

Villa da sogno a Don

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Trient
Superficie m	380.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109747

















Superfici

Superficie m
Terreno m

380.0
2500.0

Giardino m	1500.0
Cantina m	145.0
Balcone/Terrazza m	100.0
Numero superfici	
Bagni	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Descrizione

Villa esclusiva con due unità abitative indipendenti, ampio giardino e vista panoramica

Questa eccezionale villa indipendente con due unità abitative indipendenti è situata in una tranquilla e soleggiata posizione centrale a Don, immersa tra prati e boschi. Una proprietà che combina spaziosità, privacy e qualità abitativa ai massimi livelli – ideale per famiglie, per una vita multigenerazionale o come residenza di prestigio con un'ulteriore unità abitativa.

La villa ha una superficie totale di circa 380 m² e colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata, i materiali di alta qualità e le numerose aree esterne.

Appartamento 1 – circa 145 m² (1° piano):

Luminosa zona giorno, accogliente soggiorno, due camere da letto e due bagni. Un punto di forza assoluto è la terrazza panoramica di circa 40 m², perfetta per trascorrere ore di relax all'aperto. L'appartamento è stato curato nei minimi dettagli, con pavimenti in legno massiccio di alta qualità, isolamento interno e un suggestivo concetto di riscaldamento con due eleganti stufe in maiolica e una tradizionale cucina a legna.

Appartamento 2 – circa 90 m² (2° piano):

Ampia zona giorno/pranzo, due camere da letto e un bagno. La meravigliosa terrazza panoramica di circa 56 m² offre una vista senza ostacoli sull'intero gruppo delle Maddalene. Riscaldamento con stufa a pellet.

La proprietà è completata da un giardino privato di circa 2.020 m² con piscina riscaldata – una combinazione rara in questa posizione. Diverse cantine e locali laterali offrono un ampio spazio di stoccaggio. Un portico coperto con cancello d'ingresso elettrico offre un comodo parcheggio.

Una proprietà con carattere, spazio e qualità di vita eccezionale – in una delle posizioni più ricercate della Val di Non.

Offerenti

□