

Villa spaziosa con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Tirolo
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	2'600'000 €
Superficie m	380.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1988
Stato	Curato
ID	IW105481











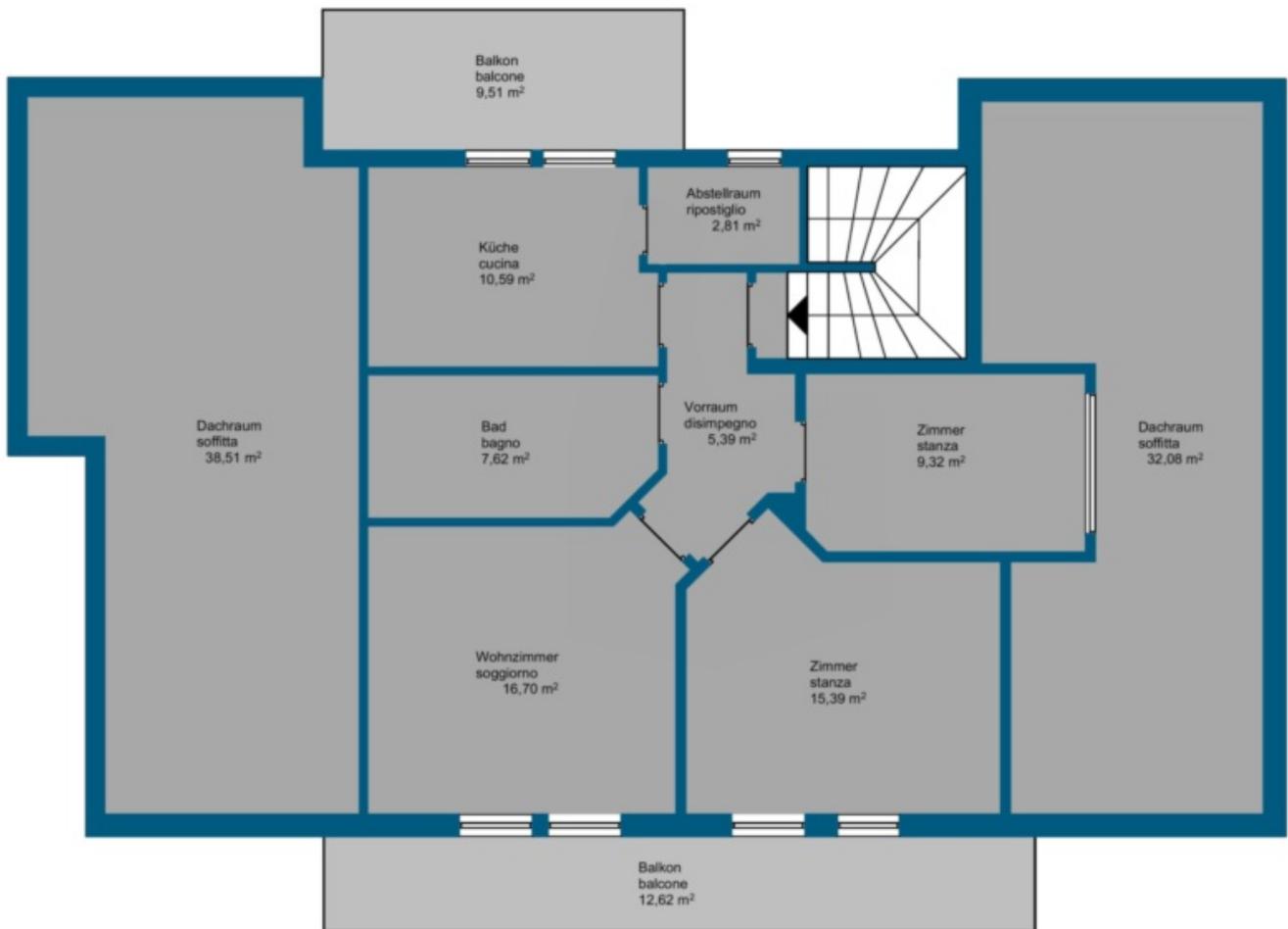
















Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'600'000 €
Superficie m	380.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	5	

Descrizione

Questa villa unica con vista mozzafiato si trova in una meravigliosa posizione panoramica sopra Merano, nel comune di Tirolo. Situata su un ampio terreno privato di quasi 3.700 mq, la proprietà offre una vista impareggiabile su Merano, Scena e le montagne alpine circostanti – una vista che non è seconda a nessuno.

Costruita nel 1988, la villa si estende su tre piani ed è attualmente suddivisa in tre unità abitative separate. Al piano terra si trova un appartamento compatto e accogliente, mentre al primo piano si trova l'appartamento principale, di dimensioni generose, luminoso e con

accesso diretto alla terrazza o ai balconi, che sfruttano al meglio il panorama. L'ultimo piano ospita un altro piccolo appartamento, ideale per ospiti, famiglia o per essere affittato. La proprietà offre numerose possibilità di utilizzo: Può essere utilizzata come villa unifamiliare signorile con ampi spazi e privacy, oppure come casa plurifamiliare con tre unità abitative separate – ideale per una vita intergenerazionale o per una locazione parziale.

Sebbene la proprietà sia sostanzialmente abitabile, esiste un enorme potenziale per interventi di ristrutturazione mirati. Con un'adeguata modernizzazione, il fascino architettonico degli anni '80 può essere combinato con il comfort abitativo contemporaneo per creare un rifugio davvero esclusivo. Diversi locali cantina offrono ulteriore spazio di archiviazione, mentre un ampio garage e numerosi posti auto – alcuni all'esterno, altri coperti – sottolineano ulteriormente la praticità.

La posizione è assolutamente tranquilla, molto soleggiata e tuttavia facilmente accessibile: una combinazione rara in questa regione ricercata.

Questa proprietà eccezionale combina tranquillità, natura, dimensioni e viste panoramiche: un'opportunità rara per acquirenti esigenti con un occhio per lo straordinario.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844