# Bar - Ristorante - Pizzeria

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia |
| Località | Tione di Trento |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 316.7 |
| ID | IW101246 |

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 316.7 |
| Superficie netta m | 183.0 |
| Cantina m | 184.4 |
| Balcone/Terrazza m | 98.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| WC sep. | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Ammobiliato |
| Riscaldamento | Gas |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

A Trento sud proponiamo in vendita un'esclusivo locale commerciale dove non viene venduta solo l'attività di Bar-Ristorante-Pizzeria, ma anche l'immobile stesso. La superficie totale comprende ca.183 m per il ristorante, ca.98 m per la terrazza, ca.130 m per il cortile e ca. 184 m per i locali adibiti a deposito. La posizione è molto strategica, facilmente accessibile e ben visibile, il che offre il potenziale di attrarre sia clienti locali che turisti. L'immobile è già arredato e pronto per essere utilizzato. È progettato in modo da poter essere sfruttato come ristorante-pizzeria e bar. Il ristorante offre ampi spazi per una gestione dinamica della ristorazione, con molte possibilità di personalizzazione in base alle esigenze del nuovo proprietario.

Un ulteriore vantaggio dell'immobile è la disponibilità di 16 posti auto privati, che offrono un comfort aggiuntivo per i clienti, che possono parcheggiare direttamente presso l'immobile. Il generoso spazio esterno con terrazza coperta e cortile è ideale per eventi o per la gestione di attività all'aperto durante i mesi più caldi, aumentando ulteriormente la capacità di accoglienza del locale.

Poiché sia l'immobile che l'attività vengono venduti insieme, si tratta di un'opportunità unica per subentrare in un concetto di ristorazione consolidato e, allo stesso tempo, fare un investimento in una proprietà di valore. Questa combinazione di posizione, infrastruttura e modello di business rende l'immobile una scelta molto interessante per investitori o gestori che desiderano avviare o espandere un'attività gastronomica in una zona strategica di Trento.

## Offerenti

Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare

Peter Stimpfl Immobiliare
Piazza Principale 35
39040 Ora

Tel.
0471811489

Cell.
3348566882

□