Villa spaziosa con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Tirolo
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	2'600'000 €
Superficie m	380.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1988
Stato	Curato
ID	IW105481





















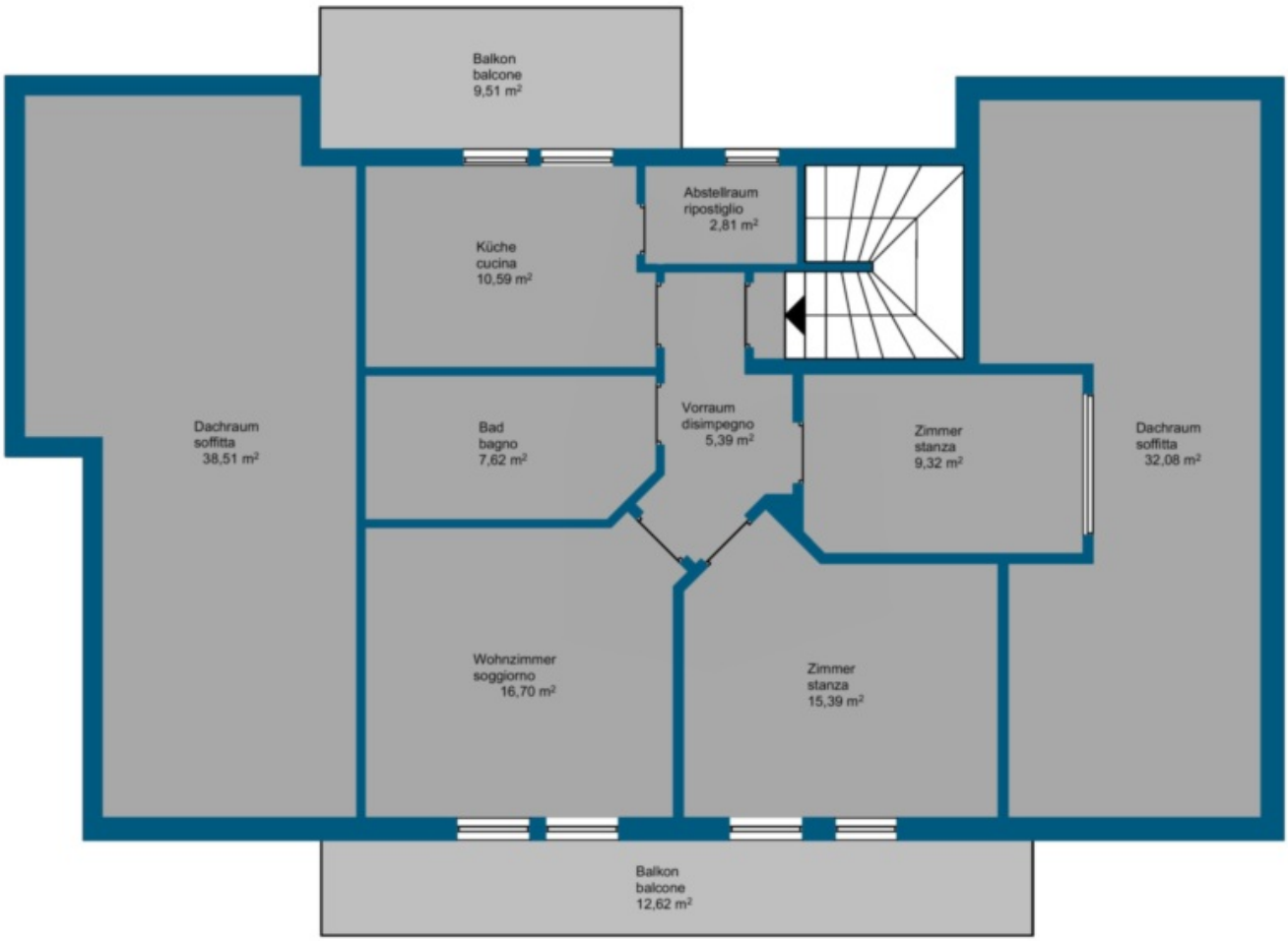




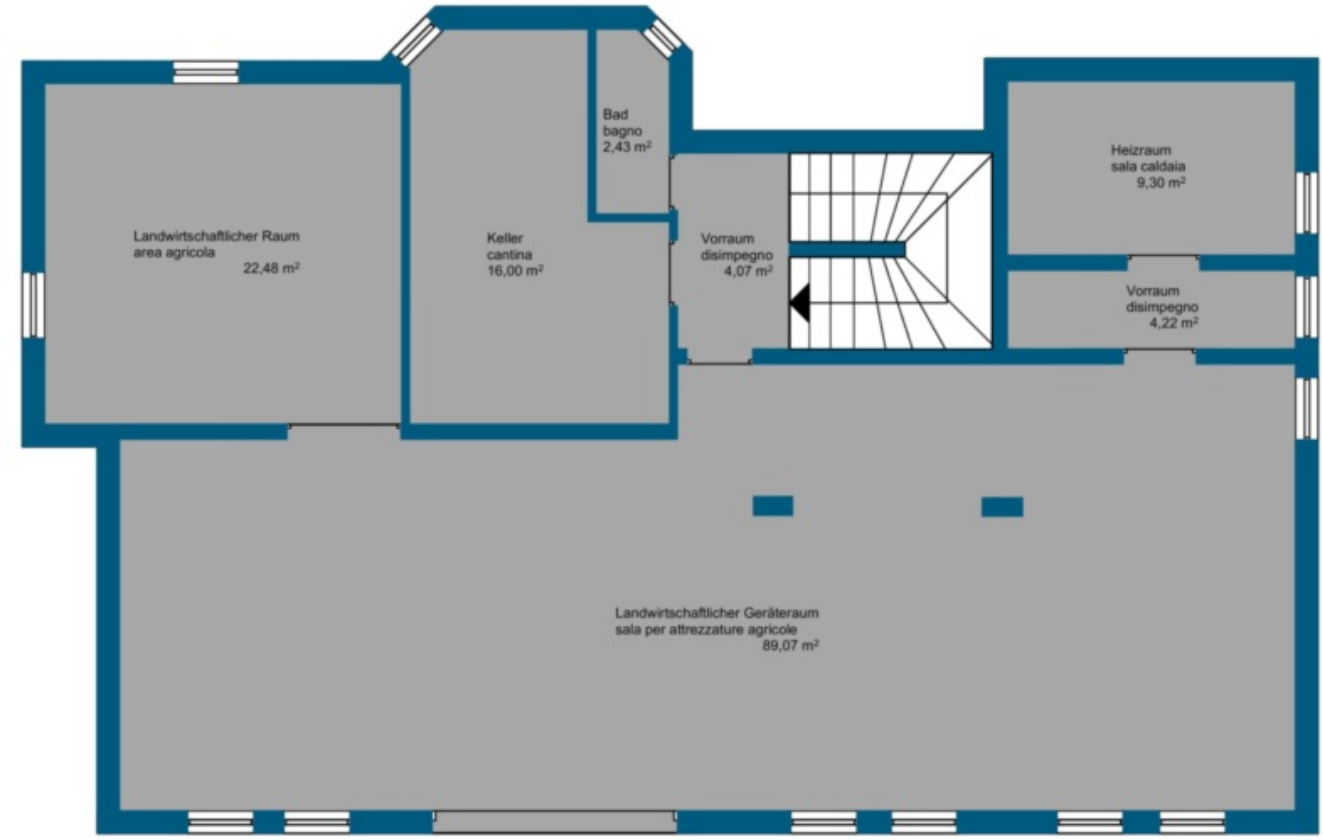







Balkon
balcone
9,51 m²
Abstellraum
ripostiglio
2,81 m²
Küche
cucina
10,59 m²
Dachraum
soffitta
38,51 m²
Bad
bagno
7,62 m²
Vorraum
disimpegno
5,39 m²
Zimmer
stanza
9,32 m²
Dachraum
soffitta
32,08 m²
Wohnzimmer
soggiorno
16,70 m²
Zimmer
stanza
15,39 m²
Balkon
balcone
12,62 m²


Küche
cucina
19,84 m²
Abstellraum
ripostiglio
2,29 m²
Esszimmer
sala pranzo
13,30 m²
Vorraum
disimpegno
3,93 m²
Zimmer
stanza
12,78 m²
Flur
corridoio
2,24 m²
Bad
bagno
1,71 m²
Bad
bagno
6,34 m²
Flur
corridoio
6,75 m²
Vorraum
disimpegno
9,04 m²
Terrasse
terrazza
13,22 m²
Wohnzimmer
soggiorno
20,63 m²
Wohnzimmer
soggiorno
14,23 m²
Bad
bagno
3,11 m²
Zimmer
stanza
12,22 m²
Zimmer
stanza
15,16 m²
Balkon
balcone
10,34 m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'600'000 €
Superficie m	380.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	5	

Descrizione

Questa villa unica con vista mozzafiato si trova in una meravigliosa posizione panoramica sopra Merano, nel comune di Tirolo. Situata su un ampio terreno privato di quasi 3.700 mq, la proprietà offre una vista impareggiabile su Merano, Scena e le montagne alpine circostanti – una vista che non è seconda a nessuno.

