

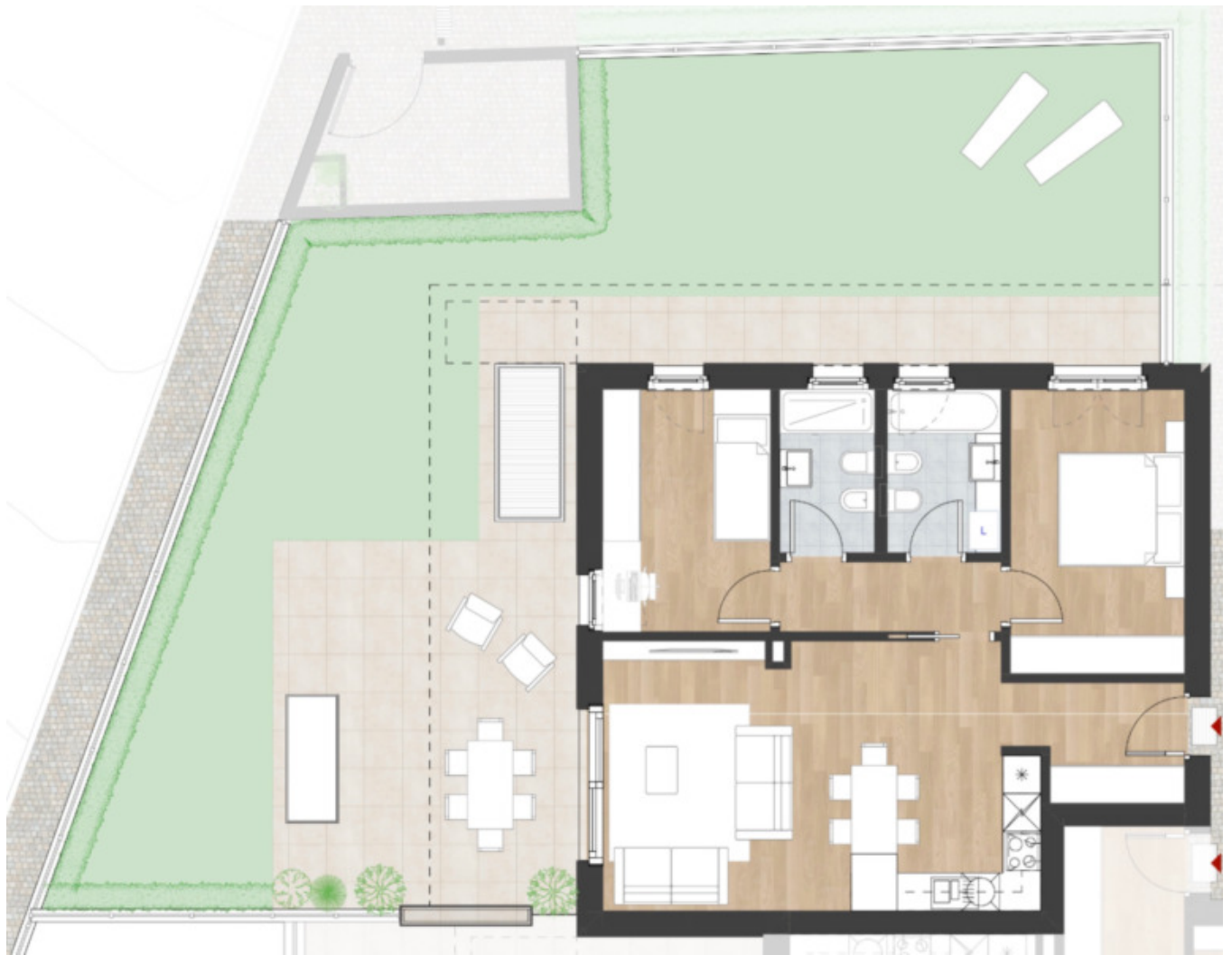
# Trilocale convenzionato con terrazza e balcone a Termeno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Termeno sulla strada del vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	473'000 €
Superficie m	113.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109615



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 473'000 €

## Superfici

Superficie m 113.0

Superficie netta m 85.0

Giardino m 73.0

Cantina m 6.0

## Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nella patria del Gewürztraminer nasce un nuovo progetto residenziale di alta qualità e dal design architettonico ricercato per tutti coloro che amano la vicinanza alla natura, il vino pregiato e uno stile di vita dal tocco mediterraneo.

Questo appartamento trilocale convenzionato si trova al piano terra e convince per

una distribuzione degli spazi ben studiata nonché un eccellente comfort abitativo.

Un accogliente ingresso vi accoglie e conduce direttamente al cuore dell'immobile: l'ampia zona giorno con cucina, che integra al meglio cucina, pranzo e piacevoli momenti di convivialità.

Da qui, così come dalle camere da letto, si accede direttamente all'esterno alla soleggiata terrazza e al giardino privato - la vostra oasi verde e il luogo perfetto per godervi appieno le calde serate estive a Termeno con un bicchiere di vino.

L'appartamento dispone di due luminose camere da letto e offre, con due bagni separati - entrambi finestrati - il massimo comfort e molta privacy per tutta la famiglia.

Ulteriore, pratico spazio di deposito è offerto da una cantina privata con ca. 6 m<sup>2</sup> di superficie utile.

L'eccellente posizione centrale consente spostamenti brevi nella vita quotidiana: negozi di prima necessità, ristoranti caratteristici, caffè e i principali servizi del paese sono comodamente raggiungibili a piedi in pochi minuti. Qui è garantito un abitare pratico e al contempo piacevole nel cuore di Termeno.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□