

# Residenza primaria, residenza estiva o casa di vacanza

## Dati di base

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano                    |
| Località               | Trodena                                 |
| Camere                 | 3                                       |
| Piano                  | 1                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 135'000 €                               |
| Superficie m           | 98.0                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW106112                                |





















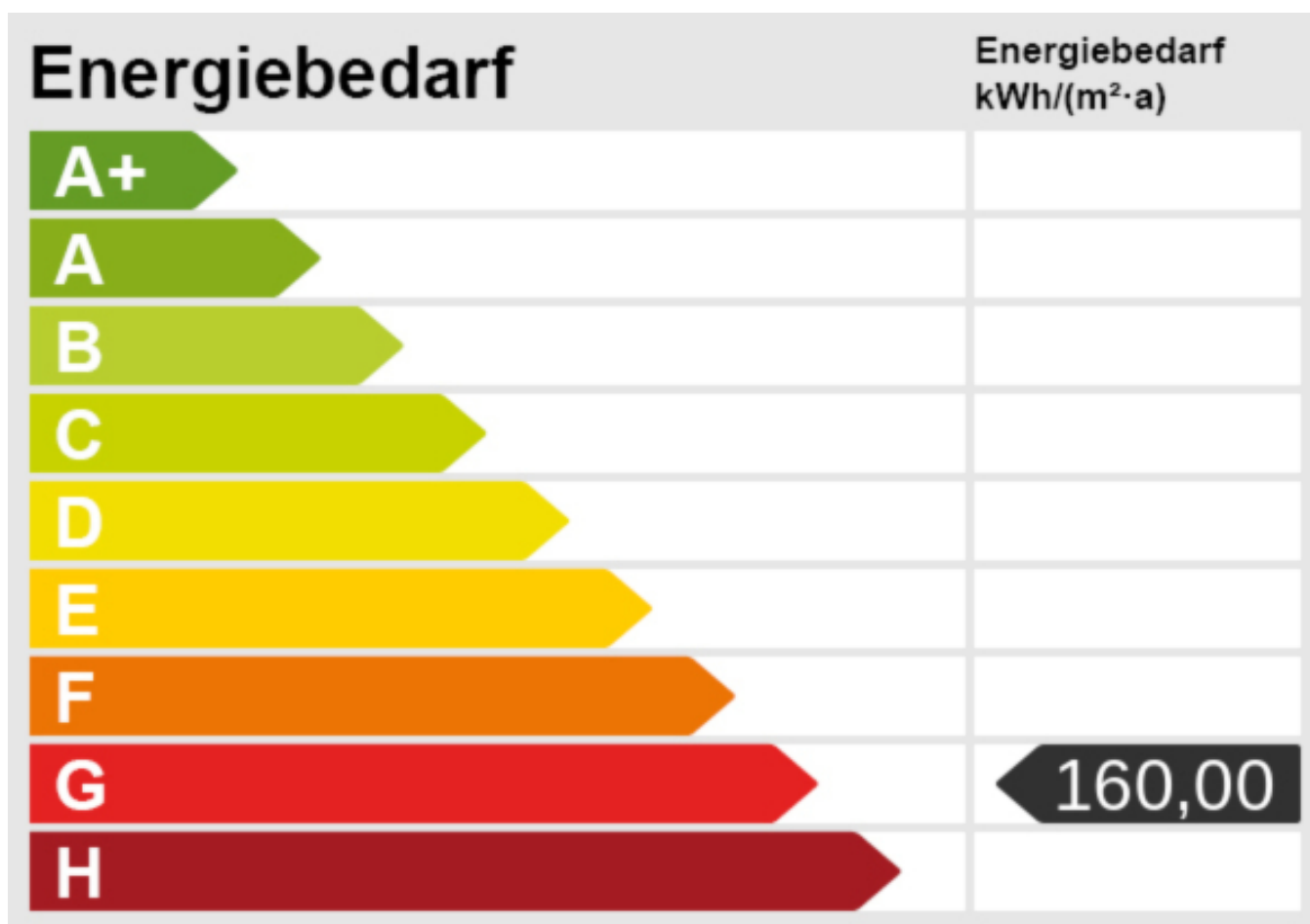












---

Prezzo d'acquisto 135'000 €

**Superfici**

Superficie m 98.0

Superficie netta m 50.0

Cantina m 10.0

Soffitta m 76.0

Balcone/Terrazza m 13.0

**Numero superfici**

Camere da letto 1

Bagni 1

**Arredo**

Ammobiliato Ammobiliato

Tipo di riscaldamento Stufa

**Descrizione**

Vendesi a estimatori porzione di una casa contadina nel centro del paese. L'immobile fino ad ora è stato usato solamente per i mesi estivi e si trova al primo piano. La superficie netta è di circa 50 metri e comprende ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno con stufa a ole e camera da letto. A fianco si trova il fienile e al piano superiore un'ampia soffitta in cui è stata adibita una 'camera per gli ospiti'. Il riscaldamento è a legna. Al momento c'è solo un WC, mentre il bagno dovrebbe essere realizzato. Il soggiorno si affaccia su un balconcino. Una cantina completa l'immobile. Rifugio ideale per vacanze autentiche lontano dallo stress della vita quotidiana.

**Offerenti**

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

