Nuovo progetto edilizio con appartamenti per i residenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ultimo
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	154.1
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108409



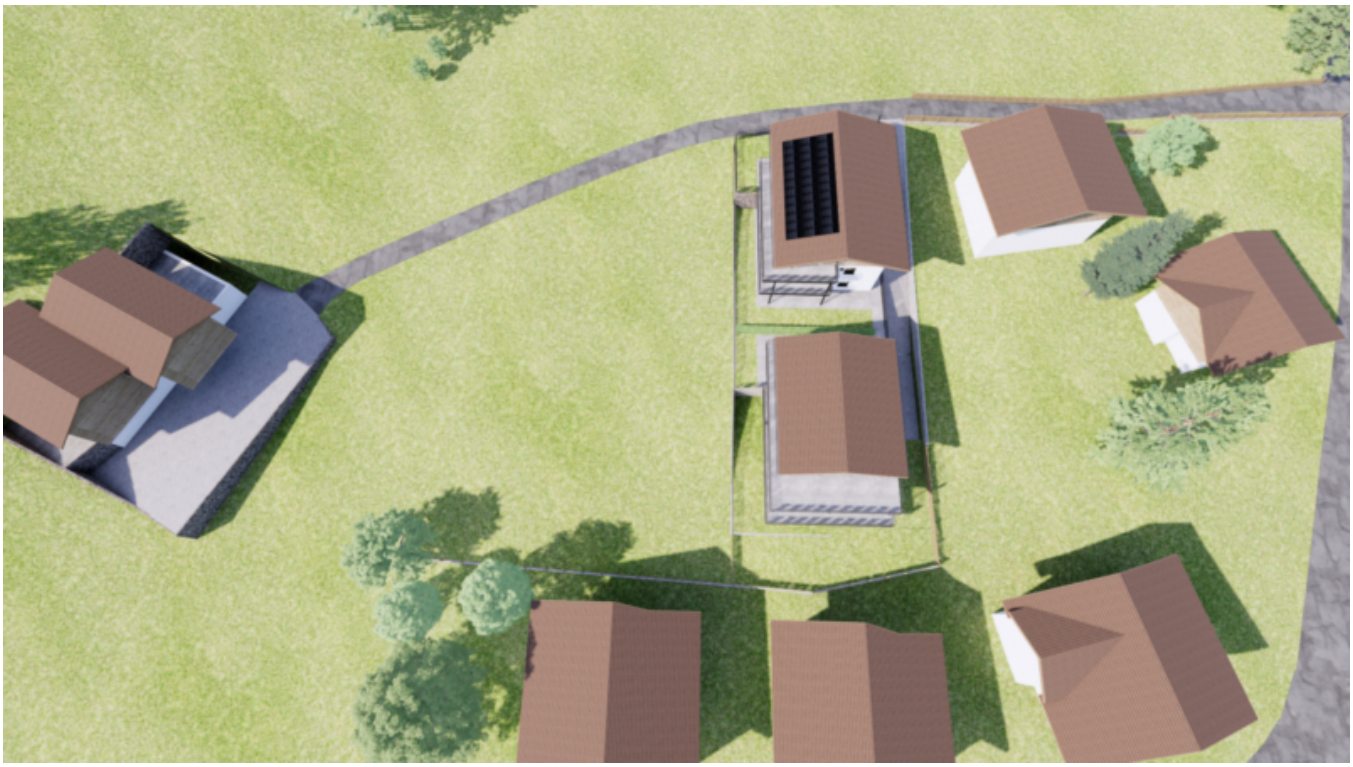
















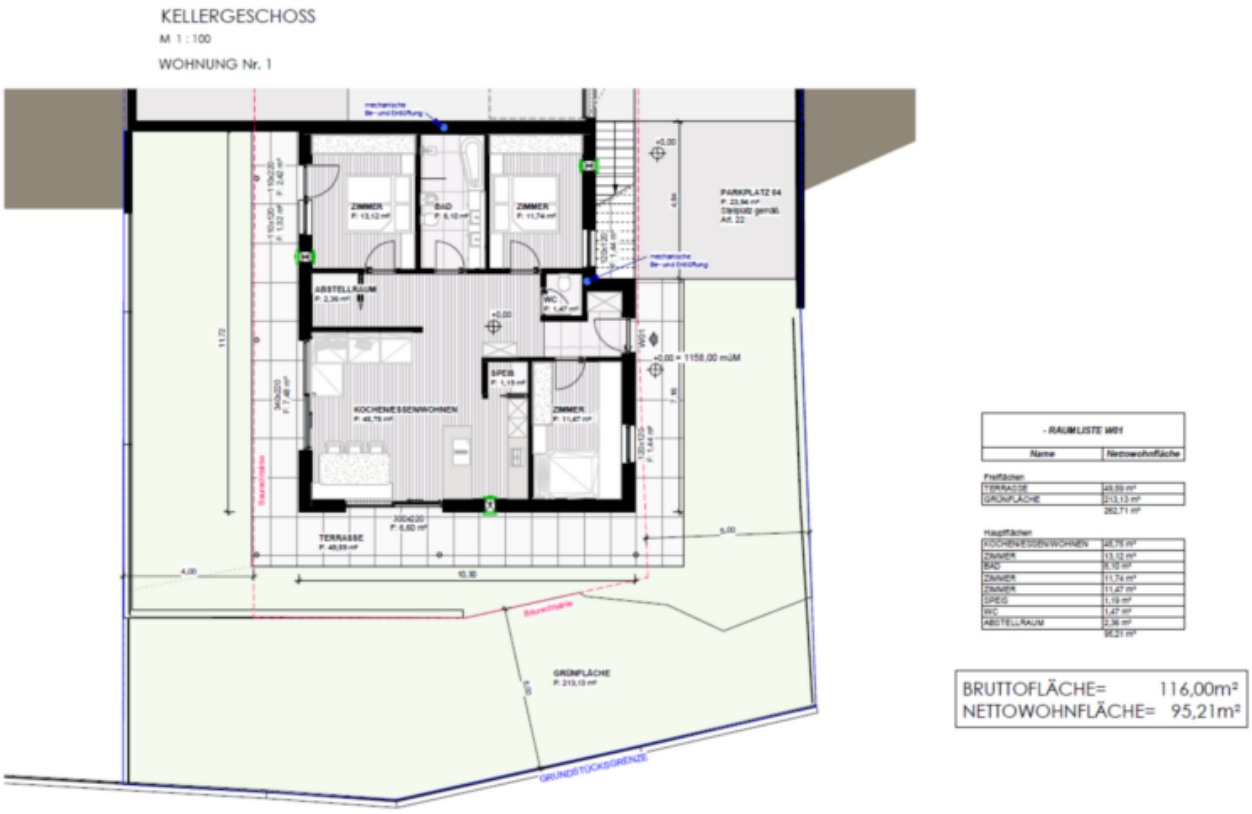









HIER ENTSTEHEN
NEUBAUWOHNUNGEN!



Superfici

Superficie m	154.1
Superficie netta m	95.2
Giardino m	213.1
Cantina m	4.8
Balcone/Terrazza m	49.6

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Descrizione

In splendida posizione in Val d'Ultimo nasce a Pracupola un nuovo progetto residenziale di pregio composto da 9 moderne unità abitative, distribuite su due corpi di fabbrica. Qui l'abitare a contatto con la natura si unisce al comfort contemporaneo – ideale per chi desidera tranquillità, qualità della vita e un forte senso di comunità.

Gli appartamenti saranno realizzati secondo lo standard CasaClima A Nature, garanzia di massima efficienza energetica, costruzione sostenibile e bassi costi di gestione. Garage e

cantine si trovano direttamente al piano interrato e sono comodamente accessibili come pertinenze.

