

# Esclusivo attico con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Soffitta Località Termeno sulla strada del vino

Camere

Classe energetica

C

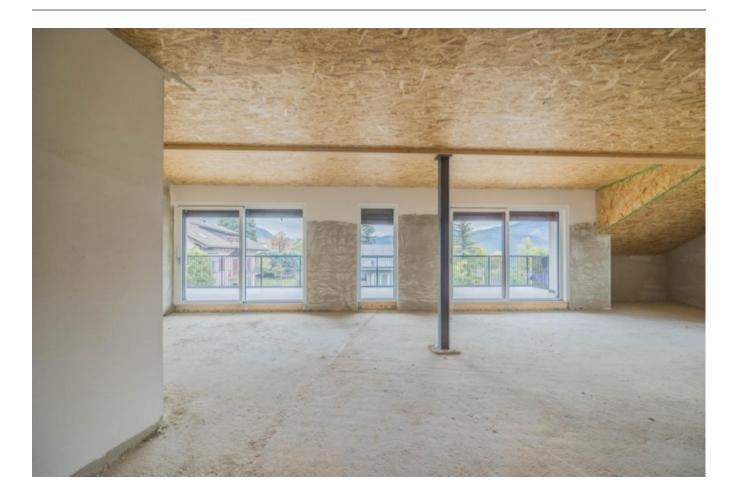
Prezzo d'acquisto 1'300'000 €

Superficie m 267.0 Stato Nuovo Anno di costruzione 2025

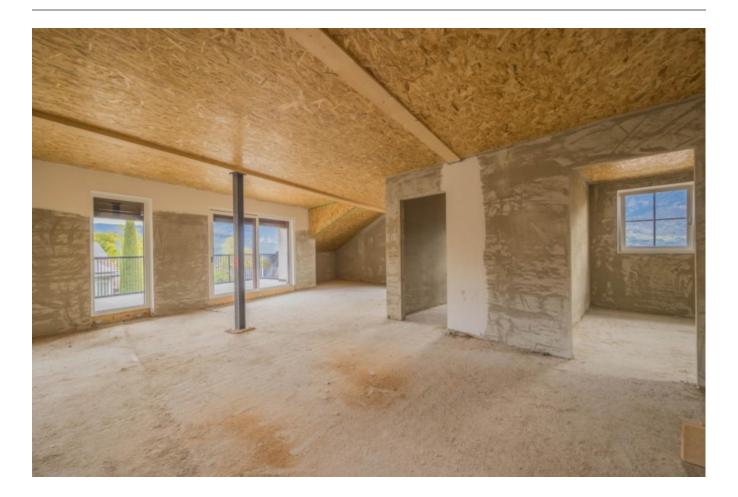
Stato Primo ingresso ID IW106761





















































### Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'300'000 € Superficie m 267.0

#### Descrizione

In posizione centrale a Termeno, a pochi minuti a piedi dal centro del paese e da tutte le infrastrutture principali, si trova questo moderno edificio di nuova costruzione che coniuga armoniosamente comfort, qualità e ottima accessibilità. Il condominio comprende solo sette unità abitative e offre quindi un ambiente piacevole e riservato, ideale per chi apprezza la tranquillità e allo stesso tempo desidera avere tutto a portata di mano.

Gli appartamenti sono già completamente rifiniti e pronti per essere abitati. È possibile scegliere tra due spaziosi trilocali, quattro accoglienti bilocali e un esclusivo attico di quasi 180 m di superficie abitabile netta, che colpisce per la sua ampiezza e luminosità. Ogni unità dispone di una propria cantina, mentre i posti auto all'aperto o in garage possono essere acquistati separatamente.



L'edificio è stato costruito secondo lo standard CasaClima C, che garantisce un'efficienza energetica e un clima interno piacevole. Un ascensore assicura inoltre un comodo accesso a tutti i piani e sottolinea il carattere moderno del complesso.

Questo nuovo edificio a Termeno combina alta qualità costruttiva, posizione ideale e disponibilità immediata: un'occasione perfetta sia per chi lo utilizzerà personalmente sia per gli investitori alla ricerca di un immobile di valore stabile a Termeno.

#### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige Via Innsbruck 29 39100 Bolzano

Tel. +39 0471 982 844