

# Abitare in un immobile unico nel suo genere: bilocale ristrutturato direttamente sulla Scala di Tirolo - Monte San Zeno - Tirolo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Tirolo
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	94.0
ID	IW109427





















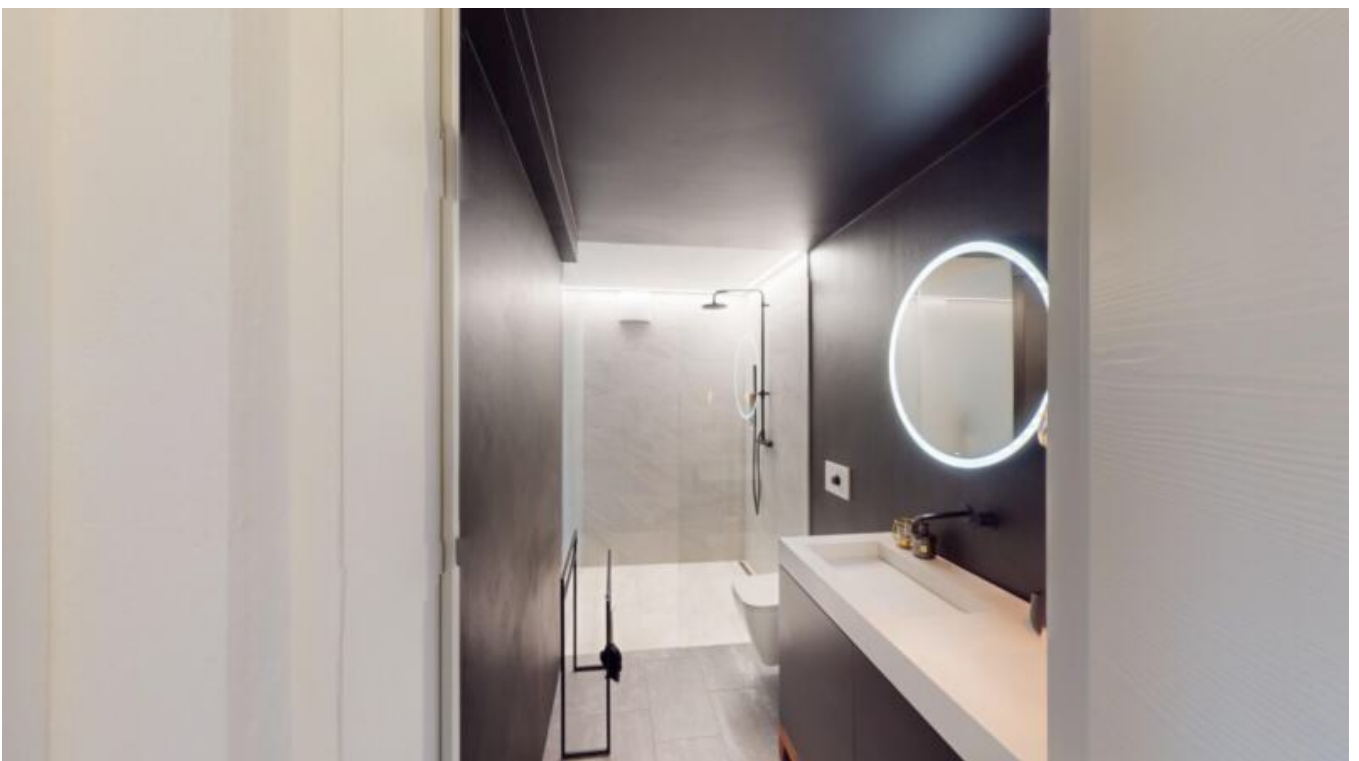








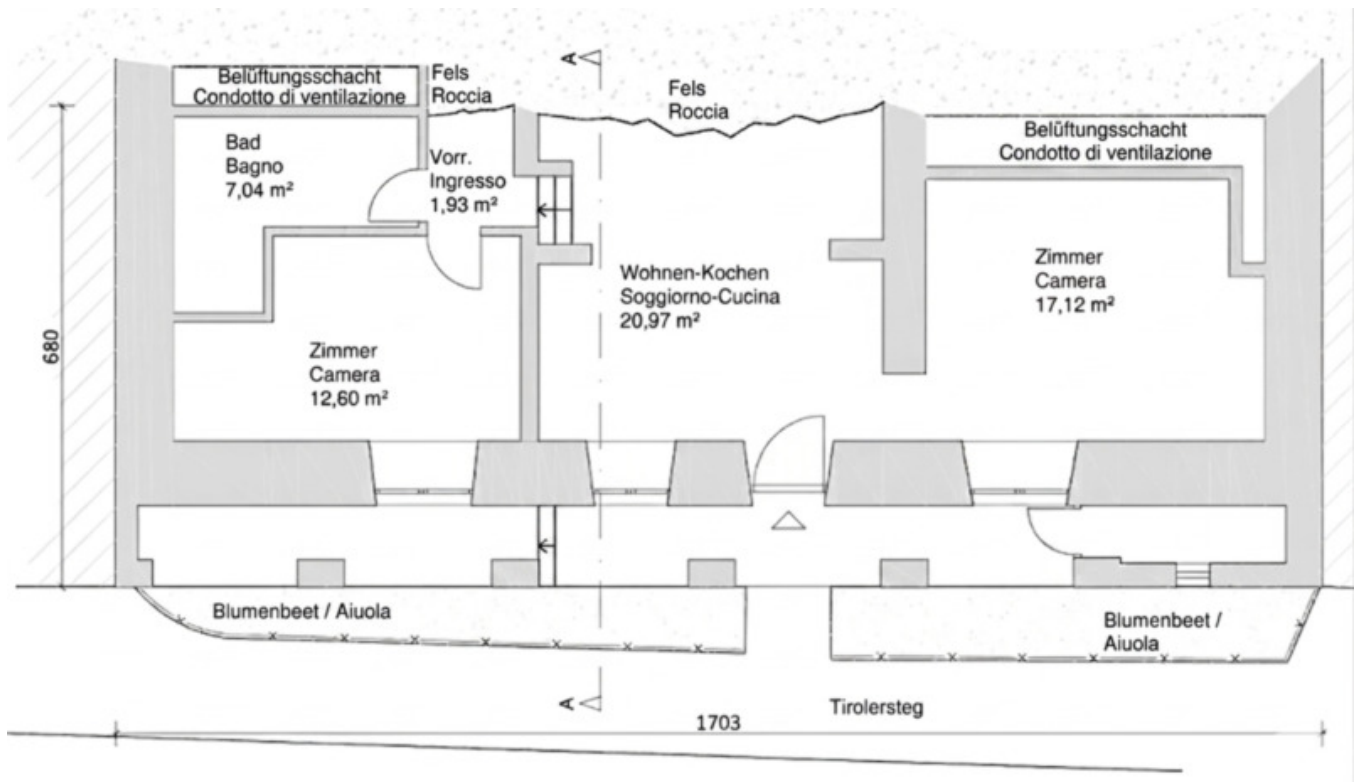






















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	94.0
Superficie netta m	60.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

In vendita un immobile straordinario sul Monte San Zeno di Tirolo.

Questo appartamento bilocale di circa 61 m<sup>2</sup> si trova direttamente sul Sentiero di Tirolo, che si collega alla storica Passeggiata Tappeiner e offre una rara combinazione di assoluta tranquillità, fascino alpino e modernissimo comfort abitativo.

L'assoluto elemento distintivo di questo appartamento è la roccia naturale sapientemente integrata nell'architettura. Questa massa rocciosa caratterizza l'atmosfera degli ambienti e rende l'immobile un pezzo unico e inconfondibile, portando la forza primordiale della montagna altoatesina direttamente nello spazio abitativo.

