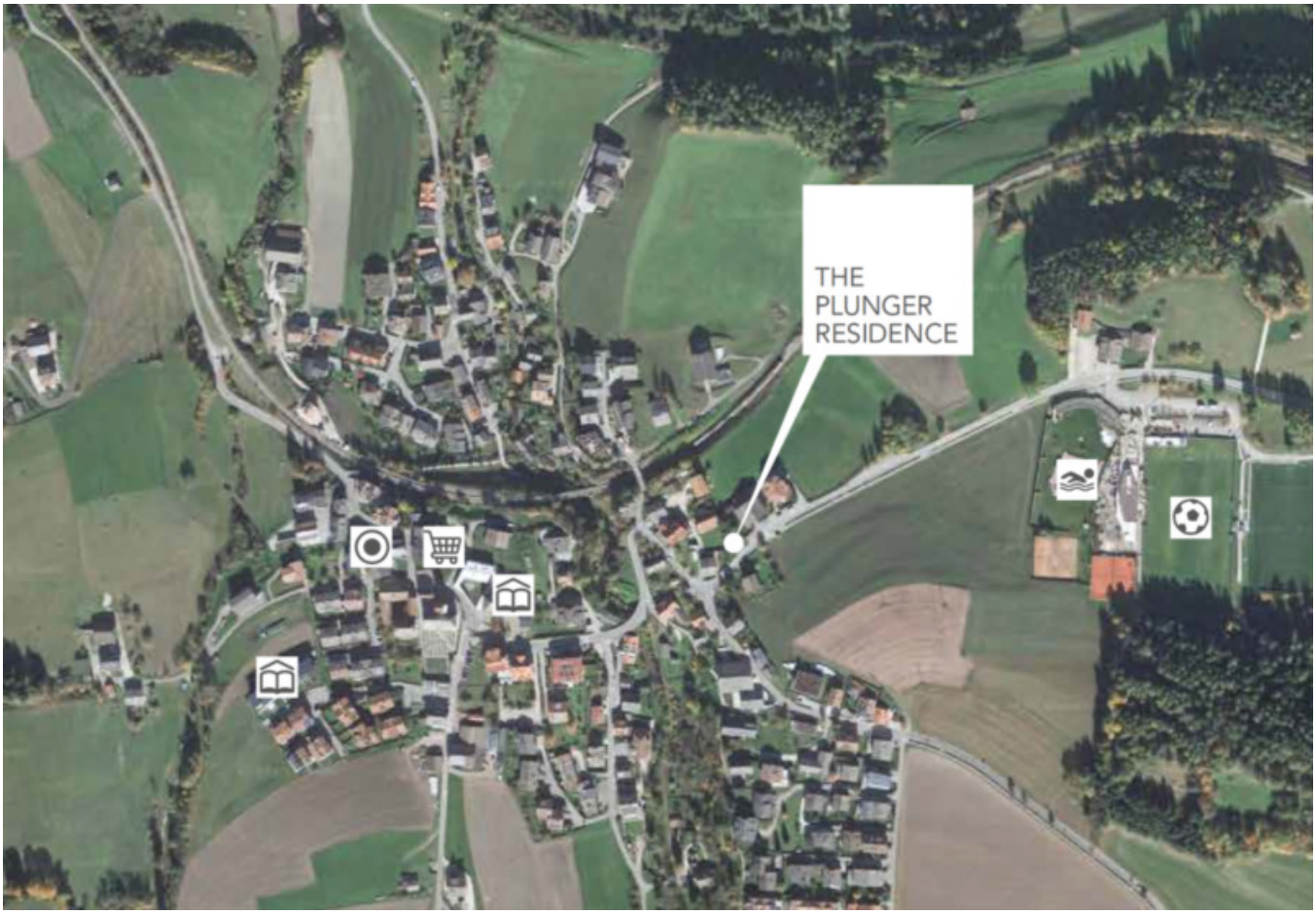
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	428'000 €
Superficie m	50.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104364

Luft
W2
W3
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer

Luft
W3
W2
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina


THE
PLUNGER
RESIDENCE

Luft
W5
W4
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

W1
WC
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
P01
P02
P03
P04
P05
P06

W1
WC
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
P01
P02
P03
P04
P05
P06

Dettagli

Prezzo d'acquisto	428'000 €
Superficie m	50.0
Superficie netta m	31.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

□

Tra le maestose montagne della Val Pusteria nasce un esclusivo nuovo edificio residenziale con sole cinque unità abitative – un'opportunità rara per chi desidera vivere l'autenticità e la qualità della vita a Valdaora.
La posizione privilegiata unisce natura incontaminata, relax e una perfetta connessione a infrastrutture per il tempo libero e lo sport, incluso il rinomato comprensorio sciistico di Plan de Corones.

Una delle unità disponibili è questo elegante bilocale al primo piano della Residence Plunger. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura e pranzo, una camera da letto e un bagno. Un ampio balcone invita a rilassarsi all'aria aperta, mentre la cantina offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti personali.

Le finiture di alta qualità e i materiali selezionati con cura conferiscono all'ambiente uno stile raffinato e duraturo, garantendo un elevato comfort abitativo.

La proprietà si distingue per la sua posizione tranquilla e per la splendida vista panoramica sulle montagne circostanti. Un posto auto è disponibile su richiesta.

Nota: L'appartamento viene venduto come unità libera ed è quindi ideale sia come investimento interessante che come seconda casa in una delle località più apprezzate dell'Alto Adige.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□