

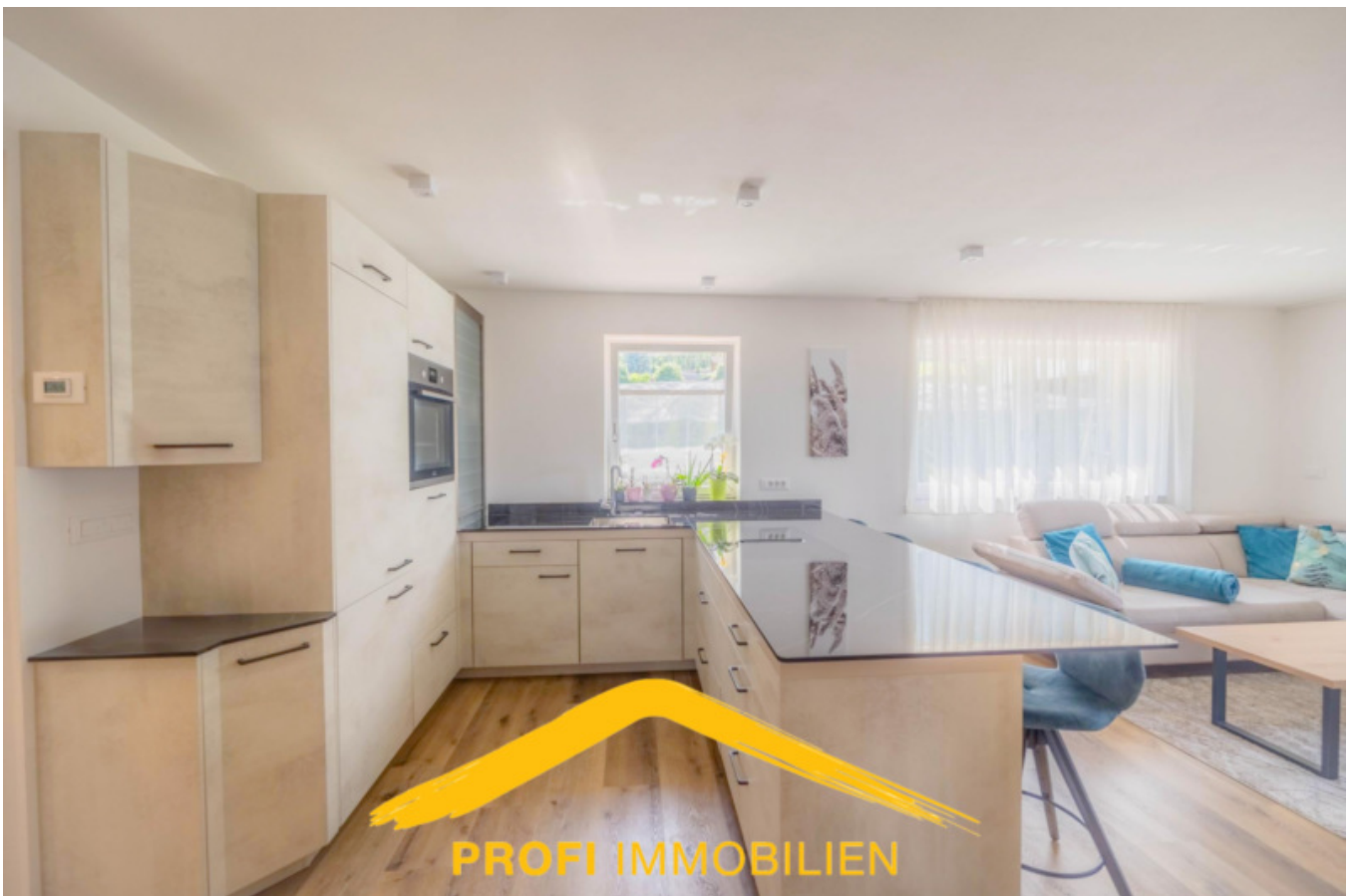
# DUE STANZE, DUE TERRAZZE – IL TUO RFUGIO DI LUSSO!

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località               | Tesimo                |
| Camere                 | 2                     |
| Classe energetica      | A                     |
| Prezzo d'acquisto      | 295'000 €             |
| Convenzionato          |                       |
| Superficie m           | 85.0                  |
| Stato                  | Non nuovo             |
| Anno di costruzione    | 2023                  |
| Stato                  | Come nuovo            |
| ID                     | IW104801              |























**PROFI IMMOBILIEN**







## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 295'000 € |
| Superficie m      | 85.0      |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 35000 € |

## Descrizione

Convenzionata, ecologica e come nuova – questo bilocale a Tesimo ridefinisce il concetto di comfort abitativo! Appena entri, il calore del parquet ti avvolge, mentre il triplo vetro ti isola dai rumori esterni lasciando filtrare la luce solare.

Pronto per il tuo regno sospeso? Una scala a chiocciola ti porta alla terrazza panoramica



privata, un vero palcoscenico a 360° tra cime e meleti: l'alba a est, il sole pieno a sud, e il tramonto dorato a ovest. Immagini il profumo dei fiori mentre sorseggi il tuo caffè mattutino?

Rientrando, il living si apre su una seconda terrazza generosa. Apri le porte e sei già all'aperto: perfetta per cene sotto le stelle o momenti di solitudine in mezzo al silenzio. Riesci a sentire il crepitio della brace mentre grigli?

Parquet elegante in soggiorno e camera da letto, dove notti tranquille ti rigenerano. Il bagno di design, rivestito di piastrelle pregiate e soluzioni salvaspazio, diventa il tuo tempio wellness: non vedi l'ora di una doccia a pioggia rigenerante dopo una giornata in montagna?

Una cantina spaziosa accoglie attrezzature e passioni, mentre un garage (35.000 €) ti garantisce parcheggio sicuro e asciutto. Niente ascensore? Le scale diventano il tuo training quotidiano e aumentano il valore di questo gioiello.

Contattami ora per fissare la visita – il tuo rifugio convenzionato sopra i tetti di Tesimo ti aspetta!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095