L'appartamento è stato sottoposto nel 2023 a una ristrutturazione integrale. Con grande attenzione ai dettagli sono stati rinnovati finestre, porte, pavimenti e l'intero impianto elettrico. Il bagno si distingue per sanitari moderni e un design contemporaneo.

Distribuzione e dotazioni:

- Cucina
- Soggiorno
- Camera da letto
- Bagno con doccia
- Ripostiglio
- Piccola terrazza-loggia esposta a sud con vista da sogno sulle montagne
- Riscaldamento a pavimento presente

– Stufa a pellet per un calore avvolgente

□

L'immobile si trova in una posizione panoramica privilegiata sul Monte San Zeno ed è raggiungibile esclusivamente a piedi tramite il Sentiero di Tirolo (5 minuti a piedi dalla chiesa parrocchiale cittadina "San Nicolò" a Merano). Ciò garantisce una tranquillità impareggiabile, priva di qualsiasi traffico automobilistico – un paradiso per gli amanti della natura e per chi è in cerca di pace.

L'appartamento non è convenzionato. Può quindi essere liberamente utilizzato come casa vacanze o seconda casa ed è accessibile anche a persone senza residenza in provincia.

Godetevi il privilegio di vivere dove altri vanno in vacanza. Questo appartamento è più di un semplice immobile – è una dichiarazione di abitare individuale in armonia con la natura.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□