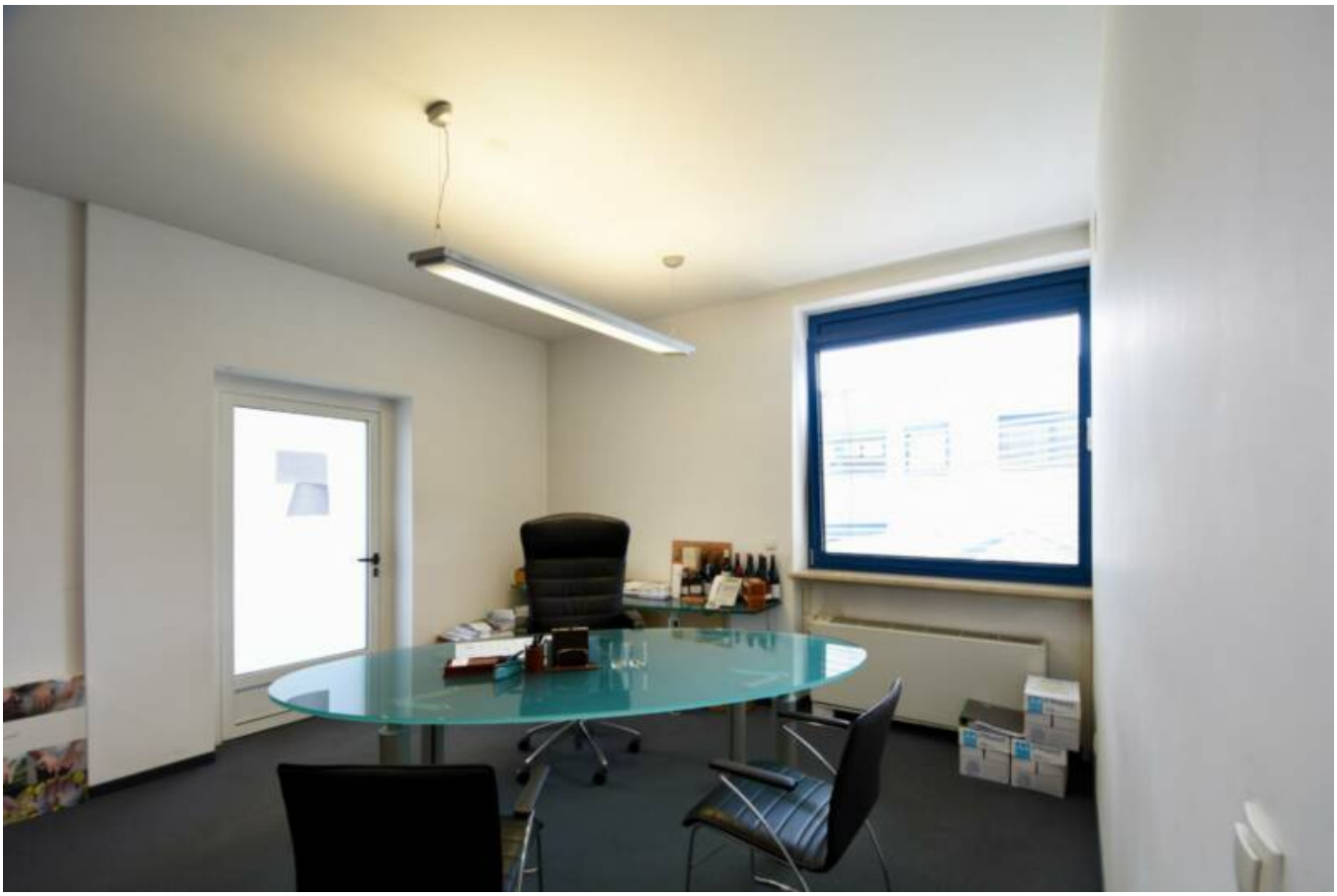
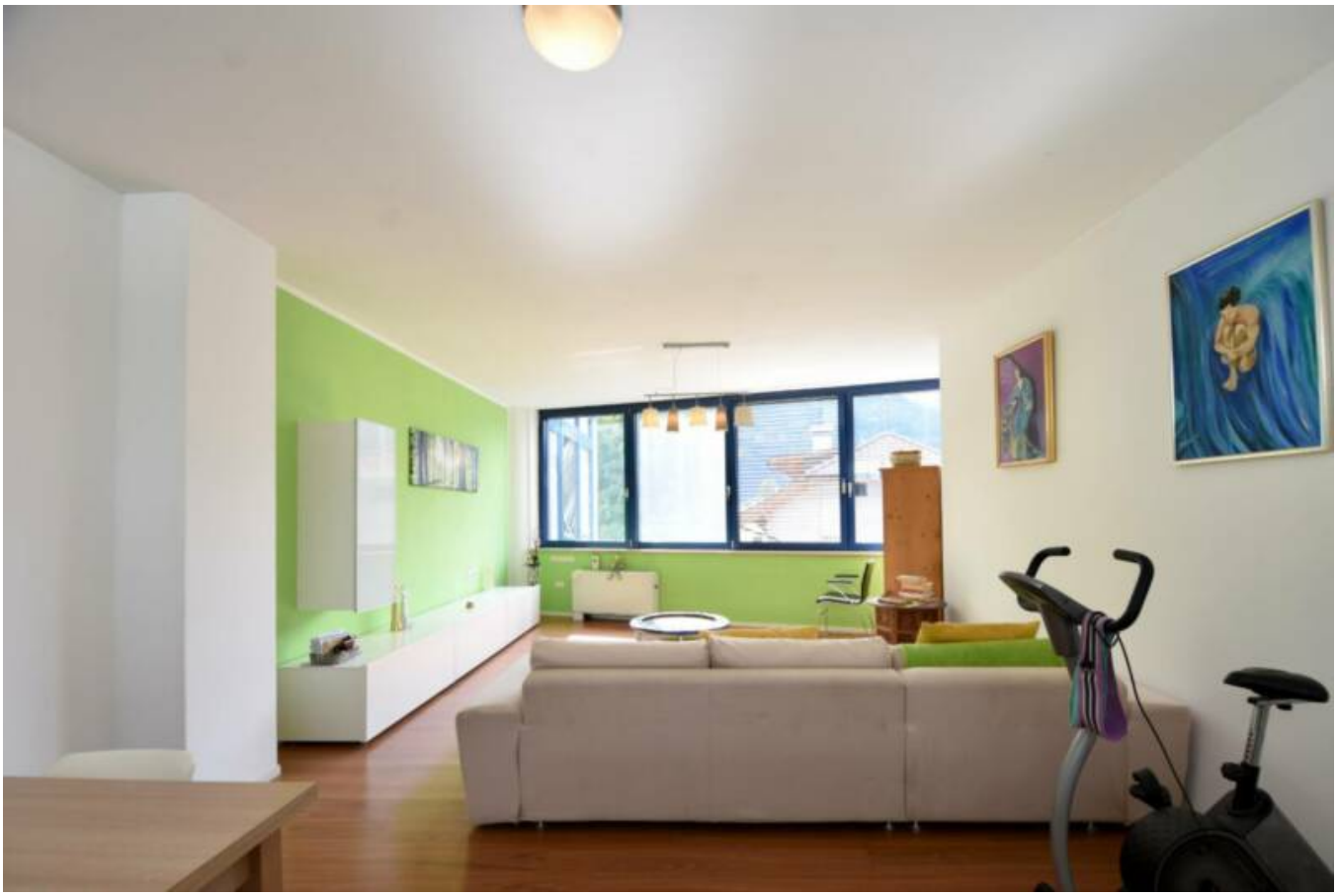
Negozio a Terlano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Terlano
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	744.0
ID	IW99278

