Affitto residenziale esclusivo - Villa di alta rappresentanza con vista unica sul Burgraviato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Tirolo
Affitto senza spese	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	380.0
Anno di costruzione	1997
ID	IW106192

Prezzi

Affitto senza spese	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie netta m	380.0
Terreno m	2928.0
Giardino m	2500.0
Cantina m	220.0
Balcone/Terrazza m	150.0

Numero superfici

Camere da letto	7
Bagni	6
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Situata in una delle zone residenziali più ambite di Tirolo, affasciata sulla cittá di Merano, questa maestosa villa rappresenta un raro esempio di eleganza, privacy e design raffinato, immersa nella natura regala una vista impareggiabile sul Burgraviato, fino alla suggestiva Val Venosta.

L'immobile si articola in due unità indipendenti: un imponente corpo principale e un'elegante appartamento al piano superiore, accessibile sia dall'interno che tramite una scala esterna, soluzione ideale per chi desidera coniugare discrezione e funzionalità, oppure separare perfettamente spazi abitativi e di rappresentanza.

Gli interni sono caratterizzati da materiali pregiati, spazi ampi e luminosi, con un design che privilegia la continuità tra gli ambienti interni e le grandi terrazze panoramiche, oltre al curatissimo giardino privato. Qui la pace e la riservatezza sono assolute, accompagnate da una luce naturale che avvolge ogni ambiente.

La villa offre inoltre un'area wellness completa, piscina privata, ampia autorimessa e una

cantina vini di pregio, confermando la sua vocazione come dimora di eccellenza e rifugio esclusivo.

Questa proprietà non è solo una casa, ma un'esperienza abitativa completa, perfetta per chi desidera un luogo dove vivere con eleganza e tranquillità, in un contesto naturale unico.

Per informazioni riservate e visite, contattateci esclusivamente su appuntamento.
Tutte le informazioni riportate sono a titolo indicativo e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□