Dove i sogni di ospitalità mettono radici

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Ultimo
Prezzo d'acquisto	265'000 €
Superficie m	6373.0
ID	IW105283

Dettagli

Prezzo d'acquisto	265'000 €
Superficie m	6373.0
Terreno m	6373.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

Ci sono luoghi che non hanno bisogno di spiegazioni – si sentono.
Immerso nella natura incontaminata della Val d'Ultimo, esposto al sole e con una vista che lascia senza fiato: questo terreno non è un luogo qualunque. È un luogo per chi sogna in grande. Per chi cerca autenticità, silenzio e ispirazione.
Un posto dove le idee trovano spazio per diventare realtà.

Spazio per idee che possono crescere.
Qui, dove la tranquillità incontra l'autenticità, può nascere un progetto con anima: un garnì di

charme, una piccola residenza o un rifugio esclusivo per chi ama la semplicità nel bello.
Su circa 2.100 m di terreno edificabile turistico (parte di una superficie complessiva di circa 6.373 m) è possibile realizzare 3.150 m di cubatura fuori terra, circondati da boschi e prati che rilassano lo sguardo e rigenerano lo spirito.

La Val d'Ultimo – una valle in crescita.
La Val d'Ultimo è una delle zone dell'Alto Adige destinate a una forte crescita turistica nei prossimi anni. La richiesta di strutture autentiche e sostenibili è in aumento, e questo terreno offre l'occasione perfetta per iniziare in piccolo e crescere nel tempo, creando un progetto unico, capace di fondersi con la natura e diventare un punto di riferimento del territorio.

Un ambiente che ispira.
Proprio sotto il terreno passa la pista ciclabile che porta al centro sportivo e si snoda attraverso paesaggi suggestivi – ideale per famiglie e amanti della natura.
A pochi minuti si trova la Schwemmalm, area sciistica ed escursionistica che affascina ospiti tutto l'anno: panorami spettacolari, natura viva e autentico spirito altoatesino.

Non solo costruire – ma creare valore.
Investire qui significa dare vita a un luogo dove gli ospiti possono respirare, fermarsi e tornare.
Un luogo dove i progetti del cuore diventano progetti di vita, e dove la visione di oggi può trasformarsi nel successo di domani.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□