Prestigioso maso ristrutturato con vista panoramica e terreni

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Tione di Trento
Prezzo d'acquisto	2'350'000 €
Superficie m	560.0
Anno di costruzione	1976
Stato	Rimodernato
ID	IW109945











































Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
primo piano

Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'350'000 €

Superfici

Superficie m	560.0
Superficie netta m	405.3
Terreno m	109000.0
Giardino m	1000.0
Cantina m	35.2

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	8
Posti macchina	20

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In splendida posizione, con straordinaria vista panoramica sulla città di Trento e sull'intera Valle dell'Adige, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà immersa nella natura, a pochi minuti dal centro e da tutti i principali servizi.

La proprietà, raggiungibile tramite strada privata asfaltata con accesso automatizzato, si estende su un compendio di circa 109.000 mq di terreni, garantendo assoluta privacy e riservatezza.

Cuore del complesso è un antico maso recentemente e finemente ristrutturato mediante un accurato intervento conservativo che ha saputo valorizzarne il fascino storico, integrandolo con impianti moderni e finiture di pregio.

L'immobile, di generosa metratura e dalla grande versatilità d'uso, si presta sia come prestigiosa residenza privata sia per attività ricettive e di ristorazione.

Al piano terra si sviluppa un'elegante area dedicata alla ristorazione, composta da hall d'ingresso, tre suggestive sale con travi a vista, avvolti a botte, pietra trentina e una caratteristica stufa a olle, oltre a cucina professionale attrezzata, due servizi igienici per gli ospiti, un ulteriore w.c. e un locale guardaroba/ripostiglio.

Attraverso splendida scala in legno si giunge al caratteristico ballatoio a primo piano che anticipa l'accesso all'appartamento composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, guardaroba/lavanderia e alle quattro camere da letto ciascuna dotata di bagno privato, attualmente destinate ad attività di bed & breakfast.

Completano la proprietà un raffinato patio coperto, un'ampia tettoia con piazzale in porfido, giardino, tre cantine e un deposito di circa 150 mq con interessanti prospettive di valorizzazione.

Una proprietà di assoluta rarità nel panorama immobiliare trentino, dove storia, natura e comfort contemporaneo si fondono in un contesto esclusivo.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189