Casa da ristrutturare con un ampio vigneto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Termeno sulla strada del vino
Via, N□	In der Au 18
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	430.0
Anno di costruzione	1968
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104756









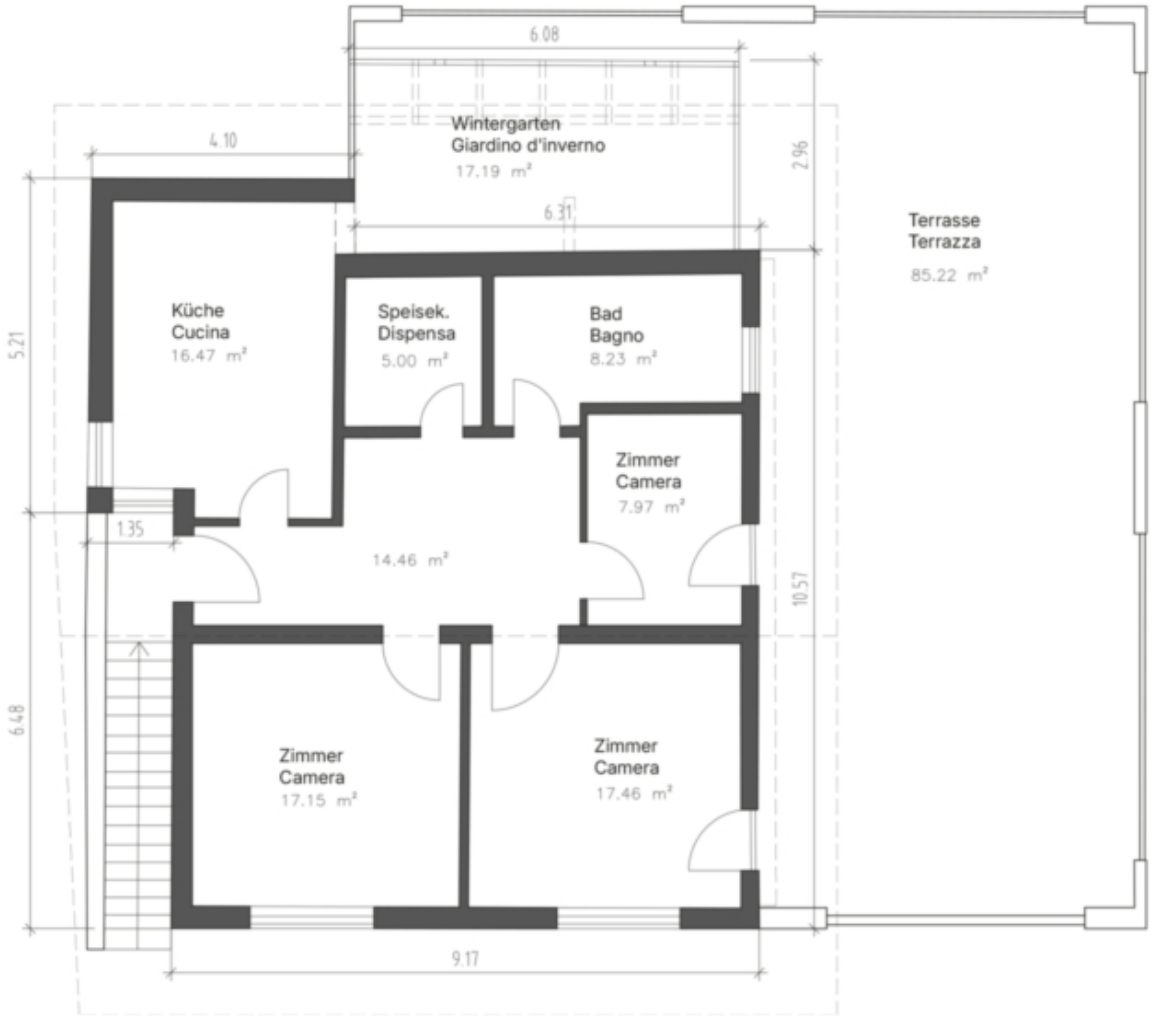

CAFE PENSION SONNE

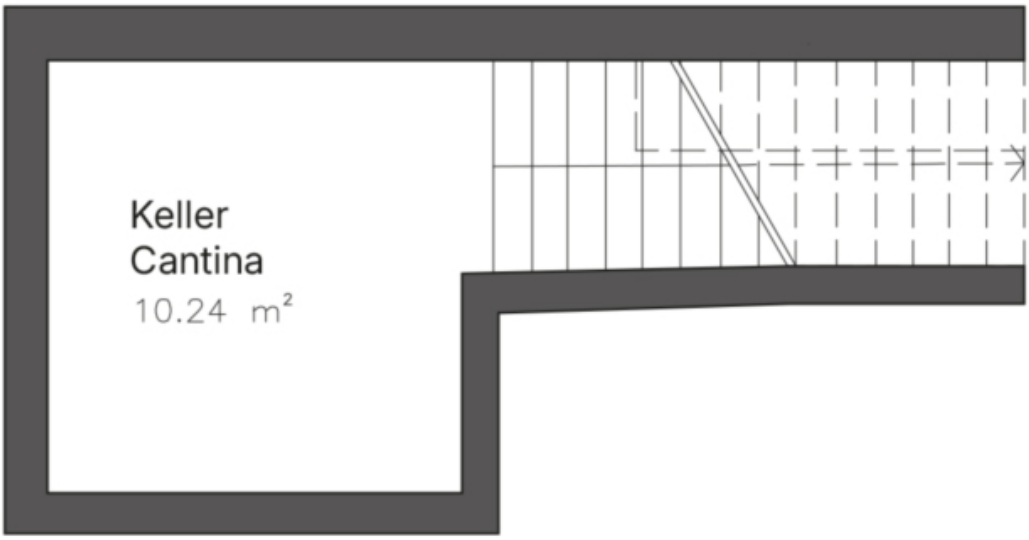

CAFE PENSION SONNE


CAFE PENSION SONNE

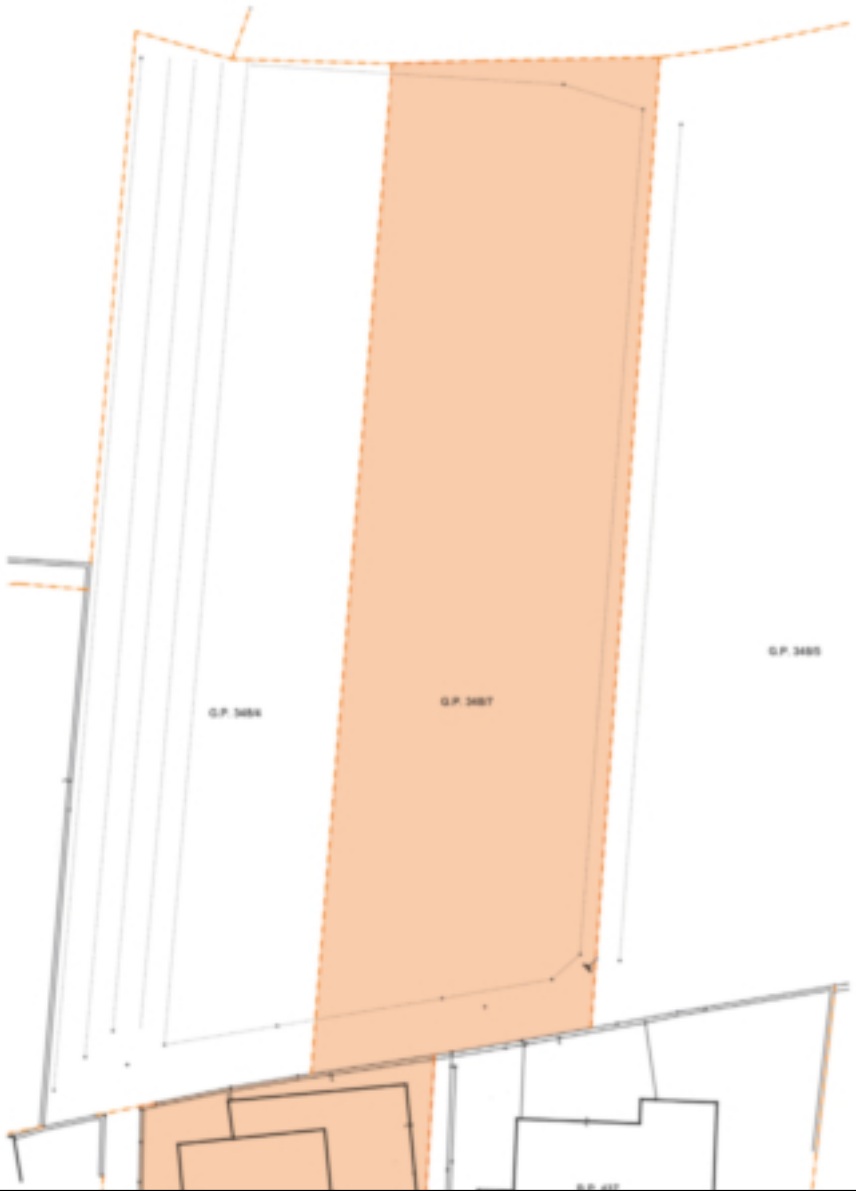



12.42
4.08
Küche
Cucina
19.98 m²
Bad
Bagno
4.62 m²
Zimmer
Camera
10.84 m²
Keller
Cantina
3.98 m²
Zimmer
Camera
10.99 m²
Bad
Bagno
2.87 m²
Keller
Cantina
8.54 m²
6.40 m²
Bad
Bagno
2.85 m²
12.02
WC
9.46 m²
Zimmer
Camera
12.30 m²
14.40
Bar
47.60 m²
Zimmer
Camera
15.16 m²
Bad
Bagno
2.83 m²


6.08
Wintergarten
Giardino d'inverno
17.19 m²
4.10
2.96
6.31
Terrasse
Terrazza
85.22 m²
Küche
Cucina
16.47 m²
Speisek.
Dispensa
5.00 m²
Bad
Bagno
8.23 m²
Zimmer
Camera
7.97 m²
5.21
1.35
14.46 m²
10.57
6.48
Zimmer
Camera
17.15 m²
Zimmer
Camera
17.46 m²
9.17


Keller
Cantina
10.24 m²




G.P. 3484
G.P. 3487
G.P. 3485

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'100'000 €
Superficie m	430.0
Superficie netta m	267.0
Bagni	5

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa casa da ristrutturare si trova in una tranquilla zona residenziale a Termeno, circondata da vigneti e con vista sul pittoresco Lago di Caldaro. L’immobile si sviluppa su tre piani: al piano terra si trovano un bar con cucina, quattro camere per gli ospiti e un ampio cortile interno. Il primo piano comprende un luminoso soggiorno, una cucina con dispensa, due camere da letto, un bagno e un giardino d’inverno con ampia terrazza. Sopra si trova un sottotetto non accessibile. La proprietà dispone inoltre di un ampio vigneto direttamente adiacente.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250