

CASA A SCHIERA CENTRALE CON GIARDINO IN TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE A VILPIANO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera centrale
Località	Terlano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	595'999 €
Superficie m	183.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109598

























Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

595'999 €

Superficie m 183.0
 Superficie netta m 107.0

Numero superfici

Bagni 1
 WC sep. 1
 Balconi/Terrazze 2
 Camera giorno/notte 4
 Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia
 Pavimento Piastrelle, Linoleum
 Uso giardino
 Orientamento Sud, Ovest
 balcone/terrazza
 Ammobiliato Semi ammobiliato
 Camino
 Locale lavanderia/asciugatura

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, Centralizzato
 Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Cortile	1	

Descrizione

Questa casa a schiera a Vilpiano, nel Comune di Terlano, rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un immobile con potenziale di personalizzazione in una zona residenziale tranquilla. La casa è stata costruita nel 1976 e si sviluppa su piano interrato, piano terra e primo piano. È inoltre presente un sottotetto.

Al piano terra si trovano una cucina con dispensa, un WC di servizio e un soggiorno con stufa a legna. Il primo piano comprende tre camere da letto, due delle quali con accesso diretto al balcone, un bagno e un ripostiglio di circa 6,5 m . Al piano interrato sono presenti una cantina e un locale hobby con finestra.

L'immobile dispone di una superficie abitabile di circa 107 m , due balconi e un'area verde di pertinenza, attualmente utilizzata prevalentemente come orto. L'esposizione è principalmente sud-ovest e garantisce una piacevole luminosità naturale.

Le finestre sono state sostituite nel 2009, mentre il bagno al primo piano è stato ristrutturato nel 2013. Nel complesso, la casa offre ulteriore potenziale di ammodernamento ed è particolarmente adatta a utilizzatori diretti o famiglie che apprezzano una posizione

tranquilla, spazi esterni e possibilità di personalizzazione.

Non è presente un garage.

Offerenti



SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

