

Casa plurifamiliare come nuova con piscina coperta privata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	340.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2014
Stato	Curato
ID	IW110400





















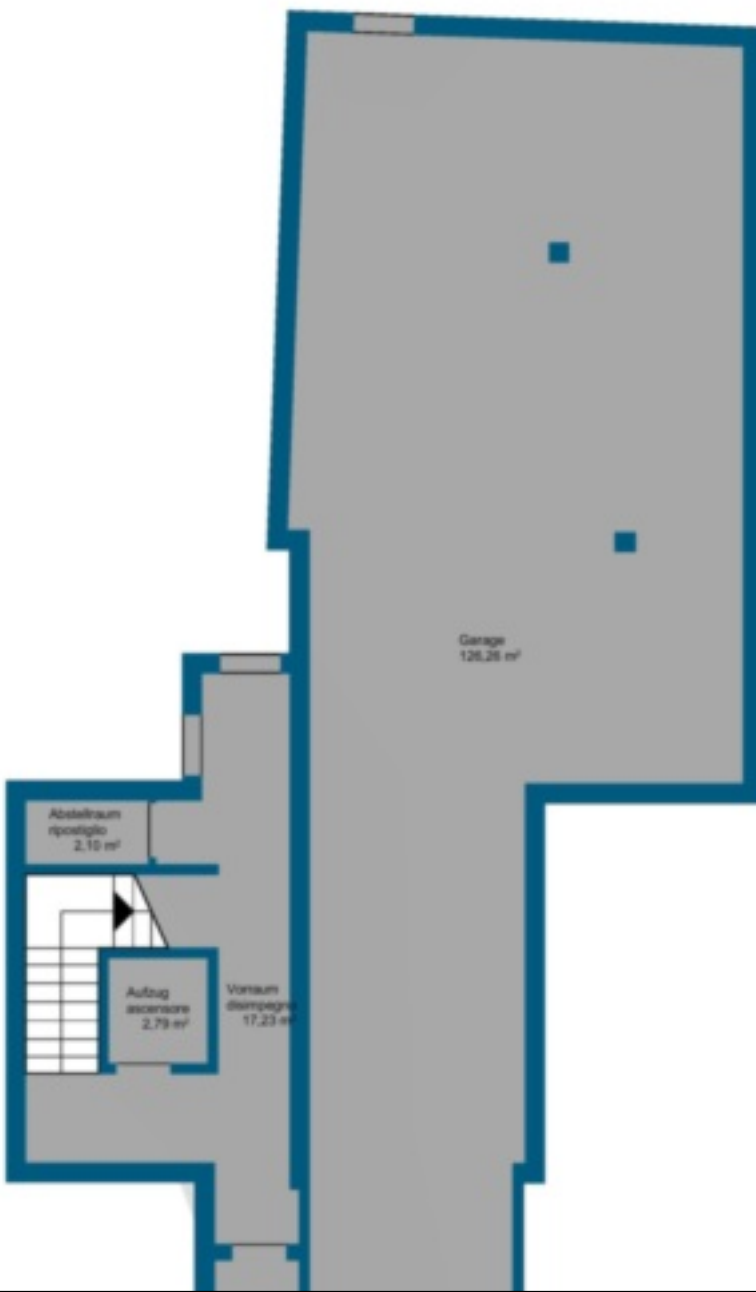


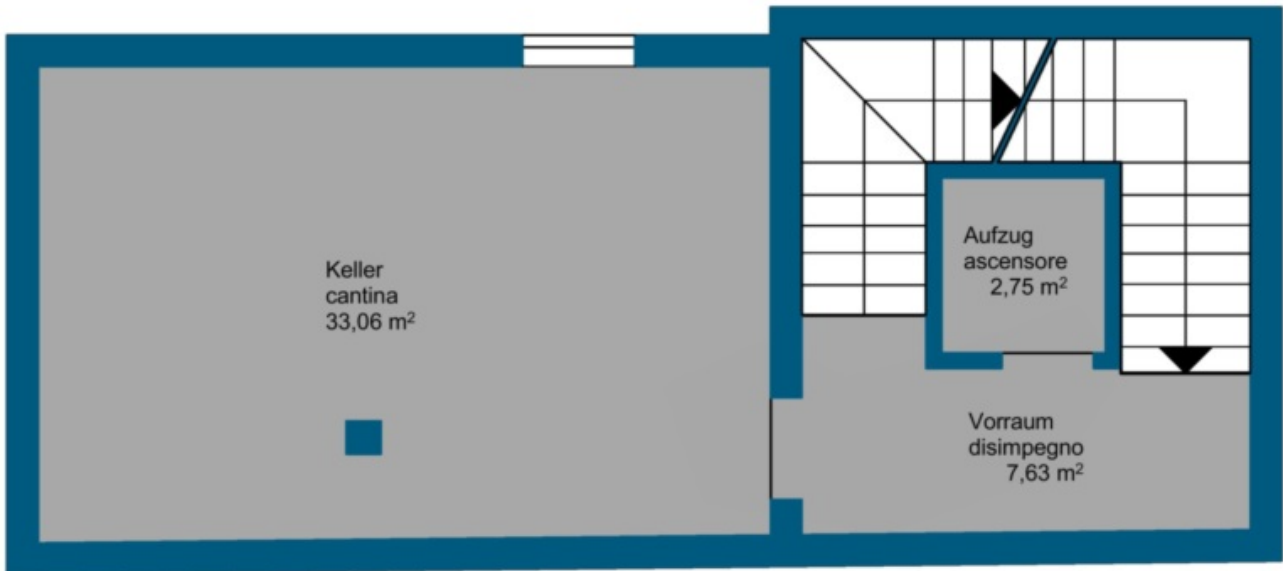


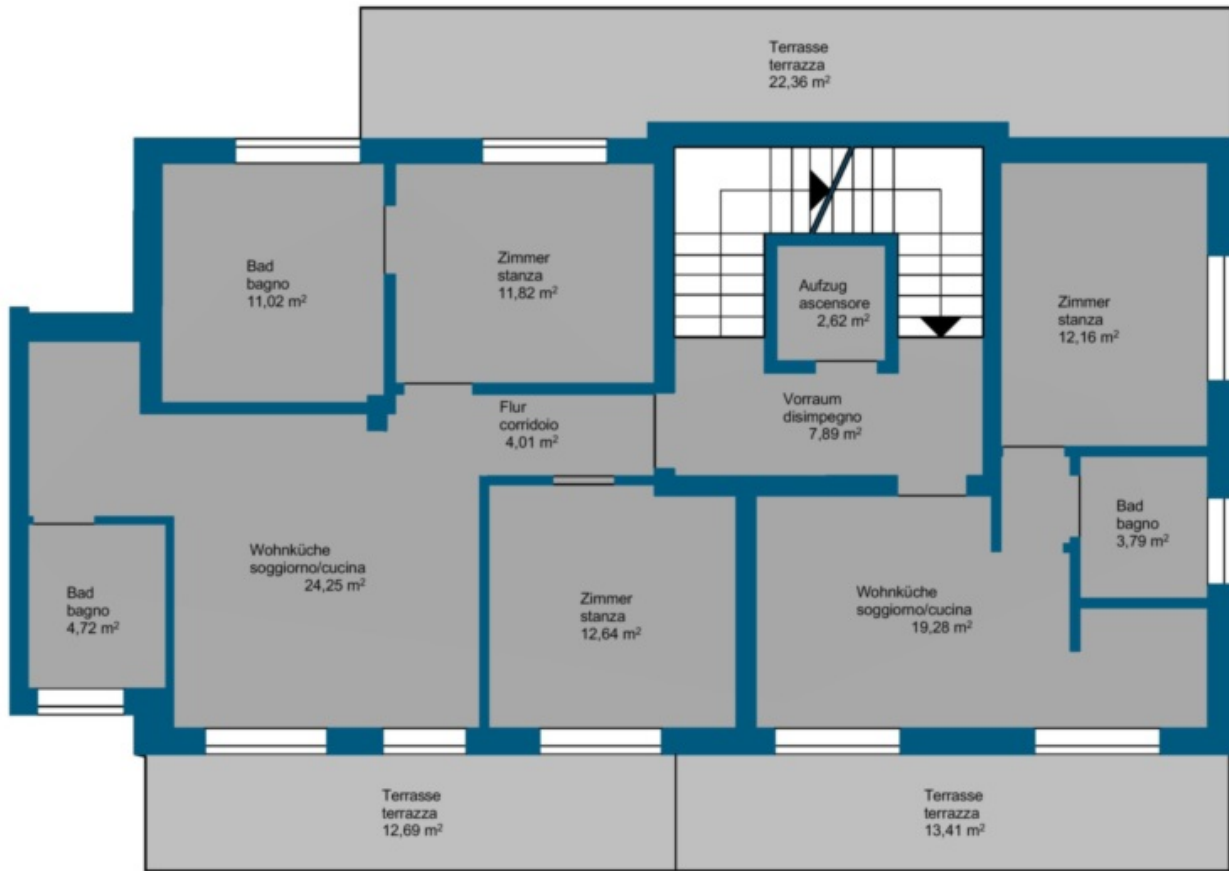


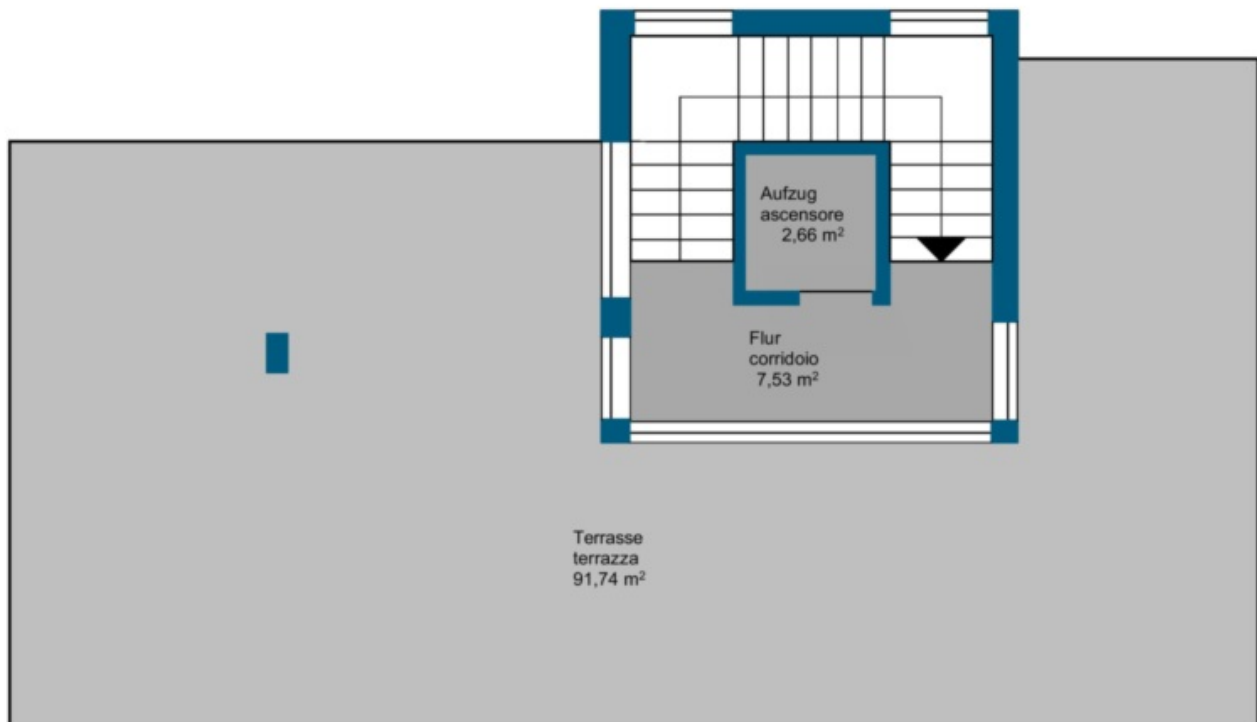












Dettagli

Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	340.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	
Descrizione		

Questa casa plurifamiliare a Termeno, come nuovo, convince per la sua generosa disposizione degli spazi, la qualità costruttiva e le versatili possibilità di utilizzo. La posizione tranquilla e interna, nelle vicinanze del centro del paese, coniuga la privacy con la vicinanza a negozi, ristoranti, scuole e a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana.

