

# Trilocale con bellissima terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Terlano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	112.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW103859













M 1:100

## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

---

Superficie m	112.9
Superficie netta m	74.7
Cantina m	7.2
Balcone/Terrazza m	28.4

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

All'ingresso ovest di Vilpiano, in una posizione molto soleggiata, immerso nel verde e circondato da meleti, viene realizzato un nuovo progetto residenziale denominato "Residence Felix", che si presenta come un insieme di due edifici indipendenti, dall'architettura moderna e contemporanea avente finiture di altissima qualità. Vilpiano è una piccola frazione di Terlano caratterizzato dall'ottimo collegamento ai mezzi pubblici e alle piste ciclabili, che in breve tempo ti permette di raggiungere i centri di Merano e Bolzano, sia in macchina, che in autobus o in treno. Vilpiano è un paese molto tranquillo a misura di famiglia: a pochi passi si trovano negozi, supermercato, scuola materna e scuola elementare.

Le 18 unità abitative sono dislocate su due edifici indipendenti, un edificio A esposto verso sud con 8 appartamenti e un edificio B esposto verso ovest con 10 appartamenti. Nel piano interrato trovano collocazione ampi garage e le cantine.

La suddivisione interna degli spazi, le ampie finestre, le spaziose zone giorno, nonché i generosi spazi aperti assicurano il massimo comfort abitativo. Ogni unità abitativa è dotata di ampie terrazze soleggiate o giardino, riscaldamento a pavimento regolizzabile autonomamente in ogni vano e numerosi dettagli di alta qualità.

La parte acquirente può scegliere all'interno di un capitolato le finiture in base alle proprie esigenze e ai propri gusti. L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024 e la consegna avverrà in estate 2025.

L'edificio è stato progettato secondo i criteri di "CasaClima A Nature". La classe "KlimaHaus A" nella Provincia autonoma di Bolzano è un edificio NZEB (nearly zero energy building ovvero edificio a energia quasi zero) e descrive un edificio con un fabbisogno energetico di riscaldamento calcolato inferiore a 30 kWh / m a, in base alla superficie netta (HWBNGF). Il sigillo "Natura" valuta anche la sostenibilità dell'edificio. La compatibilità ambientale dei materiali da costruzione utilizzati, la gestione economica dell'acqua, la qualità dell'aria interna e i materiali a basse emissioni, nonché l'uso della luce naturale e un'acustica dell'ambiente confortevole sono alcuni criteri per questo.

Il Residence Felix unisce comfort alla bellezza della natura, non a caso il suo nome deriva dal latino, dove "Felix" significa beato e felice.

L'appartamento B3 è un meraviglioso quadrilocale con terrazza al primo piano e si compone di:

ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 1 bagno, 1 W.C., terrazza e cantina. Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

## Offerenti



Arquin Real Estate  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□