W4 Olang: Residenza Plunger: Moderno appartamento di 3 locali al 2° piano con balcone, cantina - libero e utilizzabile come seconda casa

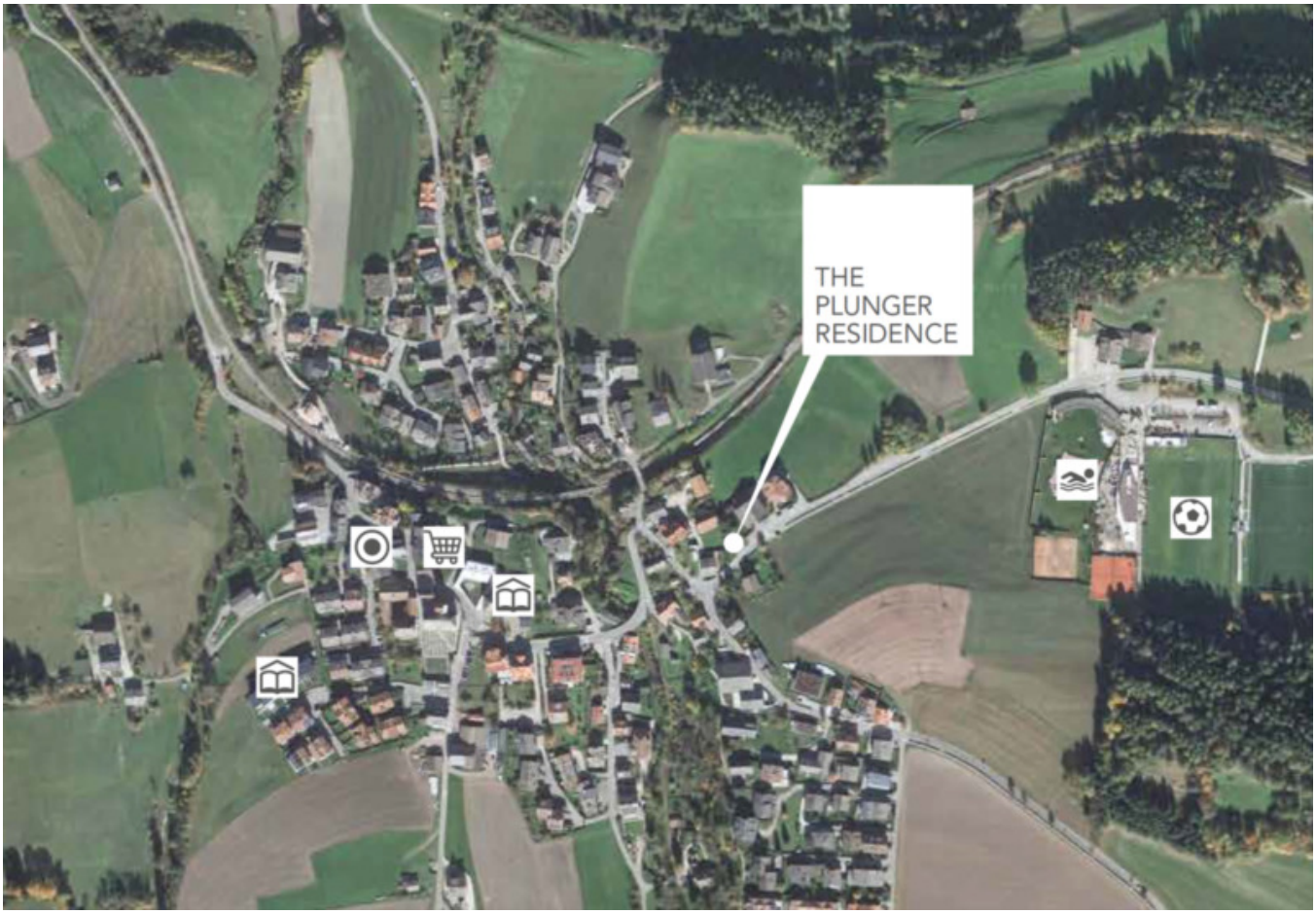
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	598'000 €
Superficie m	72.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104356

Camera
Zimmer
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Essen
Kochen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

Lift
W5
W4
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer
Kochen
Camera
Zimmer
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

Treppenh.
Vano Scala
Abstellraum
Ripostiglio
Technik
Vano Tecnico
Gang
Corridoio
5
4
3
2
1
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Keller
Cantina


THE
PLUNGER
RESIDENCE

Luft
W3
W2
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

W1
WC
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
P01
P02
P03
P04
P05
P06

Luft
W3
W2
Corridoio
Vorraum
Camera
Zimmer
Kochen
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Camera
Zimmer
Kochen
Camera
Zimmer
Essen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

Dettagli

Prezzo d'acquisto	598'000 €
Superficie m	72.0
Superficie netta m	47.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo moderno trilocale al secondo piano della Residenza Plunger – un esclusivo complesso con sole cinque unità abitative a Valdaora – unisce comfort contemporaneo e posizione privilegiata.

L'appartamento dispone di una luminosa zona giorno con cucina e pranzo, due camere da letto, un bagno e un accogliente ingresso. Due ampi balconi offrono spazi ideali per momenti di relax all'aperto, mentre la cantina privata garantisce comodo spazio aggiuntivo.

Le finiture di alta qualità e i materiali selezionati con cura conferiscono all'abitazione uno stile

elegante, moderno e durevole nel tempo.

La posizione tranquilla e la spettacolare vista sulle montagne circostanti rendono questa proprietà particolarmente attraente per chi cerca un'oasi di serenità in un contesto alpino esclusivo. Un posto auto è disponibile su richiesta.

L'immobile viene venduto come unità abitativa libera e si presta perfettamente sia come seconda casa che come investimento immobiliare di valore in una delle zone più richieste dell'Alto Adige.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901