

Appartamento a Ultimo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ultimo
Camere	5
Piano	1
Classe energetica	G
Superficie m	348.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW104527













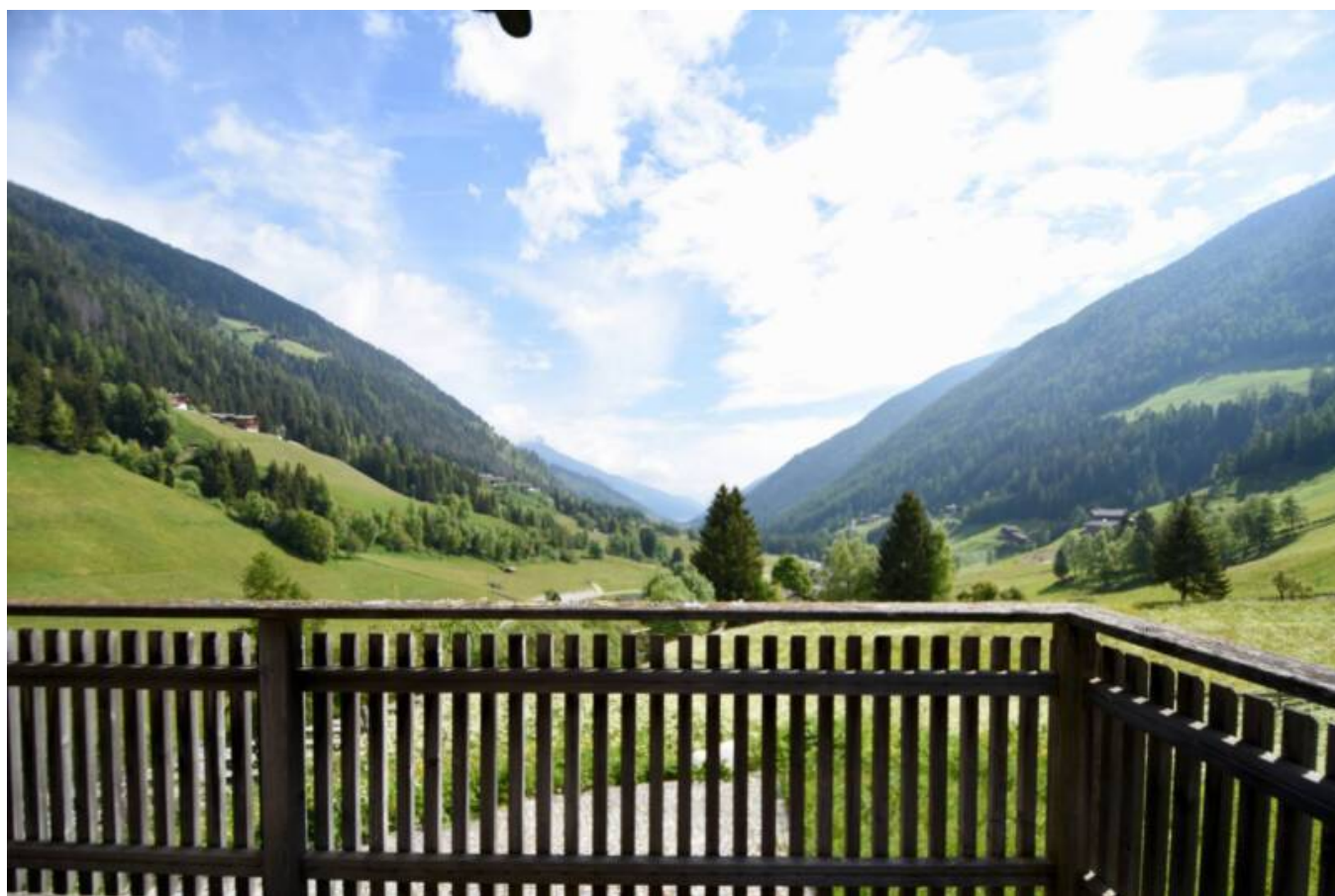








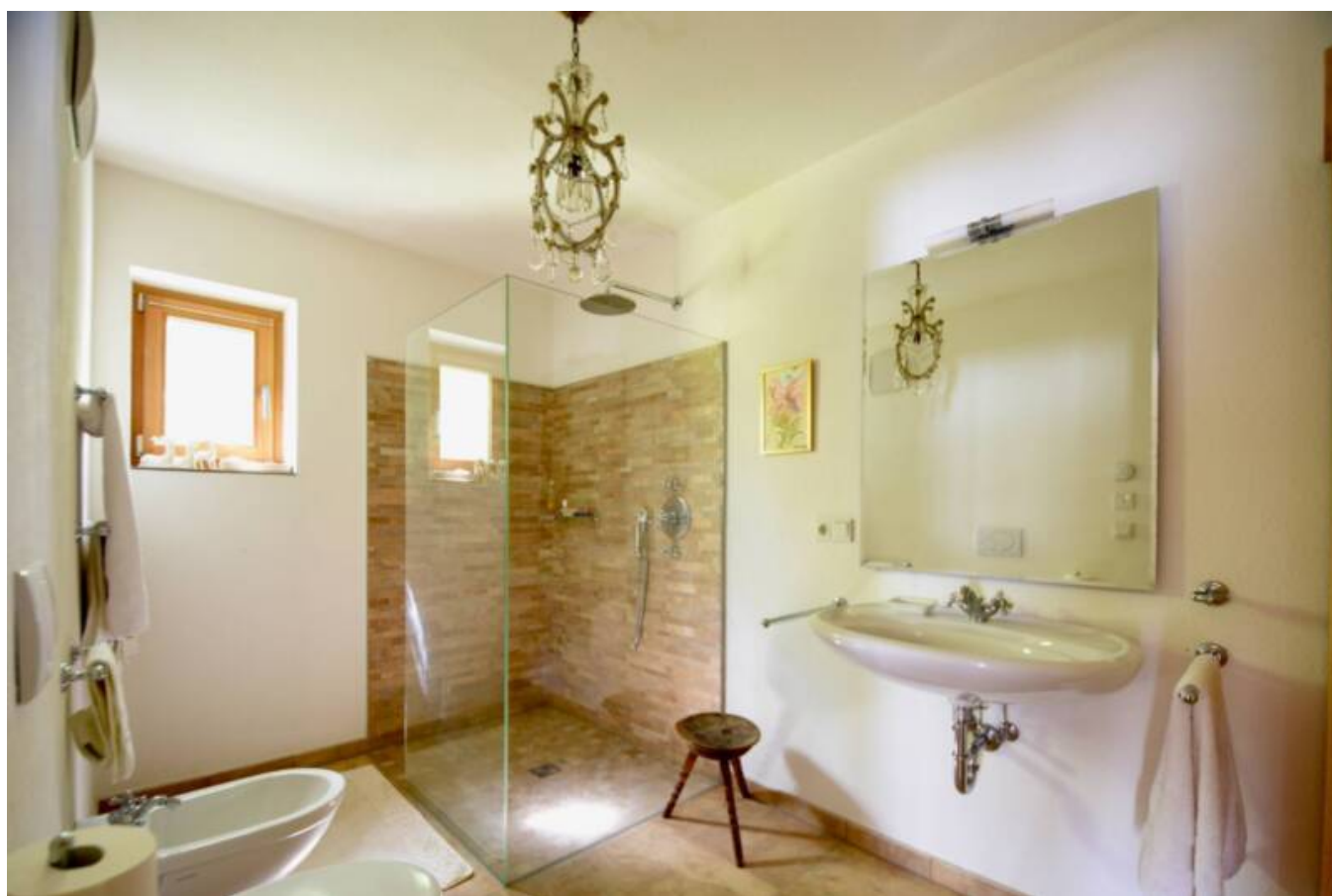






Erdgeschoss - Piano terra





Dettagli

Superficie m	348.0
Balcone/Terrazza m	49.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
-----------------------	---------------

Descrizione

Nel cuore del paesaggio montano della Val d'Ultimo, immerso nella quiete più assoluta e circondato dalla natura, vi attende questo esclusivo chalet - un rifugio che unisce comfort, stile e qualità abitativa alpina ai massimi livelli. La casa, costruita nel 2006, si trova in posizione isolata e soleggiata non edificabile, e offre un ampio terreno con giardino, terrazza e balcone, nonché una vista panoramica unica in tutte e quattro le direzioni: il sole del mattino a est, i colori del tramonto a ovest, sole tutto il giorno a sud e una vista limpida sulle montagne circostanti a nord - un luogo dove arrivare e ritrovare sé stessi.

