

# Abitare al Catinaccio - monolocale con giardino privato nel residenza alpina

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Tires                      |
| Via, N°                | St. Georg-Straße           |
| Camere                 | 1                          |
| Piano                  | 0                          |
| Affitto senza spese    | 590 €                      |
| Superficie netta m     | 28.6                       |
| Anno di costruzione    | 2026                       |
| Stato                  | Grezzo                     |
| ID                     | IW111567                   |









## Prezzi

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 590 €   |
| Cauzione            | 1'770 € |

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie netta m | 28.6 |
|--------------------|------|

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni           | 1 |
| Posti macchina  | 1 |

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Ammobiliato           | Ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |
| TV/SAT/cavo           |             |
| Munito di cantina     | Sì          |

## Descrizione

Questo monolocale completamente arredato si trova nella curata residenza alpina nel cuore di Tiers am Rosengarten e vanta una posizione centrale, una pratica disposizione degli ambienti e attraenti spazi esterni.

L'appartamento ha una superficie abitabile di circa 28 m<sup>2</sup> e offre una luminosa zona giorno e notte, una cucina funzionale e un bagno. Grazie al design ben studiato, lo spazio abitativo disponibile viene sfruttato in modo ottimale e crea un ambiente piacevole.

Particolarmente interessante è l'ampia terrazza con giardino annesso di circa 30 m<sup>2</sup>, che offre un ulteriore comfort abitativo e invita a rilassarsi all'aperto. L'offerta è completata da una cantina e da un posto auto in garage.

L'appartamento viene affittato completamente arredato.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

