

Residence ben curato in vendita a Termeno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	E
Superficie m	888.2
Stato	Non nuovo
ID	IW109421



























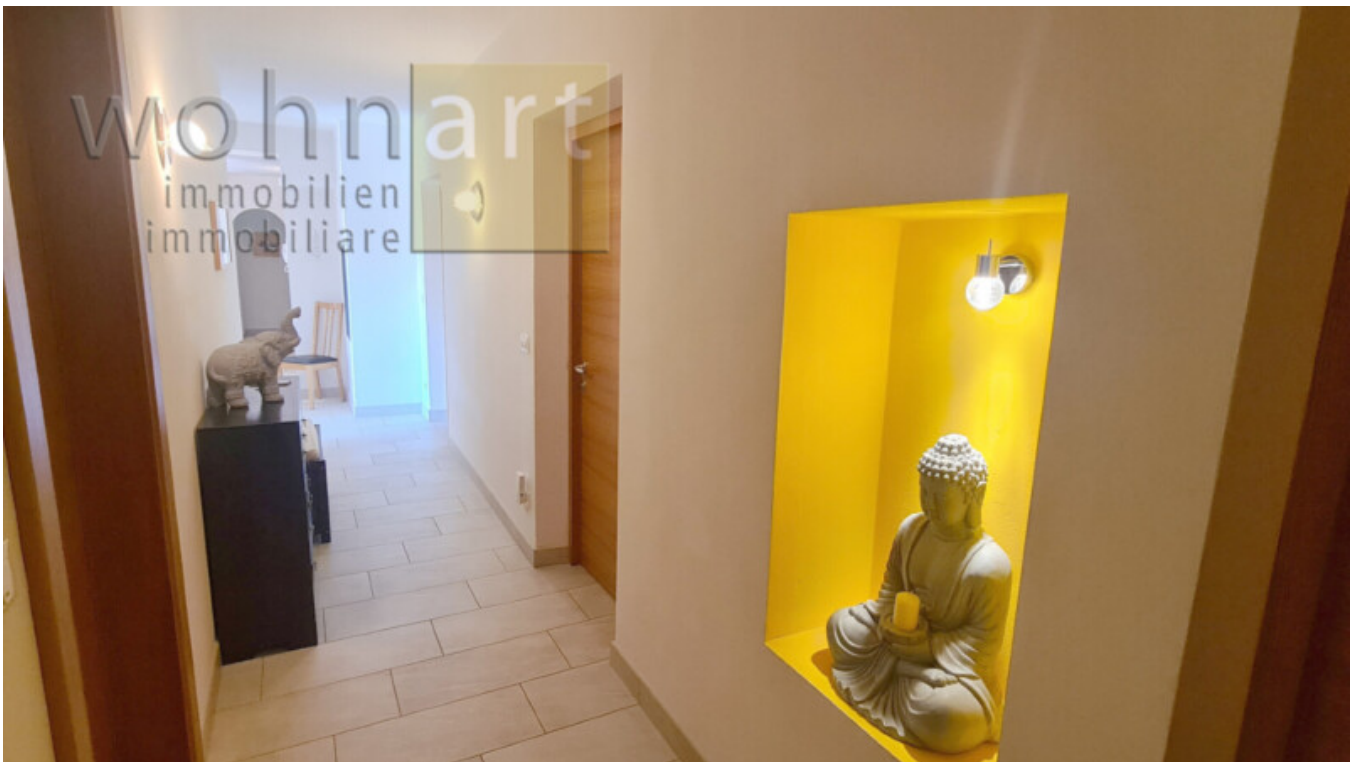


































































Dettagli

Superficie m 888.2

Descrizione

In una posizione tranquilla a Termeno è in vendita un residence ben curato. L'edificio comprende un appartamento padronale al primo piano e quattro appartamenti per vacanze al secondo piano. Un ulteriore appartamento si trova al piano terra, dove si trovano anche la reception, un garage e altri locali di servizio come deposito e lavanderia. Gli appartamenti per vacanze hanno dimensioni diverse: tre di essi possono ospitare ciascuno quattro persone, mentre due possono ospitare ciascuno due persone. La soffitta (terzo piano) è attualmente suddivisa in nove camere con bagno e offre spazio per un totale di 16 posti letto. Questa zona non è più conforme agli standard odierni e necessiterebbe di una ristrutturazione. La proprietà dispone inoltre di un bel giardino curato, cantine e posti auto sufficienti.

L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2010 e nel 2016 sono stati effettuati ulteriori interventi edilizi. Gli ultimi lavori hanno riguardato pavimenti, porte, finestre, nonché gli impianti termici, idraulici ed elettrici, portando i primi tre piani a uno standard moderno. Per la produzione di acqua calda sono installati collettori solari.

Grazie alla posizione attraente, alle dotazioni e alle possibilità di sviluppo, il residence è ideale sia come investimento a uso turistico, sia come confortevole abitazione privata.

Offerenti



Wohnart Immobiliare Srl
Largo Municipio, 38

Tel.
+39/0471/813545

Cell.

+39/339/7193728

Fax.

+39/0471/823250

□