

# Kulturgrundstück mit vielseitigem Potenzial in Panoramalage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Agri- e silvicoltura
Località	Tesimo
Via, N°	Prissian
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	6500.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109944



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	6500.0
Superficie netta m	6500.0

Terreno m 6500.0

## Descrizione

Terreno agricolo con molteplici possibilità di utilizzo in posizione panoramica

È in vendita un interessante terreno agricolo con una superficie di ca. 6.500 m , situato in una splendida e tranquilla posizione panoramica.

Il terreno è attualmente coltivato a frutteto con piante da frutto giovani di tre anni:

- ca. 1/3 Red Delicious
- ca. 2/3 Kanzi (varietà club)

È già installato un sistema di irrigazione a goccia efficiente e a basso consumo idrico. Inoltre, sono già presenti le linee di adduzione per un impianto di irrigazione soprachioma, che può essere realizzato con un investimento contenuto.

Il terreno si distingue per la sua conformazione pianeggiante, che consente molteplici possibilità di utilizzo.

Caratteristiche principali:

- Ottima posizione panoramica
- Presenza di allacciamenti a acqua e fognatura
- Ottimi presupposti per la realizzazione di un maso
- Utilizzo flessibile per attività agricole o sviluppo progettuale

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per agricoltori, investitori o privati che cercano un terreno con grande potenziale di sviluppo.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

---

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□