Casa plurifamiliare con locale commerciale a Termeno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie m	364.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1920
Stato	Curato
ID	IW111496

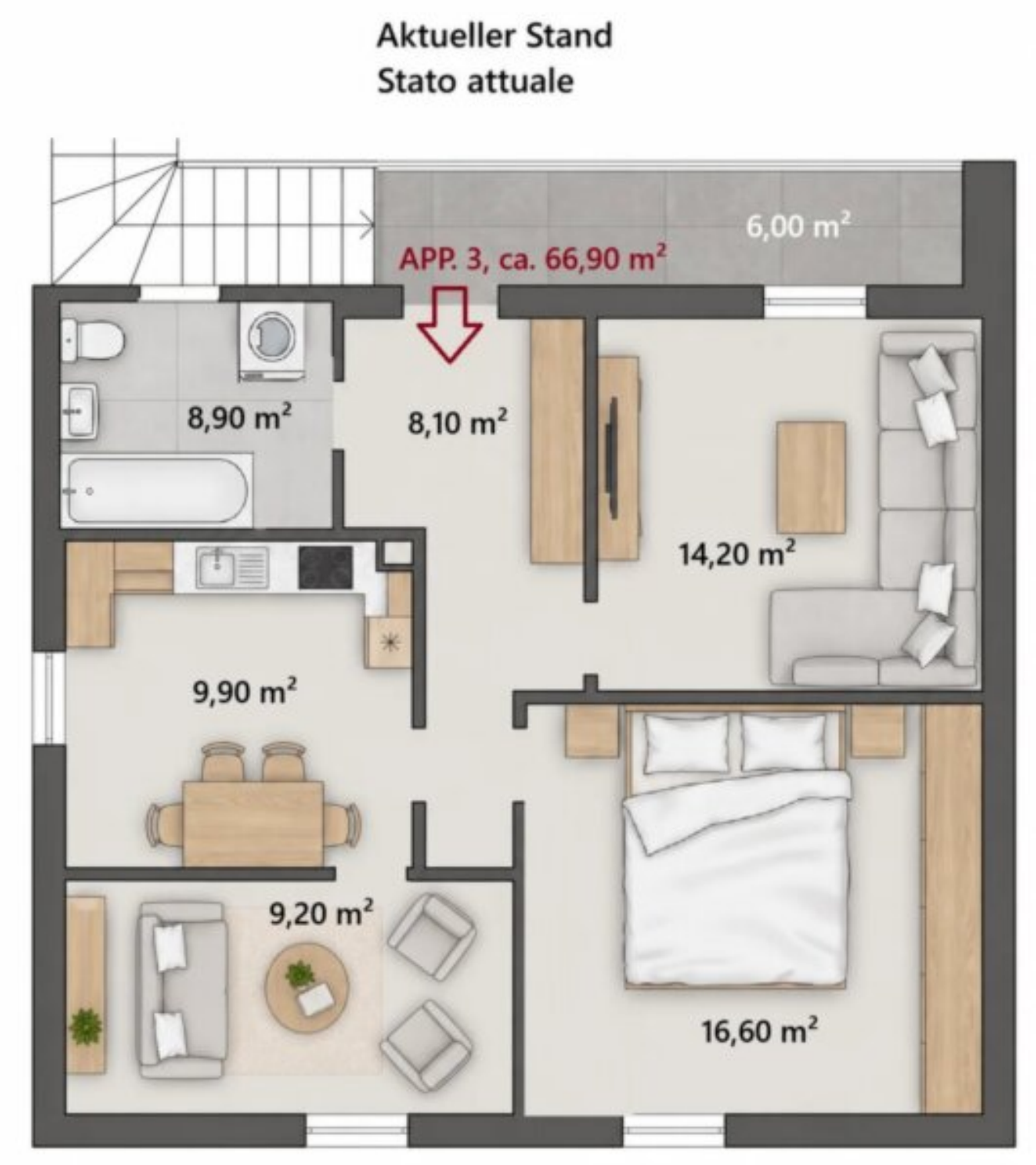






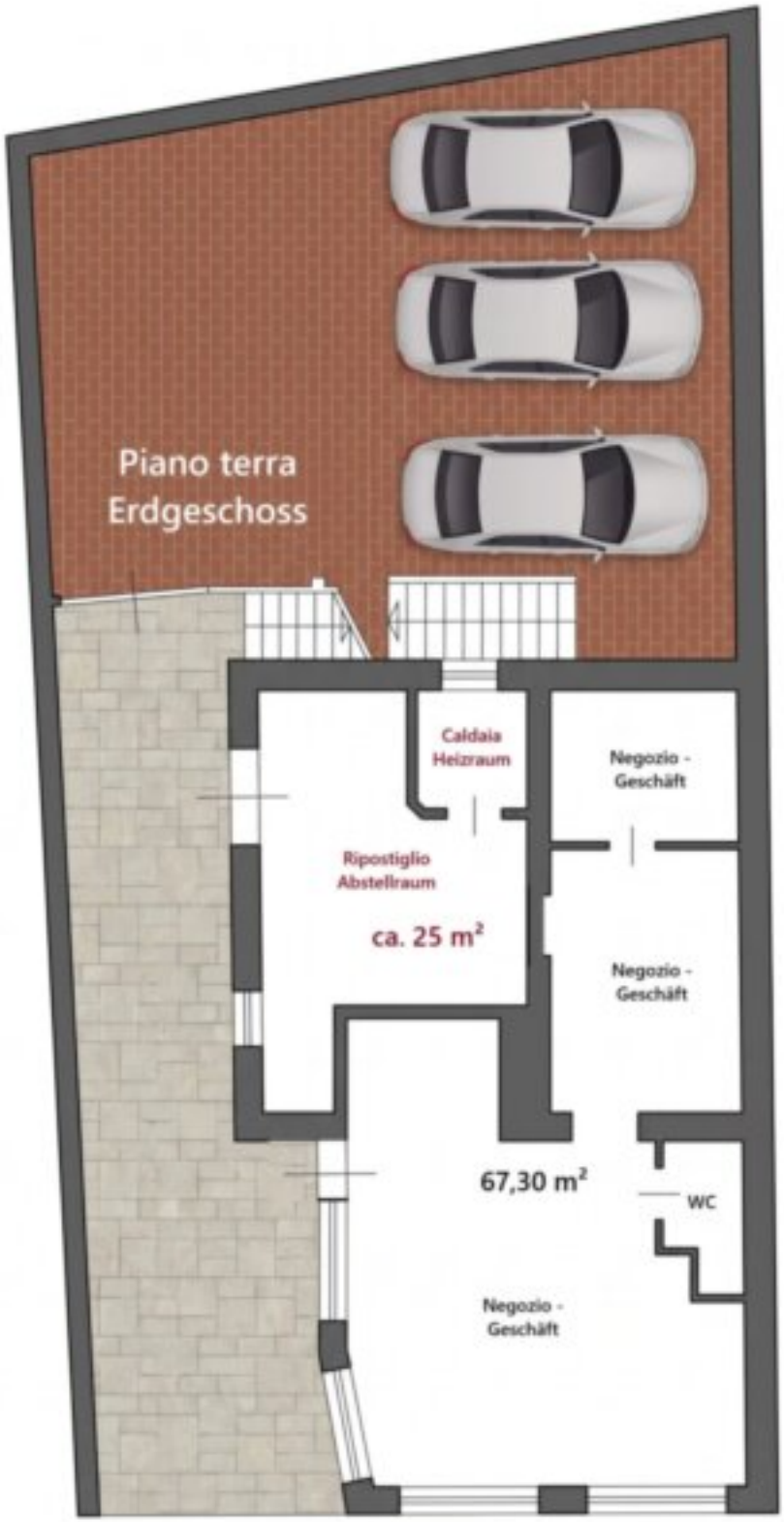


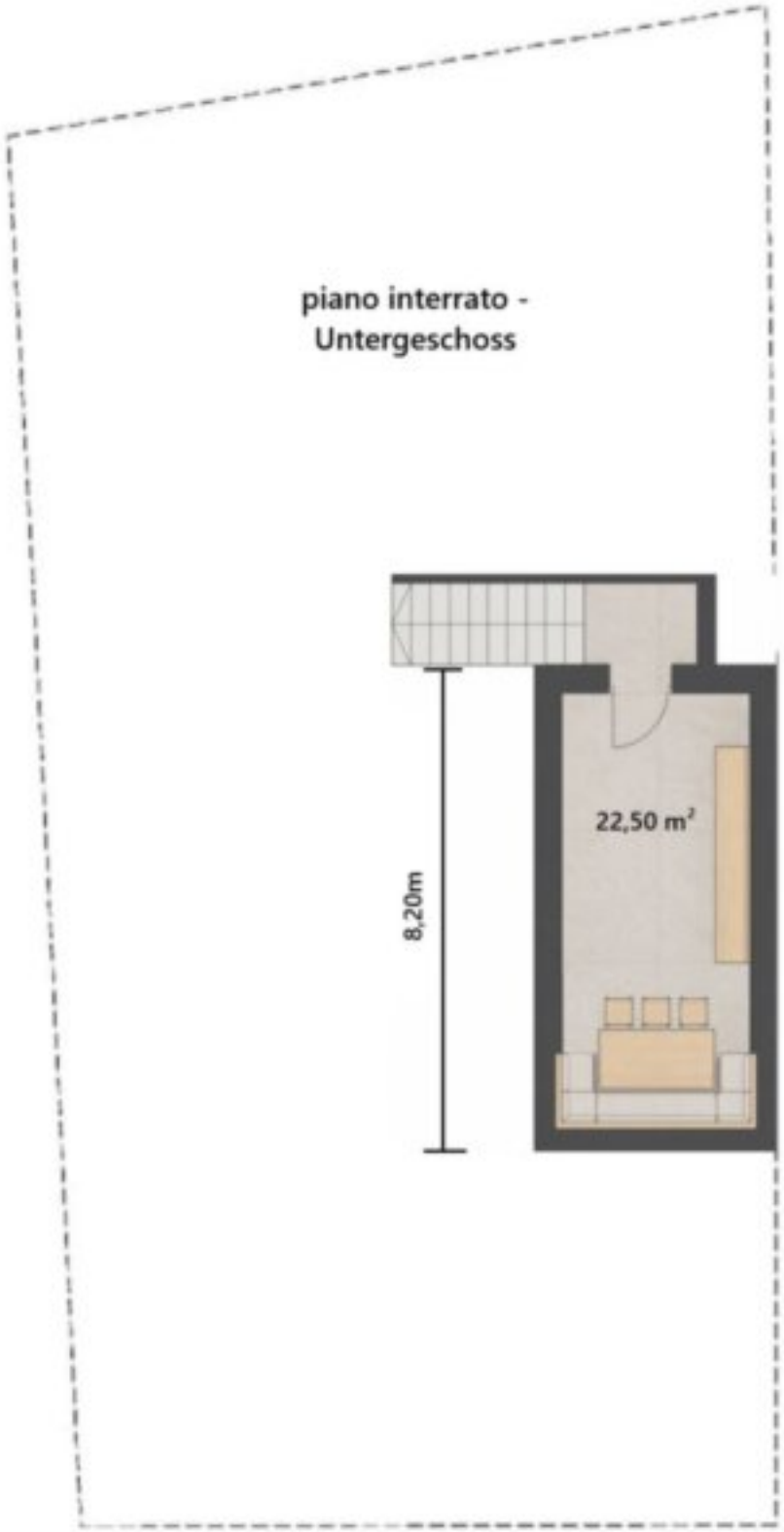

12,00 m²
12,90 m²
1,70 m²
6,30 m²
36,00 m²
12,80 m²
7,00 m²
APP 2, ca. 52,70 m²
14,20 m²
APP 1, ca. 62,30 m²
1,50 m²
5,80 m²
12,00 m²
8,00 m²
35,00 m²
48,00 m²


