

Fascino storico incontra comfort abitativo moderno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Convenzionato	
Superficie m	116.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111507

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	365'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	116.0
Superficie netta m	80.0

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Orientamento	Nord, Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Descrizione	

Nel cuore del centro storico di Tramin si presenta questo immobile particolare dal carattere straordinario. L'appartamento si trova nel storico Pfanzerterhaus, un'antica residenza di grande tradizione, che nel 2015 è stata oggetto di una completa ristrutturazione strutturale e modernizzata con grande sensibilità verso la struttura storica.

Già entrando nell'appartamento vi accoglie un ampio ingresso che rende immediatamente percepibile il carattere particolare dell'immobile. Storiche volte e travi in legno restaurati con cura conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e autentica e uniscono la storia al comfort abitativo contemporaneo.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno con una cucina abitabile molto spaziosa e una lunga linea cucina integrata, che offre molto spazio per cucinare, gustare i pasti e trascorrere piacevoli momenti insieme. Un punto forte è il luminoso giardino d'inverno ad angolo, che arricchisce il soggiorno di luce aggiuntiva e crea un piacevole luogo di relax in ogni stagione.

Dal soggiorno si accede al balcone esposto a sud-est, che amplia armoniosamente lo spazio abitativo verso l'esterno.

La spaziosa camera da letto offre ampio spazio e un'atmosfera abitativa gradevole. L'offerta di locali è completata da un bagno e da un ulteriore locale intermedio, che si presta perfettamente come home office, spazio di lavoro o rifugio privato.

Un altro vantaggio è il accesso autonomo direttamente al piano terra, che conferisce all'appartamento un elevato grado di privacy e indipendenza.

Dal punto di vista tecnico l'immobile convince: l'edificio è stato realizzato secondo lo standard CasaClima B ed è dotato di un involucro edilizio aggiuntivo che contribuisce a un'elevata efficienza energetica. Un riscaldamento a pavimento assicura un calore piacevole e uniforme in tutto l'ambiente abitativo.

Possibilità di garage e posti auto

È possibile acquistare separatamente una ampia autorimessa comprensiva di cantina privata per 55.000 €.

In alternativa è possibile acquistare un posto auto nel garage interrato condominiale per 30.000 €.

Offerenti



Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

