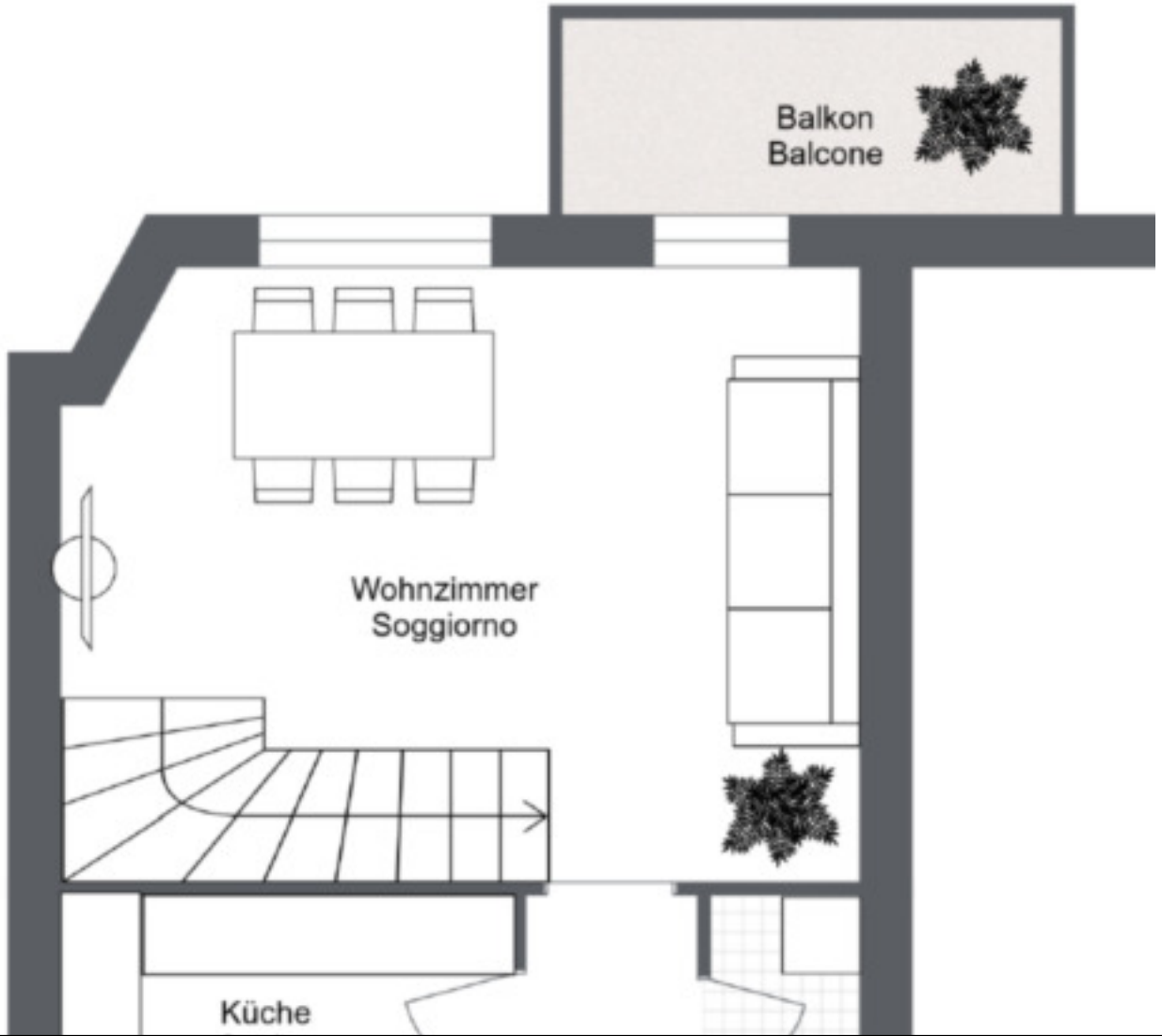
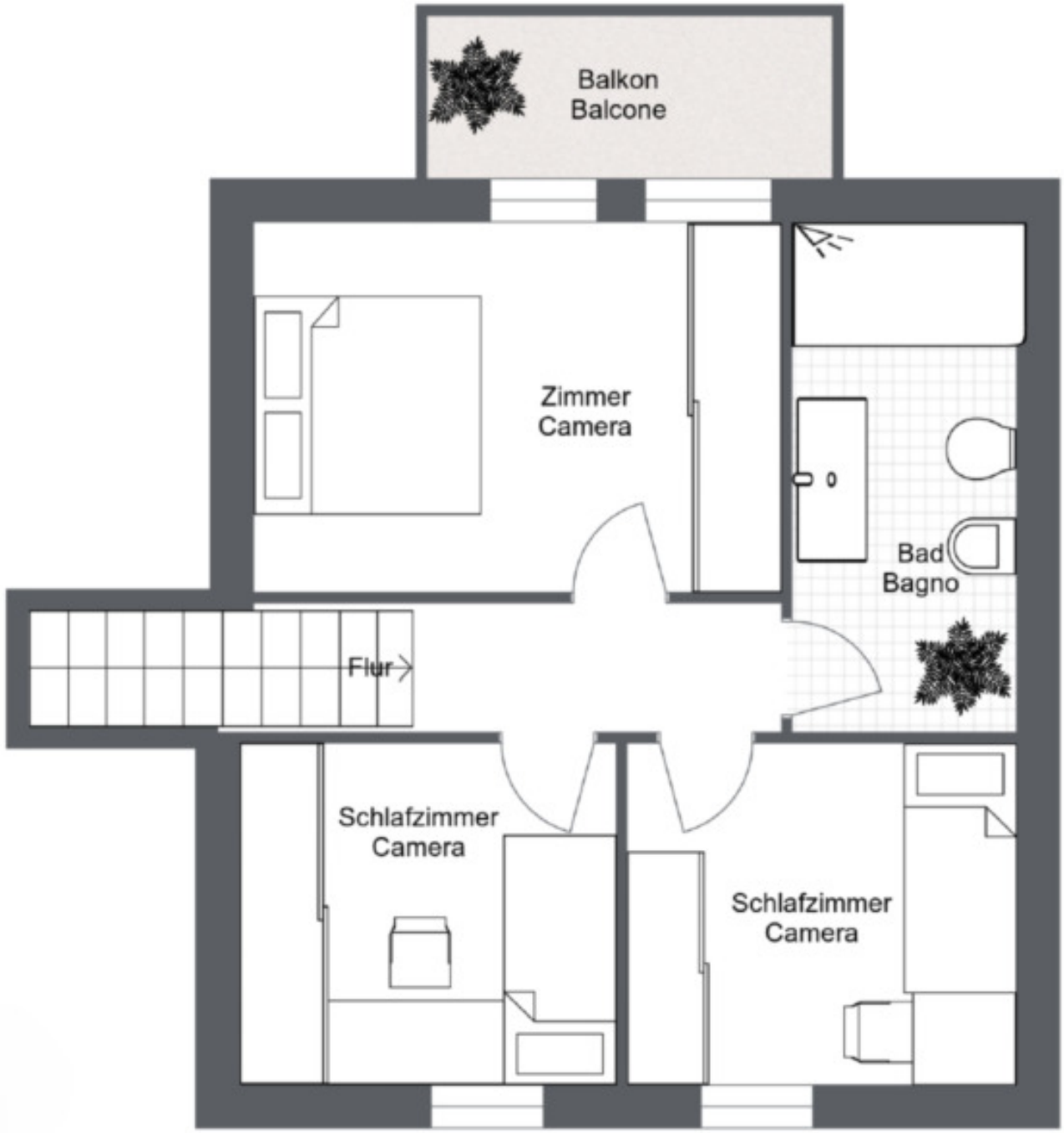
“La casa dei vostri sogni a Valdaora - spazioso appartamento di 4 locali su due piani, immerso nell affascinante paesaggio montano dell Alto Adige.”