Aktueller Stand
Stato attuale
APP. 3, ca. 66,90 m²
6,00 m²
8,90 m²
8,10 m²
14,20 m²
9,90 m²
9,20 m²
16,60 m²

Variante als 3-Zimmerwohnung
Variante Trilocale




Piano terra
Erdgeschoss
Caldaia
Heizraum
Negozio -
Geschäft
Ripostiglio
Abstellraum
ca. 25 m²
Negozio -
Geschäft
67,30 m²
WC
Negozio -
Geschäft


piano interrato -
Untergeschoss
22,50 m²
8,20m










Damen & Herrenbekleidung
mode oH lala
Abbigliamento donna & uomo




Mode OH lala



















Wohnung 3 - appartamento 3

2.Stock - secondo piano

















Wohnung 2 - appartamento 2
1.Stock - primo piano















Wohnung 1 - appartamento 1

1.Stock - primo piano







Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'000'000 €
Superficie m	364.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	

Descrizione

Rf.Nr: K152

Questa particolare proprietà a Termeno riunisce sotto lo stesso tetto tre unità abitative indipendenti, un locale commerciale e ampie superfici accessorie. La distribuzione particolarmente versatile rende l’immobile interessante sia per soluzioni abitative private, sia per una combinazione di uso diretto, locazione e attività commerciale.

Al primo piano si trovano due appartamenti separati. L’app. 1 è un bilocale con una sup. netta di circa 62,30 m ed è stato completamente ristrutturato nel 2015. È composto da un’ampia zona giorno con cucina, una camera da letto, bagno, WC separato e disimpegno. Particolarmente interessante è la grande terrazza di circa 48 m . La seconda unità è anch’essa un bilocale e dispone di una sup. netta di circa 52,70 m , oltre a una spaziosa terrazza di circa 36 m .
Al secondo piano si trova un trilocale con una sup. netta di circa 66,90 m . L’appartamento offre cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e zona d’ingresso, oltre a un balcone di circa 6 m .

Al piano terra si trova il locale commerciale, suddiviso in più ambienti e dotato di WC. Questo livello è completato da un ripostiglio/locale tecnico. Fa inoltre parte della proprietà un garage con spazio per tre autovetture.
Al piano interrato è disponibile un ulteriore locale cantina/taverna di circa 22,50 m .

Il riscaldamento è centralizzato a gas. Sul tetto è inoltre presente un impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria.

Grazie alla suddivisione in tre unità abitative – due bilocali e un trilocale – e alla presenza del locale commerciale, l’immobile offre molteplici possibilità di utilizzo. Si presta sia come soluzione per più nuclei familiari, sia per combinare abitazione e attività lavorativa, sia come interessante investimento con più unità utilizzabili separatamente.

La vendita avviene esclusivamente tramite la nostra agenzia.

Sup. commerciale: 364 m
Sup. netta: App. 1: ca. 62,30 m , App. 2: ca. 52,70 m , App. 3: ca. 66,90 m

Terrazze/Balcone: ca. 48 m + 36 m + 6 m
Cantina/Taverna: ca. 22,50 m
Locale commerciale: presente
Garage: 3 posti auto
Riscaldamento: centralizzato a gas
Pannelli Solari: produzione di acqua calda sanitaria
Spese annue per riscaldamento, acqua calda, ecc.: ca. 3.000 €

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□