

Val d'Ultimo - una casa con anima, giardino e vista sulle montagne

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Ultimo
Via, N°	St. Nikolaus
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'400 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109500































Dettagli

Affitto senza spese	1'400 €
Superficie m	150.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Val d'Ultimo - una casa con anima, giardino e vista sulle montagne

Nel cuore della tranquilla e soleggiata zona residenziale di paese della Val d'Ultimo, vi attende questa tradizionale e molto accogliente casa unifamiliare - un luogo in cui si percepiscono l'autenticità dell'architettura alpina e una profonda sensazione di accoglienza.

La casa è stata costruita nel 1971 con grande dedizione, competenza artigianale e lavoro personale. Capomastro, falegname e carpentiere hanno realizzato un'opera di autentica qualità. Il legno, elemento centrale del progetto, conferisce all'edificio calore e carattere: la parte inferiore è realizzata in solida struttura in cemento, mentre il piano superiore è costruito in classica struttura in legno.

L'edificio dispone di quattro camere da letto, un ampio soggiorno, una piccola zona cucina, nonché di balcone e terrazza. Al piano terra si trovano inoltre un garage e pratici locali cantina. Particolarmente degno di nota è il giardino privato di circa 600 m², curato con amore: un'oasi verde ideale per rilassarsi, dedicarsi al giardinaggio o godere dell'aria di montagna.

L'immobile si presenta in buono stato ed è immediatamente abitabile. Il comfort abitativo è garantito da un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio, affiancato da un tradizionale riscaldamento a legna, che completa perfettamente l'atmosfera calda e rustica della casa.

Grazie alla posizione panoramica, alla tranquillità e alla vicinanza alla natura, questa casa è ideale per chi è alla ricerca di una dimora autentica e ricca di carattere.

La consegna può avvenire immediatamente. Classe energetica: APE "G".

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□