

Chalet B - Chalet panoramico alpino su due piani

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Ultimo
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	815'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108628

























Prezzi

Prezzo d'acquisto 815'000 €
Superfici

Superficie m 150.0
 Superficie netta m 89.0
 Cantina m 25.0
 Balcone/Terrazza m 101.0

Numero superfici

Bagni 1
 WC sep. 1
 Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	25000 €

Descrizione

Lo Chalet B colpisce per il suo ampio concetto di spazio aperto e per un'architettura elegante e senza tempo. Su due piani si estende un insieme abitativo armonioso che combina in modo equilibrato il tradizionale fascino alpino. Al primo piano si accede allo chalet attraverso un accogliente ingresso che conduce senza soluzione di continuità alla luminosa cucina abitabile. Cucinare, mangiare e vivere si fondono qui in un ambiente aperto che favorisce convivialità, incontri e un abitare rilassato. Un WC per gli ospiti e un pratico ripostiglio offrono ulteriore comfort nella vita quotidiana. L'ampia terrazza con vista panoramica mozzafiato rappresenta il cuore di questo livello e invita a piacevoli momenti all'aria aperta. Il secondo piano ospita due camere da letto progettate con stile e un elegante bagno principale, realizzato con materiali di alta qualità e dettagli ricercati. Dalla terrazza superiore si apre una vista impareggiabile sulla valle e sulle montagne circostanti – un luogo di pace, ispirazione e intimità. Un grande piano interrato al prezzo di 15.000 € offre spazio aggiuntivo e molteplici possibilità d'uso, sia come deposito, area hobby o per idee abitative personalizzate. Due posti auto esterni (n. P3 e P4) possono essere acquistati opzionalmente al prezzo di 25.000 € ciascuno. Oltre alla posizione eccezionale, lo Chalet B si distingue per la sua costruzione di altissimo livello. Già nella fase di progettazione e realizzazione è stata prestata particolare attenzione alla durabilità, all'efficienza energetica e al massimo comfort abitativo. Sono stati utilizzati esclusivamente materiali pregiati, come pietra naturale, legni regionali di alta qualità e moderni isolanti sostenibili. Gli interni combinano la tradizione artigianale altoatesina con un'architettura contemporanea e un design elegante e lineare. Ogni dettaglio – dai pavimenti alle finestre fino agli impianti tecnici – è stato scelto con la massima cura per garantire un clima abitativo sano e un'atmosfera accogliente. Lo Chalet B è una vera dichiarazione di eleganza alpina – creato per chi apprezza il particolare e desidera trovare tra le montagne una casa con carattere. L'immobile è libero da vincoli e può essere utilizzato anche come abitazione per le vacanze.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□