

Casa plurifamiliare con locale commerciale a Termeno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie m	364.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1920
Stato	Curato
ID	IW111496



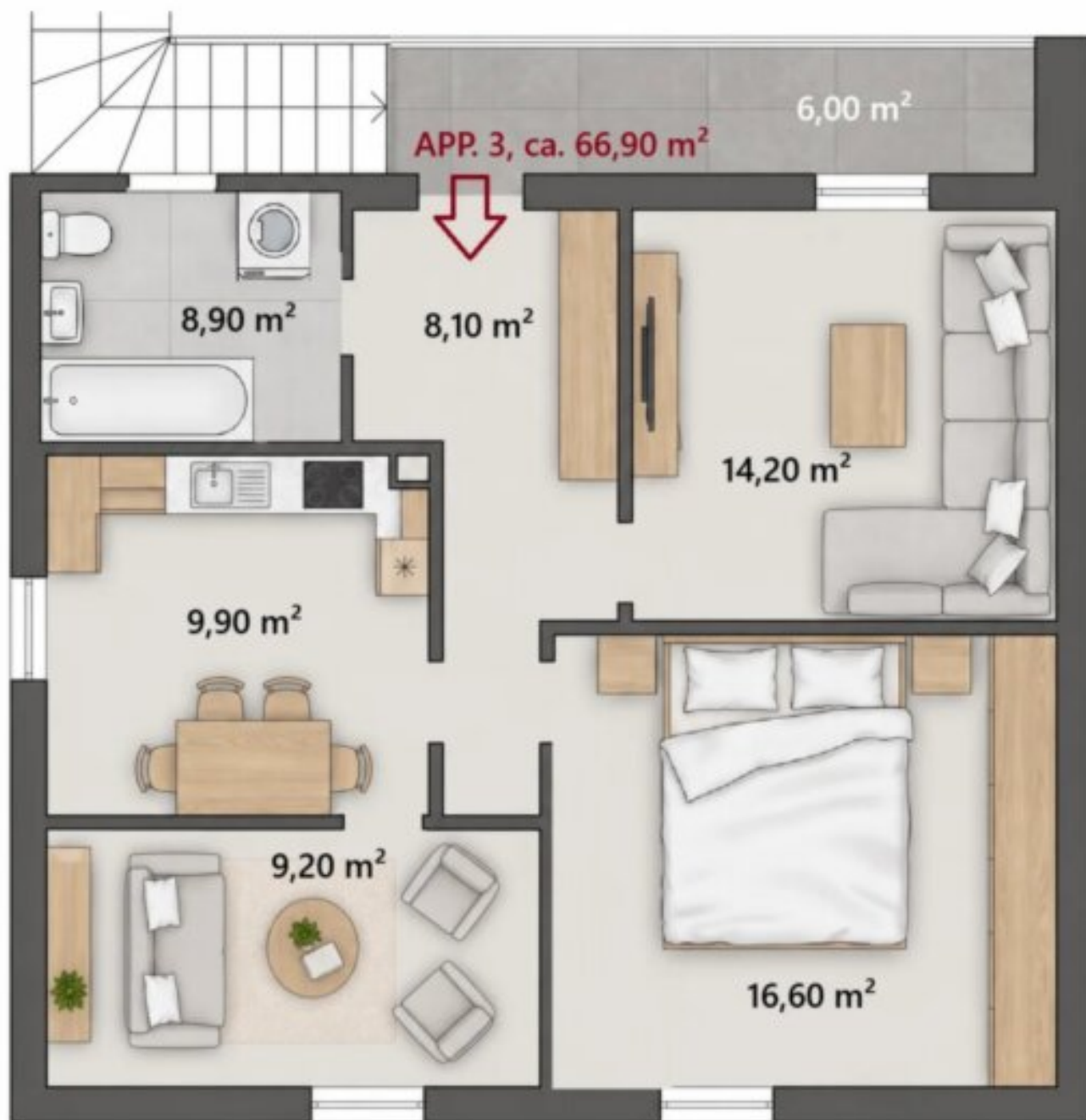




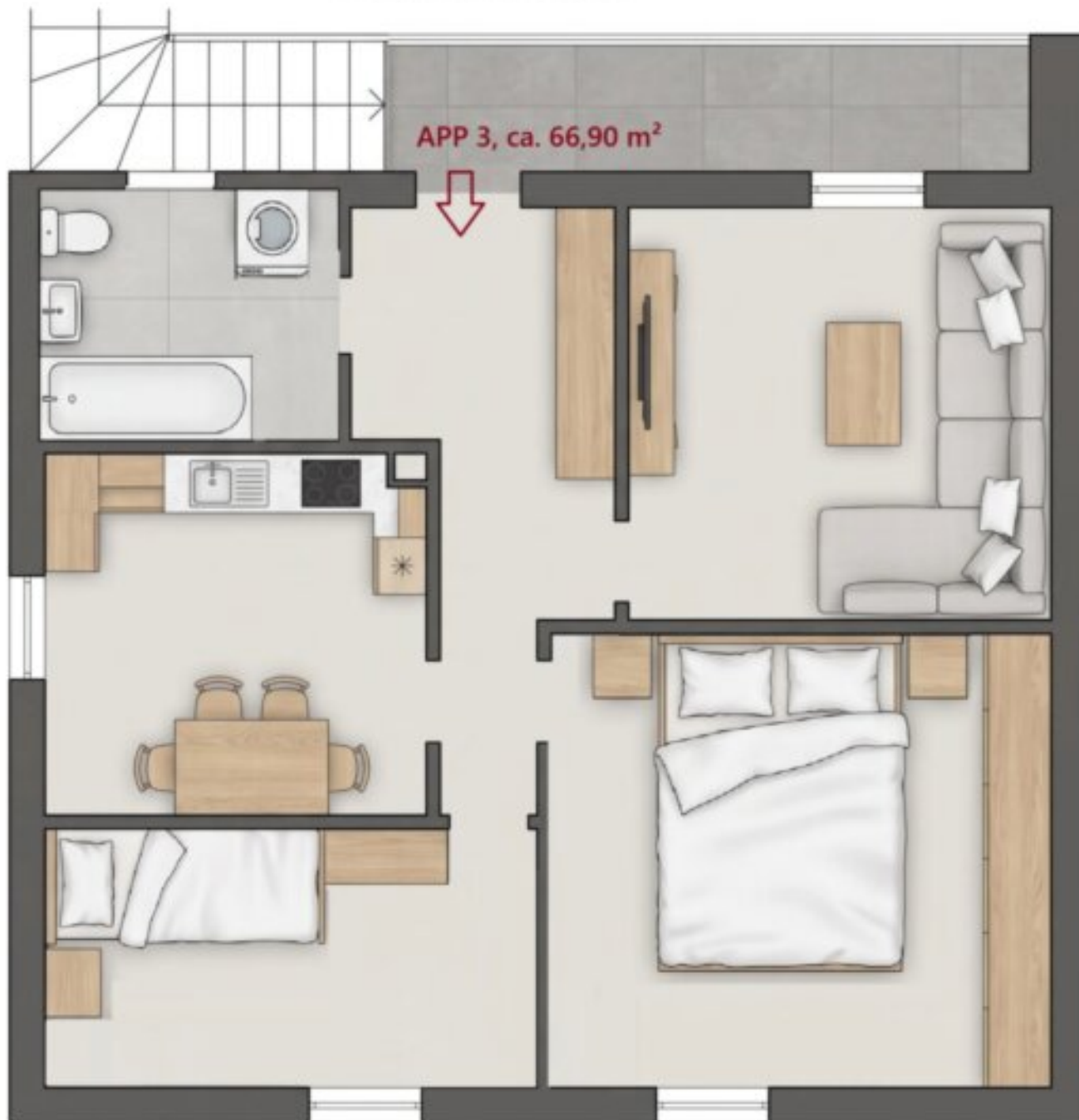




**Aktueller Stand
Stato attuale**



**Variante als 3-Zimmerwohnung
Variante Trilocale**











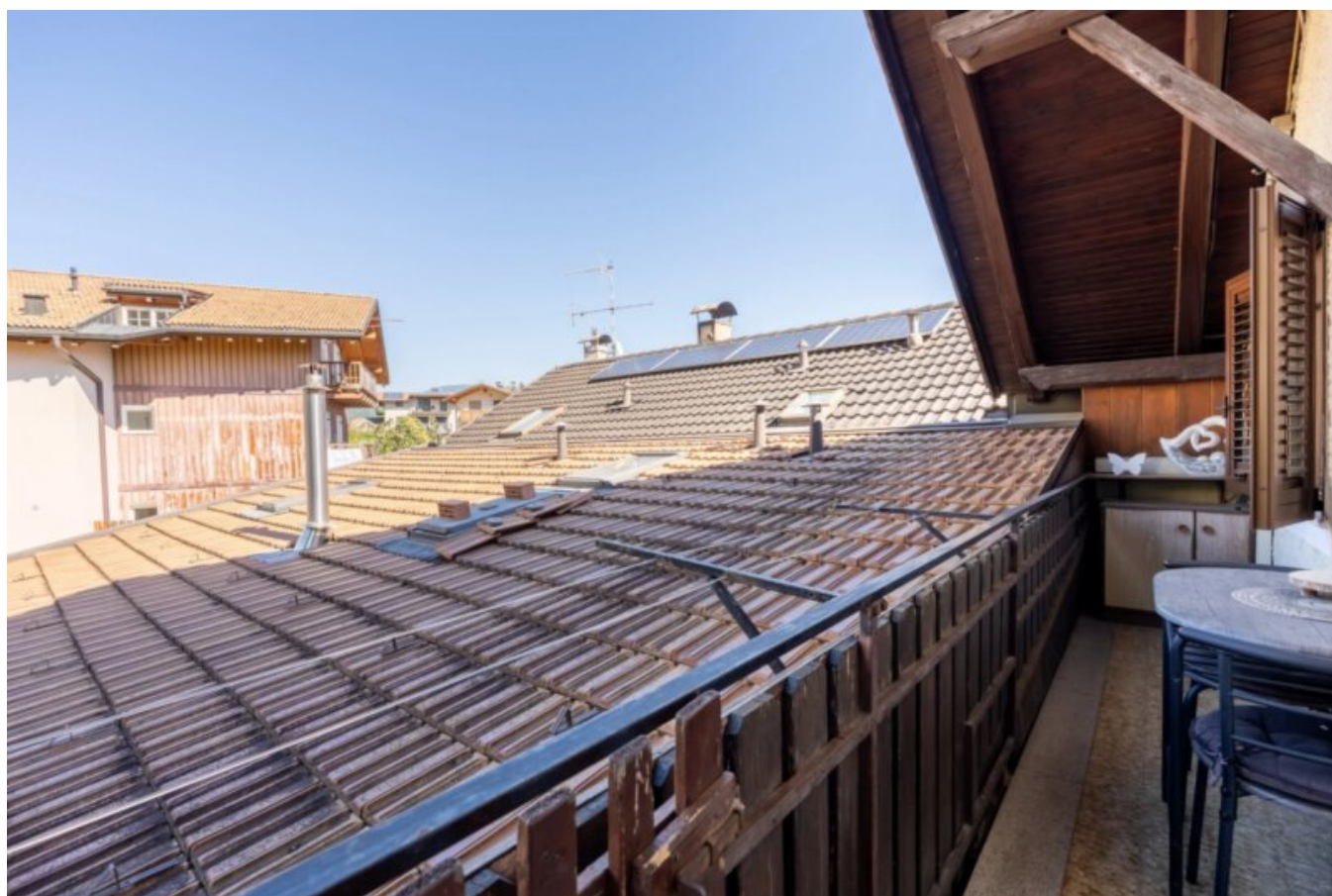
















Wohnung 3 - appartamento 3
2.Stock - secondo piano

















Wohnung 2 - appartamento 2
1.Stock - primo piano















Wohnung 1 - appartamento 1
1.Stock - primo piano







[Dettagli](#)

Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie m	364.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	

Descrizione

Rf.Nr: K152

Questa particolare proprietà a Termeno riunisce sotto lo stesso tetto tre unità abitative indipendenti, un locale commerciale e ampie superfici accessorie. La distribuzione particolarmente versatile rende l'immobile interessante sia per soluzioni abitative private, sia per una combinazione di uso diretto, locazione e attività commerciale.

