Termeno: Bilocali della ristrutturazione Mühlgasse

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Termeno sulla strada del vino
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	283'000 €
Superficie netta m	74.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW103853













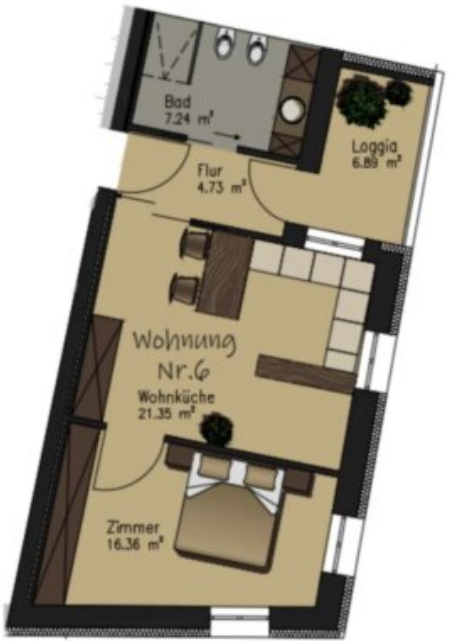



Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento





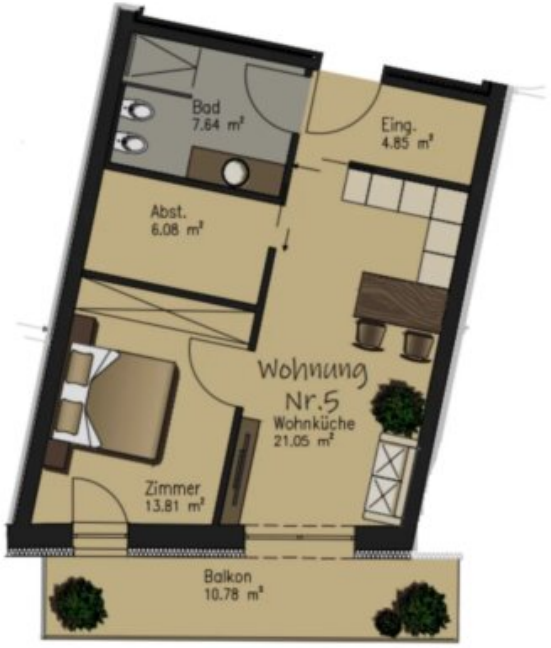




2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 06 - App. 06

Handelsfläche/ sup. commerciale	73,15 m²
Nettofläche/ sup. netta	49,68 m²
Terrasse/ terrazza	6,89 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 322.000,00**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 05 - App. 05

Handelsfläche/ sup. commerciale	80,62 m²
Nettofläche/ sup. netta	53,43 m²
Terrasse/ terrazza	10,78 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 347.000,00**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH 02 - App. 02

Handelsfläche/ sup. commerciale	67,37 m²
Nettofläche/ sup. netta	45,40 m²
Terrasse/ terrazza	7,11 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	**€ 25.000,00**
Autostellplatz/posto auto	**€15.000,00**
PREIS/ PREZZO	**Euro 283.000,00**

Dettagli

Prezzo d'acquisto	283'000 €
Superficie netta m	74.0
Camera giorno/notte	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo

Garage	1	25000 €
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Rf.Nr: J118-2

A Termeno sulla Strada del Vino, un incantevole comune nel sud dell'Alto Adige, stanno nascendo, nell'ambito di una ristrutturazione di alta qualità, quattro moderni bilocali. Termeno è conosciuto per i suoi pittoreschi vigneti, il clima particolarmente soleggiato e l'eccellente qualità della vita. La posizione centrale consente un rapido collegamento con Bolzano e le principali vie di comunicazione, rendendo questo luogo ideale sia per residenti sia per chi è in cerca di tranquillità.

Sono disponibili quattro appartamenti bilocali, due dei quali situati al piano terra e due al primo piano (vedi planimetrie). Ogni appartamento dispone di una zona giorno ben distribuita con cucina a vista, una confortevole camera da letto, un bagno moderno, un pratico ripostiglio e un balcone ideale per momenti di relax all'aria aperta.

Una cantina è inclusa nell'offerta e completa in modo funzionale gli spazi abitativi. È inoltre disponibile un garage al prezzo di € 25.000 o un posto auto esterno al prezzo di € 15.000.

Cantina: incluso
Riscaldamento: centralizzato a pompa di calore
Consegna: Estate 2025
Garage: €25.000,00
Posto auto: €15.000,00

Classe energetica: C

Questi appartamenti rappresentano un'opportunità ideale per chi desidera vivere in modo moderno in una delle zone più belle dell'Alto Adige.

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600