

PARADISO PER ARTIGIANI: EDIFICIO AZIENDALE CON APPARTAMENTO A TESIMO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Officina
Località	Tesimo
Prezzo d'acquisto	870'000 €
Superficie m	768.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW95023





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	870'000 €
Superficie m	768.0

Descrizione

Immagina di trovarti di fronte a un edificio aziendale che non solo offre spazio per i tuoi sogni, ma ospita anche un vero e proprio rifugio. Questo edificio autonomo con un appartamento aziendale a Tesimo non è solo un luogo di lavoro, ma un luogo in cui vivere e crescere. La posizione è strategica, facilmente accessibile dalla Via Pallade, un vantaggio indispensabile per le tue attività commerciali.

L'edificio, costruito nel 2000, si sviluppa su tre piani con diverse stanze e spazi esterni. Il

piano superiore (ca. 158m) ospita non solo l'appartamento aziendale, ma anche ampi uffici con terrazze e balconi che stimolano la creatività. Gli interni offrono un'atmosfera accogliente con un'altezza di circa 2,6 metri, ideale per un lavoro produttivo e una vita confortevole.

Al piano terra (ca. 209m) troverai una officina attrezzata, spazi di stoccaggio, un'esposizione e altre stanze. Con un'altezza di circa 3,3 metri, questo ambiente offre ampio spazio per l'artigianato e la realizzazione delle tue idee. Inoltre nel cortile trovano posto 4 automobili

Il piano interrato (ca. 188m), con un'altezza di circa 2,8 metri, offre spazi di stoccaggio, un garage e una rampa per garantire un flusso di lavoro senza intoppi. Le dotazioni comprendono un ascensore che può essere montato senza problemi, riscaldamento autonomo a gas, pannelli solari e riscaldamento a pavimento per il massimo comfort.

L'area industriale e la cubatura totale dell'edificio di circa 2.787 m offrono la cornice perfetta per le tue ambizioni commerciali e le tue esigenze abitative. Lasciati ispirare da questa combinazione di spazio di lavoro e vita e trasforma i tuoi progetti in realtà. Prenota oggi stesso una visita e rendi questo luogo il tuo.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

