

Casa a Terzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Terzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'975'000 €
Superficie m	482.0
Anno di costruzione	1956
ID	IW109306



















Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'975'000 €

Superfici

Superficie m 482.0

Balcone/Terrazza m 40.3

Numero superfici

Bagni 3

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 8

Arredo

Tipo di riscaldamento A piano

Descrizione

Questa affascinante casa indipendente colpisce per la sua posizione tranquilla e soleggiata e per l'atmosfera abitativa particolarmente piacevole immersa nel verde. Circondata da un giardino curato e con una splendida vista sulle montagne circostanti, offre una qualità di vita che si percepisce fin dal primo momento.

L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per ambienti luminosi e una distribuzione

degli spazi ben studiata. Le zone giorno sono ampie e accoglienti, le camere da letto confortevoli e i balconi creano un collegamento armonioso tra interno ed esterno. Il piano mansardato rappresenta un'unità abitativa indipendente con zona giorno con cucina, camera da letto e bagno - ideale per ospiti o come spazio separato.

Un vero punto di forza è il giardino curato, con piante mature, angoli relax e ampi spazi per vivere all'aperto e godersi la natura in totale tranquillità.

La casa si presenta in ottime condizioni generali e offre, grazie al garage e ai locali accessori, ulteriore comfort nella vita quotidiana.

Una soluzione abitativa di grande fascino, ideale per chi cerca tranquillità, verde e qualità della vita.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Via Birreria si trova nel cuore di Vilpiano (comune di Terlano), in posizione tranquilla e soleggiata nella Valle dell'Adige, tra Bolzano e Merano. Il contesto è caratterizzato da edifici residenziali curati, frutteti e vigneti, offrendo un'atmosfera piacevole e a contatto con la natura.

Il centro del paese, con negozi, farmacia, ristoranti e caffè, è raggiungibile comodamente a piedi. La stazione ferroviaria Vilpiano-Terlano e una fermata dell'autobus si trovano nelle immediate vicinanze, garantendo ottimi collegamenti. Tramite la superstrada MeBo si raggiungono rapidamente Bolzano e Merano.

La zona si distingue inoltre per l'elevata qualità della vita, grazie alla presenza di scuole, asili e percorsi pedonali e ciclabili lungo l'Adige nelle immediate vicinanze.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre virgola cinque per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e

complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□