C1 - Quadrilocale nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Tesimo
Camere	4
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	165.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW111767

Virtuelle Darstellung: Die Möblierung wurde digital mittels KI ergänzt und dient ausschließlich der Veranschaulichung.
Rappresentazione virtuale: l'arredamento è stato aggiunto digitalmente tramite intelligenza artificiale e ha solo scopo illustrativo.

Virtuelle Darstellung: Die Möblierung wurde digital mittels KI ergänzt und dient ausschließlich der Veranschaulichung.
Rappresentazione virtuale: l'arredamento è stato aggiunto digitalmente tramite intelligenza artificiale e ha solo scopo illustrativo.

Superfici

Superficie m	165.0
Superficie netta m	110.0
Giardino m	200.0
Cantina m	7.5

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4

Descrizione

Vendita diretta

Nella Residence Widumanger, complesso di nuova costruzione completato a fine 2025, è in vendita questo ampio quadrilocale al piano terra.

L’appartamento dispone di una luminosa zona giorno con accesso diretto al giardino privato di circa 200 m , che offre ampio spazio per momenti di relax all’aperto, area pranzo o spazio giochi.

La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni entrambi con finestra, uno con doccia e l’altro con doccia e vasca da bagno.

L’edificio è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature ed è dotato di impianto

fotovoltaico, riscaldamento ibrido e ventilazione meccanica controllata, garantendo così un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile.

Garage disponibili separatamente.

TUTTI I PREZZI PIÚ IVA

IVA – PRIMA CASA: 4%

IVA – SECONDA CASA: 10%

Evtl. esenzione dalla convenzione

Commissione di agenzia: nessuna (vendita diretta)

Offerenti

Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□