L'immobile, costruito nel 2014 secondo lo standard CasaClima C, si estende su quattro piani e offre le condizioni ideali sia come spaziosa casa unifamiliare che come condominio o abitazione multigenerazionale. Un ascensore collega tutti i piani e garantisce un ulteriore comfort abitativo.

Al secondo piano interrato si trova un ampio garage con diversi posti auto. Il primo piano interrato offre un'ampia cantina con molto spazio di stoccaggio e numerose possibilità di utilizzo.

Il piano terra affascina con un giardino ben curato, completo di un accogliente pergolato che invita a trascorrere momenti di relax all'aperto. Un punto di forza particolare è la piscina coperta privata, utilizzabile tutto l'anno, che conferisce all'immobile un carattere esclusivo. Su questo piano si trova inoltre un monocale con bagno privato, ideale come zona ospiti, ufficio domestico o unità abitativa separata.

Al primo piano si trovano un ampio trilocale e un bilocale, che offrono molteplici possibilità di utilizzo: sia per ospitare più generazioni, sia per la locazione, sia per combinare vita privata e lavoro.

Il fiore all'occhiello è l'ampia terrazza sul tetto al secondo piano, che offre ulteriore spazio all'aperto e crea le condizioni ideali per trascorrere momenti di relax con la famiglia e gli amici.

Un ampio seminterrato e il garage privato con diversi posti auto completano questa straordinaria offerta. Un'occasione rara per chi è alla ricerca di un immobile di pregio con ampi spazi, una piscina coperta privata e possibilità di utilizzo flessibili in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□