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Valdaora
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	549'000 €
Superficie m	116.0
Anno di costruzione	2007
ID	IW101808


Balkon
Balcone
Wohnzimmer
Soggiorno
Küche


Balkon
Balcone
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Flur
Schlafzimmer
Camera
Schlafzimmer
Camera

CONAD
CONAD OFF
SUPERMARKET

dient als Beispiel

dient als Beispiel

dient als Beispiel

Einrichtung dient als Beispiel

Einrichtung dient als Beispiel

Einrichtung dient als Beispiel

Prezzi

Prezzo d'acquisto	549'000 €

Superfici

Superficie m	116.0
Superficie netta m	85.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel ricercato comune di Valdaora, immerso nello spettacolare paesaggio montano dell'Alto Adige, è in vendita un'affascinante proprietà. Questa spaziosa proprietà si estende su due piani e colpisce per la sua disposizione ben studiata degli spazi: tre camere da letto inondate di luce, una cucina completamente attrezzata, un accogliente soggiorno e due bagni moderni offrono il massimo livello di comfort abitativo e un'atmosfera di benessere .

Nel seminterrato c'è un ampio garage che offre non solo spazio per il vostro veicolo, ma anche ulteriore spazio di stoccaggio. Una cantina separata completa l'offerta ed è ideale per scopi di stoccaggio o uso individuale.

L'immobile è attualmente affittato ed è soggetto al vincolo sociale ai sensi dell'articolo 79 fino al 2027 – una caratteristica interessante per gli investitori, poiché una volta scaduto il vincolo è possibile sviluppare tutto il potenziale dell'immobile. La posizione di Valdaora, non lontano da comprensori sciistici di prima classe e pittoreschi sentieri escursionistici, promette tempo libero di alta qualità durante tutto l'anno.

Sia come investimento che come futura casa o vacanza – questa proprietà unisce il potenziale di investimento con i vantaggi di una delle regioni più belle dell'Alto Adige. Non perdere questa occasione!

Offerenti

Seeber IMMOBILIEN

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□