2. Etage - 2. Piano





Dettagli

Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	744.0
Bagni	6
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Questo affascinante immobile commerciale a Terlano (BZ), Alto Adige, offre condizioni ideali sia per scopi aziendali che privati. Il piano superiore colpisce con un'ampia terrazza. Al 2° piano si trovano l'ingresso, 9 uffici, una spaziosa sala riunioni, archivi e spazi di stoccaggio, oltre a 4 servizi igienici e un bagno. Inoltre, è disponibile un'unità abitativa con 2 camere da letto, cucina abitabile e bagno. La proprietà comprende anche 3 posti auto scoperti al 1° piano e 8 posti auto coperti nel seminterrato. Un'opzione attraente per aziende che apprezzano comfort e funzionalità.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Terlano, un pittoresco comune dell'Alto Adige, offre un'ideale combinazione di bellezza naturale e posizione strategica. Incastonato tra vigneti e frutteti nella Val d'Adige, Terlano è caratterizzato da un'atmosfera tranquilla e un'eccellente qualità della vita. La vicinanza

all'autostrada A22 lo rende particolarmente attraente per le attività commerciali, poiché sia Bolzano che Merano sono raggiungibili in meno di 20 minuti. Questo collegamento garantisce ottime opportunità logistiche per le imprese. Terlano è conosciuto per il suo fascino storico, le infrastrutture moderne e l'alta qualità della vita, rendendolo una location ambita da imprenditori e investitori.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□