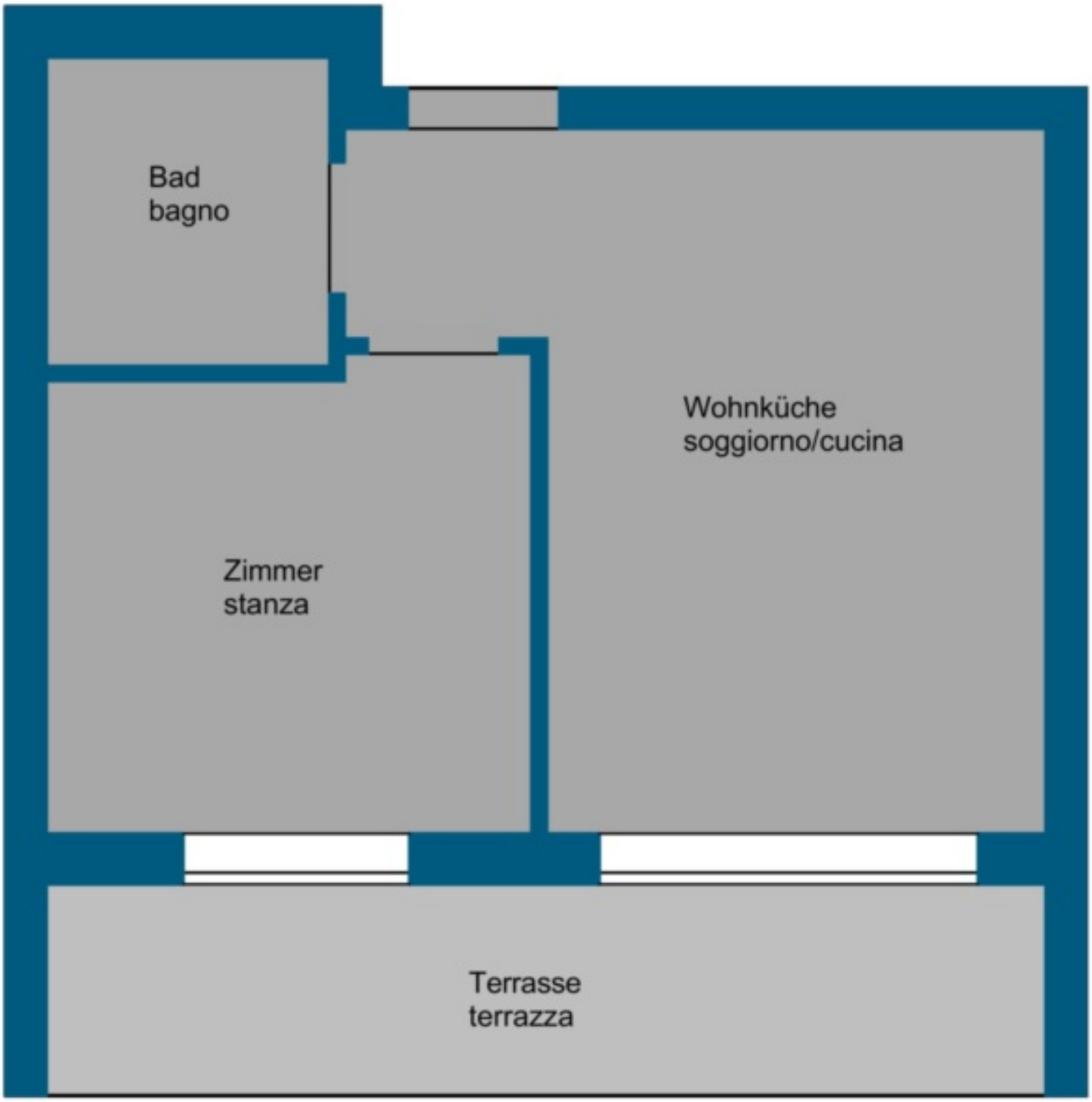
Bilocale come nuovo con vista sulla campagna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Trodena
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	230'000 €
Convenzionato	
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW98953



Dettagli

Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie m	60.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Questo impressionante bilocale, situato in una posizione tranquilla e con una vista mozzafiato sulla campagna, è molto più di un normale appartamento: è un invito a godersi la vita in un ambiente che offre tranquillità e natura pura, oltre al comfort.

Questo appartamento è di prima occupazione, il che significa che sarete i primi residenti ad avere il privilegio di lasciare le vostre impronte in questa splendida proprietà. Acquistando questo gioiello residenziale direttamente da un privato, non c'è alcun sovrapprezzo IVA. Un vantaggio particolare di questa unità residenziale è la sua efficienza energetica: la casa è una CasaClima A, che vi garantisce bassi costi di riscaldamento. Il calore nelle stanze è fornito dal riscaldamento a pavimento, che assicura un clima interno piacevole e uniforme. Sono presenti anche tende elettriche, che non solo proteggono la vostra privacy, ma aiutano anche a regolare la temperatura nelle stanze. L'edificio non lascia nulla a desiderare, non solo in termini di energia ma anche di qualità. I materiali di alta qualità e l'eccellente lavorazione strutturale testimoniano la grande attenzione ai dettagli e alla cura. La cucina attrezzata è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari e promette comodità e funzionalità. Nel bagno moderno c'è una cabina doccia e anche le lampade sono incluse nel prezzo d'acquisto. Per la sicurezza dei residenti è stato installato un sistema di videocitofono che consente di vedere in qualsiasi momento chi si trova alla propria porta. Anche le infrastrutture non lasciano nulla a desiderare. La fermata dell'autobus è a solo un minuto a piedi, rendendo questo appartamento ideale per le persone che apprezzano la mobilità. L'appartamento si trova inoltre tra Bolzano e Cavalese, il che lo rende ideale per gli sciatori.
In sintesi, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per realizzare il sogno di vivere in un immobile ad alta efficienza energetica e in una posizione eccellente.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□