

Appartamento esclusivo con 3 locali e giardino in una moderna residenza alpina (convenzionato secondo Art. 39)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Tires
Via, N°	St. – Georg – Str.
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Convenzionato	
Superficie netta m	88.2
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105456



www.von-poll.it









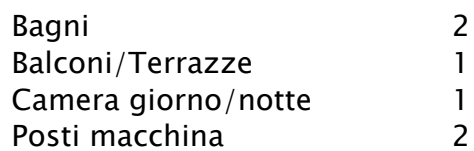
Visualisation by Manuel Kertner











Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Assi
Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	0 €
Posto macchina	1	0 €

Descrizione

Nel suggestivo scenario di Tires, ai piedi del Catinaccio, sta nascendo “Alpinresidence Weber”, un progetto residenziale esclusivo che unisce uno stile di vita moderno a un comfort abitativo elevato. Questo elegante complesso, composto da sole sei unità, combina design contemporaneo, efficienza energetica e grande privacy. Realizzato secondo lo standard Klimahaus A, il progetto rispetta rigorosi criteri di consumo energetico, sostenibilità e qualità abitativa.

L'appartamento con tre stanze e giardino, disponibile in vendita, è convenzionato ai sensi dell'Art. 39 e offre circa 88 m² di spazio abitabile netto, una terrazza di circa 8 m² e un giardino privato di circa 105 m², garantendo così un notevole spazio all'aperto per vivere e rilassarsi. La disposizione intelligente degli spazi, l'architettura moderna e le ampie finestre creano un ambiente luminoso e accogliente, perfetto per chi cerca comfort e personalità.

La consegna è prevista per l'estate 2026. Nel prezzo d'acquisto sono inclusi una cantina spaziosa, un posto auto in garage e un posto auto esterno, rendendo l'offerta completa e pratica.

L'ingresso accogliente dell'appartamento conduce con fluidità alle altre stanze. Il soggiorno open space con cucina e zona pranzo è il cuore dell'abitazione, dove si può vivere, cucinare e mangiare in un ambiente armonioso. Le grandi finestre offrono luce naturale e accesso diretto alla zona esterna di circa 112 m² tra giardino e terrazza, ideale per momenti di relax.

La zona notte tranquilla comprende due camere da letto spaziose, utilizzabili in vari modi,

che si adattando facilmente a diverse esigenze come stanza per bambini, studio o zona relax.

L'appartamento dispone inoltre di due bagni completi, progettati con eleganza, materiali di qualità e funzionalità.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

