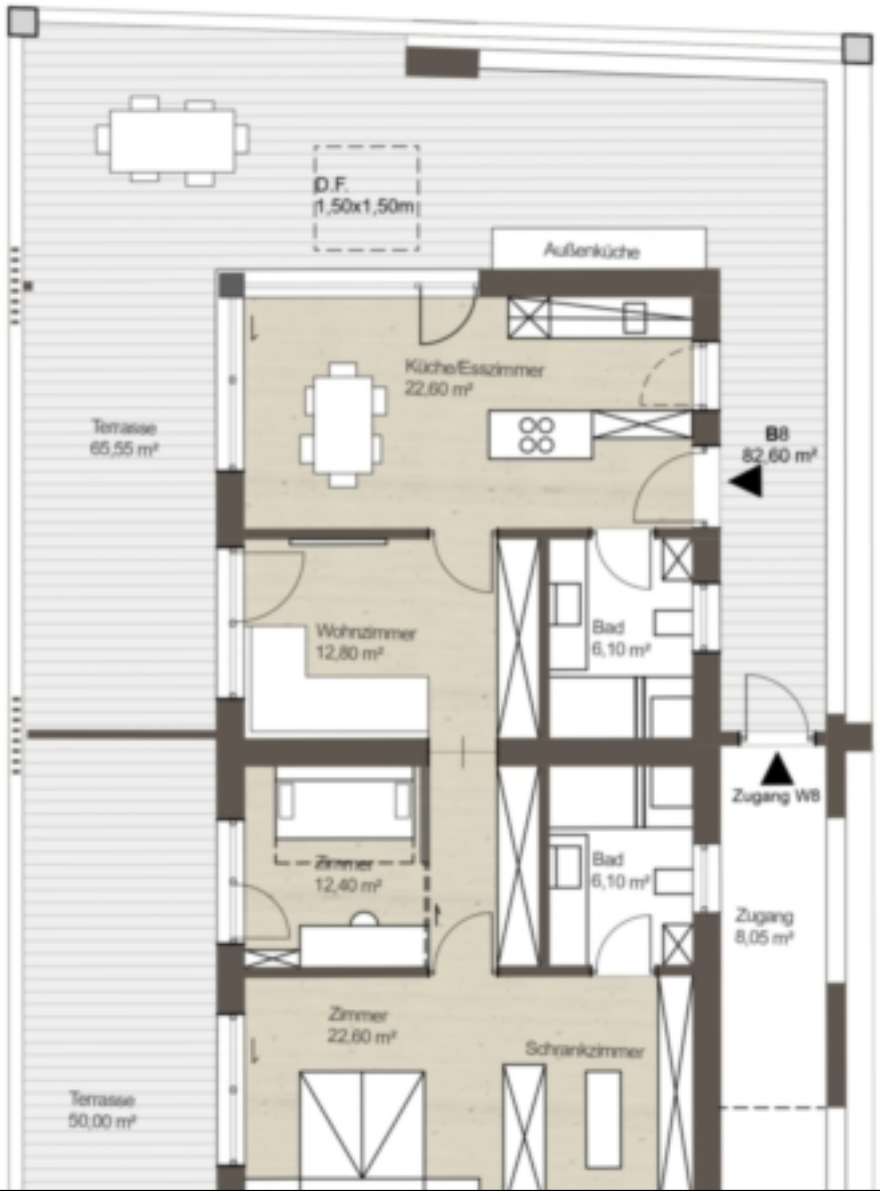
Rifugio di lusso sopra le nuvole

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Terlano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	143.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106240


D.F.
1,50x1,50m
Außenküche
Küche/Esszimmer
22,60 m²
Terrasse
65,55 m²
B8
82,60 m²
Wohnzimmer
12,80 m²
Bad
6,10 m²
Zugang W8
Zimmer
12,40 m²
Bad
6,10 m²
Zugang
8,05 m²
Zimmer
22,60 m²
Schrankzimmer
Terrasse
50,00 m²

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	143.0
Superficie netta m	82.6
Cantina m	11.0
Balcone/Terrazza m	115.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

All'ingresso ovest di Vilpiano, in una posizione molto soleggiata, immerso nel verde e circondato da meleti, viene realizzato un nuovo progetto residenziale denominato "Felix Suites", dall’architettura moderna e contemporanea avente finiture di altissima qualità. Vilpiano é una piccola frazione di Terlano caratterizzato dall'ottimo collegamento ai mezzi pubblici e alle piste ciclabili, che in breve tempo ti permette di raggiungere i centri di Merano e Bolzano, sia in macchina, che in autobus o in treno. Vilpiano è un paese molto tranquillo a misura di famiglia: a pochi passi si trovano negozi, supermercato, scuola materna e scuola elementare.

"Felix Suites" sono situate all'ultimo piano e la vista panoramica sulle maestose montagne conferisce

a questo luogo un’atmosfera impareggiabile. Nel piano interrato trovano colocazione ampi garage e le cantine.

La suddivisione interna degli spazi, le ampie finestre, le zone giorno, nonché i generosi spazi aperti assicurano il massimo comfort abitativo. Ogni unità abitativa è dotata di ampie terrazze soleggiate o giardino, riscaldamento a pavimento regolizzabile autonomamente in ogni vano e numerosi dettagli di alta qualità.

L'edificio è stato progettato secondo i criteri di “CasaClima A Nature”. La classe “KlimaHaus A” nella Provincia autonoma di Bolzano è un edificio NZEB (nearly zero energy building ovvero edificio a energia quasi zero) e descrive un edificio con un fabbisogno energetico di riscaldamento calcolato inferiore a 30 kWh / m a, in base alla superficie netta (HWBNGF). Il sigillo "Natura" valuta anche la sostenibilità dell'edificio. La compatibilità ambientale dei materiali da costruzione utilizzati, la gestione economica dell'acqua, la qualità dell'aria interna e i materiali a basse emissioni, nonché l'uso della luce naturale e un'acustica dell'ambiente confortevole sono alcuni criteri per questo.

Questo meraviglioso attico si compone di un'ampio e moderno soggiorno con cucina, una camera da letto principale con cabina armadio e bagno, un ulteriore camera da letto, bagno e un'ampia terrazza soleggiata con vista panoramica.
L'appartamento non è soggetto a nessun vincolo e quindi può essere utilizzato anche come seconda casa o casa vacanza.
Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□