

# AZIENDA VINICOLA CON MURA STORICHE IN ALTO ADIGE

## Dati di base

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Altro / Altri      |
| Località               | Terlano            |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m     | 716.0              |
| Stato                  | Non nuovo          |
| ID                     | IW96867            |

































































































## Dettagli

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto  | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m | 716.0              |
| Terreno m          | 73850.0            |

## Arredo

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
|-------------|------------------|

## Descrizione

Azienda agricola con vigneti e torre storica in posizione collinare e soleggiata in Alto Adige, nella Comune vinicolo di Terlano.

L'azienda dispone di 2,2 ettari di vigneti, tra cui Pinot bianco, Sauvignon, Chardonnay e

Merlot, oltre a circa 5 ettari di bosco.

Sul terreno del maso chiuso si trovano anche una torre storica, che riflette la tradizione del luogo, un altro edificio residenziale con quattro unità abitative e annesse pertinenze di carattere agricolo.

La torre storica medievale e' stata costruita nel XIV secolo ed stata recentemente completamente ristrutturata seguendo i piu' moderni standard costruttivi. I lavori si sono conclusi a fine anno 2022.

Dalla torre si gode di una splendida vista sulla Valle dell'Adige e sulle montagne limitrofe.

Il secondo edificio residenziale dispone di 4 unità abitative con posti auto e accessori. L'edificio è stato ristrutturato nel 2021 nelle parti esterne (facciata e tetto) e dispone di un moderno impianto di riscaldamento a gas e pompa di calore, oltre che di un impianto fotovoltaico con accumulo di energia e di una stazione di ricarica elettrica per veicoli.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