Al primo piano si trovano due appartamenti separati. L'app. 1 è un bilocale con una sup. netta di circa 62,30 m² ed è stato completamente ristrutturato nel 2015. È composto da un'ampia zona giorno con cucina, una camera da letto, bagno, WC separato e disimpegno. Particolarmente interessante è la grande terrazza di circa 48 m². La seconda unità è anch'essa un bilocale e dispone di una sup. netta di circa 52,70 m², oltre a una spaziosa terrazza di circa 36 m².

Al secondo piano si trova un trilocale con una sup. netta di circa 66,90 m². L'appartamento offre cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e zona d'ingresso, oltre a un balcone di circa 6 m².

Al piano terra si trova il locale commerciale, suddiviso in più ambienti e dotato di WC. Questo livello è completato da un ripostiglio/locale tecnico. Fa inoltre parte della proprietà un garage con spazio per tre autovetture.

Al piano interrato è disponibile un ulteriore locale cantina/taverna di circa 22,50 m².

Il riscaldamento è centralizzato a gas. Sul tetto è inoltre presente un impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria.

Grazie alla suddivisione in tre unità abitative – due bilocali e un trilocale – e alla presenza del locale commerciale, l'immobile offre molteplici possibilità di utilizzo. Si presta sia come soluzione per più nuclei familiari, sia per combinare abitazione e attività lavorativa, sia come interessante investimento con più unità utilizzabili separatamente.

La vendita avviene esclusivamente tramite la nostra agenzia.

Sup. commerciale: 364 m²

Sup. netta: App. 1: ca. 62,30 m², App. 2: ca. 52,70 m², App. 3: ca. 66,90 m²

Terrazze/Balcone: ca. 48 m + 36 m + 6 m

Cantina/Taverna: ca. 22,50 m

Locale commerciale: presente

Garage: 3 posti auto

Riscaldamento: centralizzato a gas

Pannelli Solari: produzione di acqua calda sanitaria

Spese annue per riscaldamento, acqua calda, ecc.: ca. 3.000 €

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