Distribuito su tre livelli, lo chalet presenta una suddivisione degli spazi ben studiata e finiture di alta qualità. L'ingresso principale si trova al piano terra, dove un'area open space con cucina, zona pranzo e soggiorno invita al relax. Le ampie vetrate aprono lo sguardo sulla natura e conducono all'ampia terrazza e al terreno adiacente. Questo piano è completato da un moderno bagno con doccia e da un comodo ripostiglio. I pavimenti sono stati scelti in modo funzionale: legno nella zona giorno, piastrelle in ceramica nei corridoi e in cucina.

Al piano superiore si trovano quattro accoglienti camere doppie - due delle quali con accesso al balcone - e un bagno luminoso con vasca. I pavimenti in legno delle camere contribuiscono a creare un'atmosfera calda e confortevole. Il piano interrato completa l'offerta con una spaziosa cantina, una tradizionale cantina per lo speck con pavimento in sabbia, e una piccola area wellness privata con sauna e doccia - il rifugio ideale dopo una giornata nella natura.

Dal punto di vista tecnico, lo chalet è dotato di riscaldamento centralizzato a pellet con produzione di acqua calda, collegamento a internet in fibra ottica, tapparelle elettriche, doppio approvvigionamento idrico tramite sorgente privata e allaccio alla rete comunale, oltre al collegamento alla rete fognaria pubblica. Diversi posti auto scoperti si trovano direttamente presso la casa.

Da sottolineare l'elevata efficienza energetica in standard CasaClima B, così come l'arredamento completo, di alta qualità e gusto raffinato - lo chalet è immediatamente abitabile e ideale come rifugio privato, casa vacanze esclusiva o investimento per l'affitto turistico.

Un immobile davvero unico per chi cerca qualcosa di speciale □ tranquillità, natura, privacy e abitare in stile alpino al massimo livello. Benvenuti in Val d'Ultimo.

Ubicazione e contesto

Nella parte più alta e autentica della Val d'Ultimo, a circa 1.500 metri di altitudine, si trova questa posizione esclusiva, poco sopra la frazione di S. Gertrude, il centro abitato più elevato del comune di Ultimo. L'area è caratterizzata da boschi di larici, pascoli alpini, ruscelli di montagna e panorami spettacolari sulle Alpi dell'Ortles □ un paesaggio naturale di grande fascino e genuinità.

La proprietà si trova in posizione tranquilla e soleggiata ai margini del bosco, con vista libera sulla valle e sulle montagne circostanti. Numerosi sentieri escursionistici e percorsi naturalistici partono direttamente dalla zona □ tra cui il rinomato Sentiero dei masi della Val d'Ultimo □ perfetti per escursionisti, amanti della natura e delle attività all'aria aperta, anche in inverno.

A circa 15 minuti di distanza si trova l'area sciistica della Schwemmalm, con 25 km di piste fino a 2.600 m di quota □ ideale per famiglie, sciatori e sportivi in cerca di tranquillità. In estate la zona offre baite, laghetti alpini, percorsi MTB e una funivia verso l'alta montagna.

Un'attrazione naturale di particolare rilievo sono i Larici millenari della Val d'Ultimo, alberi antichissimi che superano gli 850 anni □ tra i più vecchi d'Europa.

La posizione è facilmente accessibile tutto l'anno tramite strada asfaltata, pur rimanendo lontana dai flussi turistici principali. Una località rara, per chi cerca quiete, autenticità e un contatto diretto con la natura.

Compenso di mediazione

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre virgola cinque percento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e

rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