Costruita nel 1988, la villa si estende su tre piani ed è attualmente suddivisa in tre unità abitative separate. Al piano terra si trova un appartamento compatto e accogliente, mentre al primo piano si trova l'appartamento principale, di dimensioni generose, luminoso e con

accesso diretto alla terrazza o ai balconi, che sfruttano al meglio il panorama. L'ultimo piano ospita un altro piccolo appartamento, ideale per ospiti, famiglia o per essere affittato. La proprietà offre numerose possibilità di utilizzo: Può essere utilizzata come villa unifamiliare signorile con ampi spazi e privacy, oppure come casa plurifamiliare con tre unità abitative separate – ideale per una vita intergenerazionale o per una locazione parziale.
Sebbene la proprietà sia sostanzialmente abitabile, esiste un enorme potenziale per interventi di ristrutturazione mirati. Con un'adeguata modernizzazione, il fascino architettonico degli anni '80 può essere combinato con il comfort abitativo contemporaneo per creare un rifugio davvero esclusivo. Diversi locali cantina offrono ulteriore spazio di archiviazione, mentre un ampio garage e numerosi posti auto – alcuni all'esterno, altri coperti – sottolineano ulteriormente la praticità.
La posizione è assolutamente tranquilla, molto soleggiata e tuttavia facilmente accessibile: una combinazione rara in questa regione ricercata.
Questa proprietà eccezionale combina tranquillità, natura, dimensioni e viste panoramiche: un'opportunità rara per acquirenti esigenti con un occhio per lo straordinario.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□