MASO PRESTIGIOSO IN POSIZIONE PANORAMICA - DOLOMITI ALTOATESINE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Terento
Prezzo d'acquisto	9'000'000 €
Superficie netta m	538.0
Anno di costruzione	2015
Stato	Come nuovo
ID	IW105380




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE










Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE






Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S






CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











Prezzi

Prezzo d’acquisto	9'000'000 €

Superfici

Superficie netta m	538.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	5
WC sep.	2
Posti macchina	4

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento

Descrizione

Questo raffinato maso del XVII secolo, sapientemente restaurato, rappresenta la perfetta sintesi tra eleganza alpina e maestria artigianale. Lo stile naturale tirolese domina ogni

ambiente grazie all'uso accurato del legno antico, a dettagli su misura e a tecnologie moderne, creando un'armonia architettonica unica. Il lato posteriore della villa richiama la sua antica funzione agricola, con linee che evocano quelle di un tradizionale fienile – un omaggio autentico alla storia del luogo.

Distribuita su quattro livelli, di cui tre fuori terra, la residenza si sviluppa secondo un concetto abitativo di raffinata eleganza. L'ingresso ha conservato il suo fascino originale, mentre gli spazi interni combinano con maestria storia e contemporaneità: sala biliardo di charme, autentica stube altoatesina in legno antico, cucina su misura firmata Bulthaup, riscaldamento a pavimento e parete, sistema di allarme con videosorveglianza e infissi in legno con vetri doppi di alta qualità.

Quattro ampie camere da letto – tre delle quali con lussuosi bagni in marmo en-suite – garantiscono il massimo della privacy e del comfort. Un tetto in scandole di legno, rampe riscaldate che conducono all'ampio garage, piscina esterna riscaldata, impianto d'irrigazione intelligente e una recinzione artigianale realizzata secondo la tradizione completano l'eccellente dotazione.

Il piano interrato è stato concepito come area benessere privata, con zone relax, sauna, bagno turco, lampade abbronzanti a soffitto e una sala fitness perfettamente attrezzata – un rifugio dedicato alla rigenerazione del corpo e della mente.

Questa dimora esclusiva non è semplicemente una casa, ma un rifugio per intenditori, dove autenticità, design, posizione e qualità di vita si fondono in perfetto equilibrio.

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.

+39/0473/236613

□