La posizione è particolarmente interessante: nelle immediate vicinanze si trova la cabinovia per il comprensorio sciistico ed escursionistico Schwemmalm – un vero paradiso per gli amanti degli sport invernali e della natura. A pochi passi si raggiungono inoltre una pista di pattinaggio su ghiaccio, una pista da sci di fondo e numerosi sentieri escursionistici. Anche i servizi sono facilmente accessibili: un ristorante, una pizzeria e diversi bar si trovano nelle immediate vicinanze e sono raggiungibili comodamente a piedi.

Gli appartamenti sono convenzionati al 100% (art. 39 L.P. n. 9/2018), ciò significa che possono essere occupati esclusivamente da residenti o da persone con contratto di lavoro in Provincia di Bolzano come abitazione principale e non possono essere utilizzati come casa vacanze.

Attualmente sono ancora disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali – ideali per single, coppie e famiglie.

Non esitate e assicuratevi un'esclusiva nuova costruzione a Pracupola – qualità abitativa in una posizione privilegiata vi aspetta!

Per ulteriori informazioni siamo a vostra completa disposizione presso la nostra agenzia.

(Le visualizzazioni/rendering hanno scopo illustrativo. Sono riservate eventuali differenze o modifiche nell'esecuzione finale).

Offerenti

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819