Spazioso appartamento con terrazza panoramica e giardino mediterraneo privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Tirolo
Camere	7
Piano	1
Classe energetica	
	G
Prezzo d'acquisto	825'000 €
Convenzionato	
Superficie m	281.4
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Curato
ID	IW96874

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
AUER.IMM

Prezzi

Prezzo d'acquisto	825'000 €
Spese accessorie	600 €
Spese riscaldamento	2'700 €

Superfici

Superficie m	281.4
Superficie netta m	188.9
Giardino m	257.5
Cantina m	13.5
Balcone/Terrazza m	93.7

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gasolio
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Questo spazioso appartamento di 6 locali con ingresso indipendente e una superficie abitabile netta di circa 189 m è come un'unità a sé stante in un condominio situato molto vicino al centro di Tirolo. L'appartament è composto da 4 stanze, disimpegno, ampia cucina attrezzata con annessa dispensa, bagno giorno, 2. bagno, bellissimo ingresso luminoso/atrio, anticamera e un soggiorno di circa 51 mq con accesso alla terrazza panoramica, che gira intorno su due lati. Il soggiorno open space di dimensioni imponenti è sicuramente unico e una stufa a legna fornisce un piacevole calore e crea un ambiente accogliente. In cucina è stata installata un'altra stufa a legna. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina che è accessibile tramite una scala interna e di posti auto esterni. Intorno all'appartamento sono state allestite anche delle belle aiuole con siepi mediterranee ed è compreso anche un bellissimo giardino privato di circa 257 m , con una terrazza solarium e piante mediterranee come rosmarino, cipressi, ulivi e oleandri. Un posto dove godersi il tempo libero e rilassarsi. Questa proprietà è unica per l'ampio spazio abitativo e le versatili possibilità di utilizzo e anche per l'ottima posizione ed è priva di vincoli e di barriere architettoniche. Se siete alla ricerca di molto spazio, di un ambiente con un grande comfort abitativo e di una splendida vista panoramica, allora avete trovato l'immobile giusto qui! L'appartamento è convenzionato (art.79).

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□